



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 129 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ramsvikveien 13
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUTHER ALEKSANDER WIM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 301	10 150
Annen driftsinntekt		861 503	666 476
Sum inntekter		913 804	676 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 500	120 500
Annen driftskostnad		572 717	291 093
Sum kostnader		693 217	411 593
Driftsresultat		220 588	265 033
Annen rentekostnad		116 708	94 472
Sum finanskostnader		116 708	94 472
Netto finans		-116 708	-94 472
Ordinært resultat før skattekostnad		103 880	170 562
Skattekostnad på resultat		22 853	24 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 027	145 631
Årsresultat		81 027	145 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 027	145 631
Totalresultat		81 027	145 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 027	145 631
Sum overføringer og disponeringer		81 027	145 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 392 033	4 512 533
Sum varige driftsmidler		4 392 033	4 512 533
Sum anleggsmidler		4 392 033	4 512 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 827	
Andre kortsiktige fordringer			2 681
Sum fordringer		42 827	2 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 953	168 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 953	168 089
Sum omløpsmidler		60 780	170 770
SUM EIENDELER		4 452 813	4 683 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2	194 586	275 613
Sum opptjent egenkapital		-194 586	-275 613
Sum egenkapital	2	-94 586	-175 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 784	24 931
Sum avsetninger for forpliktelser		47 784	24 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 926 661	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 926 661	2 260 000
Sum langsiktig gjeld		1 974 445	2 284 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 015	260 397
Annen kortsiktig gjeld		2 286 938	2 313 588
Sum kortsiktig gjeld		2 572 954	2 573 985
Sum gjeld		4 547 399	4 858 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 813	4 683 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520833

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 129 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ramsvikveien 13
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUTHER ALEKSANDER WIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 129 465
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 301	10 150
Annen driftsinntekt		861 503	666 476
Sum inntekter		913 804	676 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 500	120 500
Annen driftskostnad		572 717	291 093
Sum kostnader		693 217	411 593
Driftsresultat		220 588	265 033
Annen rentekostnad		116 708	94 472
Sum finanskostnader		116 708	94 472
Netto finans		-116 708	-94 472
Ordinært resultat før skattekostnad		103 880	170 562
Skattekostnad på resultat		22 853	24 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 027	145 631
Årsresultat		81 027	145 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 027	145 631
Totalresultat		81 027	145 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 027	145 631
Sum overføringer og disponeringer		81 027	145 631



Organisasjonsnr: 947 129 465
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 392 033	4 512 533
4 392 033	4 512 533

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

4 392 033	4 512 533
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

42 827	
	2 681
42 827	2 681

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 953	168 089
--------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 953	168 089
--------	---------

Sum omløpsmidler

60 780	170 770
--------	---------

SUM EIENDELER

4 452 813	4 683 303
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000	100 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

2

194 586	275 613
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

-194 586	-275 613
----------	----------

Sum egenkapital

2

-94 586	-175 613
---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	47 784	24 931
Sum avsetninger for forpliktelser	47 784	24 931
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 926 661	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 926 661	2 260 000
Sum langsiktig gjeld	1 974 445	2 284 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	286 015	260 397
Annen kortsