



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 926 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEMA. AS  
Forretningsadresse: Midthågen 2  
8522 BEISFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pär Magnus Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 475 538	1 403 313
Annen driftsinntekt			1 083 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 538</b>	<b>2 487 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	279 917	118 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 589	59 589
Annen driftskostnad	1	944 774	1 144 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 280</b>	<b>1 322 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 258</b>	<b>1 164 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 256	3 478
Annen finansinntekt		10 579	2 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 835</b>	<b>5 879</b>
Annen rentekostnad		505 825	422 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 825</b>	<b>422 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 990</b>	<b>-416 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 732</b>	<b>748 586</b>
Skattekostnad på resultat	3	-65 839	163 396
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-221 893</b>	<b>585 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 893</b>	<b>585 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 893</b>	<b>585 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			585 190
Overført fra annen egenkapital		-221 893	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-221 893	585 190



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 142 185	12 867 708
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 142 185</b>	<b>12 867 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 250 386	1 250 386
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 386</b>	<b>1 250 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 392 571</b>	<b>14 118 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 250	46 250
Andre kortsiktige fordringer		30 791	42 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 041</b>	<b>89 033</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	914 363	1 189 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 363</b>	<b>1 189 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 404</b>	<b>1 278 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 383 975</b>	<b>15 396 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 686 747	8 908 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 686 747</b>	<b>8 908 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 786 747</b>	<b>9 008 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	374 072	493 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 072</b>	<b>493 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 271 495	5 680 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 271 495</b>	<b>5 680 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 567</b>	<b>6 174 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 256	31 264
Betalbar skatt	3	54 060	70 413
Skyldig offentlige avgifter		78 487	51 786
Annen kortsiktig gjeld		785 857	60 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 660</b>	<b>213 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 228</b>	<b>6 388 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 383 975</b>	<b>15 396 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 926 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEMA. AS  
Forretningsadresse: Midthågen 2  
8522 BEISFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pär Magnus Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 990 926 697  
VEMA. AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 475 538	1 403 313
Annen driftsinntekt			1 083 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 538</b>	<b>2 487 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	279 917	118 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 589	59 589
Annen driftskostnad	1	944 774	1 144 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 280</b>	<b>1 322 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 258</b>	<b>1 164 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 256	3 478
Annen finansinntekt		10 579	2 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 835</b>	<b>5 879</b>
Annen rentekostnad		505 825	422 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 825</b>	<b>422 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 990</b>	<b>-416 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 732</b>	<b>748 586</b>
Skattekostnad på resultat	3	-65 839	163 396
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-221 893</b>	<b>585 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 893</b>	<b>585 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 893</b>	<b>585 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			585 190
Overført fra annen egenkapital		-221 893	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 893</b>	<b>585 190</b>



Organisasjonsnr: 990 926 697  
VEMA. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 142 185	12 867 708
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 142 185</b>	<b>12 867 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 250 386	1 250 386
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 250 386</b>	<b>1 250 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 392 571</b>	<b>14 118 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 250	46 250
Andre kortsiktige			
fordringer		30 791	42 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 041</b>	<b>89 033</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	914 363	1 189 569
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>914 363</b>	<b>1 189 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 404</b>	<b>1 278 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 383 975</b>	<b>15 396 696</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 686 747	8 908 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 686 747</b>	<b>8 908 639</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 786 747</b>	<b>9 008 639</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	374 072	493 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>374 072</b>	<b>493 971</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 271 495	5 680 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 271 495</b>	<b>5 680 516</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 567</b>	<b>6 174 487</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 256	31 264
Betalbar skatt	3	54 060	70 413
Skyldig offentlige avgifter		78 487	51 786
Annen kortsiktig gjeld		785 857	60 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 660</b>	<b>213 570</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 597 228</b>	<b>6 388 056</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 383 975</b>	<b>15 396 696</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 926 697  
VEMA. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

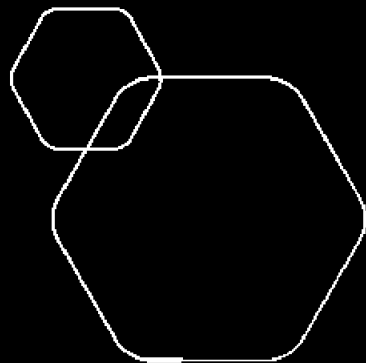
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Pär Magnus Andersson  
2025-06-03



# Årsregnskap 2024

## Vema. AS



Org.nr.: 990 926 697



<b>Resultatregnskap</b>			
Vema. AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 475 538	1 403 313
Annen driftsinntekt		0	1 083 830
Sum driftsinntekter		<u>1 475 538</u>	<u>2 487 143</u>
Lønnskostnad	1	279 917	118 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 589	59 589
Annen driftskostnad	1	944 774	1 144 035
Sum driftskostnader		<u>1 284 280</u>	<u>1 322 210</u>
Driftsresultat		<u>191 258</u>	<u>1 164 933</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 256	3 478
Annen finansinntekt		10 579	2 401
Annen rentekostnad		505 825	422 226
Resultat av finansposter		<u>-478 990</u>	<u>-416 347</u>
Resultat før skattekostnad		-287 732	748 586
Skattekostnad på resultat	3	-65 839	163 396
Resultat		<u>-221 893</u>	<u>585 190</u>
Årsresultat	4	<u>-221 893</u>	<u>585 190</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	585 190
Overført fra annen egenkapital		221 893	0
Sum overføringer		<u>-221 893</u>	<u>585 190</u>



<b>Balanse</b>			
Vema. AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 142 185	12 867 708
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>15 142 185</u>	<u>12 867 708</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 250 386	1 250 386
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 250 386</u>	<u>1 250 386</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 392 571</u>	<u>14 118 094</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 250	46 250
Andre kortsiktige fordringer		30 791	42 783
Sum fordringer		<u>77 041</u>	<u>89 033</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	914 363	1 189 569
Sum omløpsmidler		<u>991 404</u>	<u>1 278 602</u>
Sum eiendeler		<u>17 383 975</u>	<u>15 396 696</u>
Vema. AS			Side 3

**Balanse**

Vema. AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>8 686 747</u>	<u>8 908 639</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 686 747</u>	<u>8 908 639</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 786 747</u>	<u>9 008 639</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>374 072</u>	<u>493 971</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>374 072</u>	<u>493 971</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 271 495</u>	<u>5 680 516</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 271 495</u>	<u>5 680 516</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 256	31 264
Betalbar skatt	3	54 060	70 413
Skyldig offentlige avgifter		78 487	51 786
Annen kortsiktig gjeld		<u>785 857</u>	<u>60 107</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>951 660</u>	<u>213 570</u>
Sum gjeld		<u>8 597 228</u>	<u>6 388 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 383 975</u>	<u>15 396 696</u>

Narvik, 02.06.2025  
Styret i Vema. AS

---

Pär Magnus Andersson  
Daglig leder/styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	266 334	114 023
Arbeidsgiveravgift	13 583	4 563
<b>Sum</b>	<b>279 917</b>	<b>118 586</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styreleder.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 756 687	62 335	35 000	13 854 022
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 594 066			1 594 066
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 350 753</b>	<b>62 335</b>	<b>35 000</b>	<b>15 448 088</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	948 568	62 334	35 000	1 045 902
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 402 185</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>14 402 186</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 589			59 589
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	

Selskapet har i tillegg pr 2024 aktivert kr 740 000,- som anlegg under utførelse for pågående arbeider med påkost på bolig.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 060	70 413
Endring i utsatt skatt	-119 899	92 983
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-65 839</b>	<b>163 396</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-287 732	748 586
Permanente forskjeller	-11 534	-5 879
Endring i midlertidige forskjeller	544 994	-422 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 729</b>	<b>320 059</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 060	70 413
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 060</b>	<b>70 413</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-335 499	-319 479	16 019
Fordringer	-80 073	-80 073	0
Gevinst – og tapskonto	2 115 900	2 644 875	528 975
<b>Sum</b>	<b>1 700 328</b>	<b>2 245 323</b>	<b>544 994</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 700 328</b>	<b>2 245 323</b>	<b>544 994</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>374 072</b>	<b>493 971</b>	<b>119 899</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	8 908 639	9 008 639
Årets resultat				-221 893	-221 893
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 686 747</b>	<b>8 786 747</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier/fordringer og gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 271 495	5 680 516
<b>Sum</b>	<b>7 271 495</b>	<b>5 680 516</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 142 185	9 790 883
<b>Sum</b>	<b>15 142 185</b>	<b>9 790 883</b>

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	6 135 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn et år frem i tid.

## Note 6 Investering i datterselskap

Selskapets navn	Aksjekapital	Pål.	Antall	Eierandel	Balanseverdi
Håndverkscomp. AS	94.000	200	401	84,96 %	1.250.386

Datterselskapet er lokalisert i Narvik. Aksjene er bokført til kostpris.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 26 500.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vema. AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Pär Magnus Andersson	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pär Magnus Andersson	Daglig leder/styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>





## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Vema. AS**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Vema. AS* som viser et underskudd på **kr 221 893,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 3. juni 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*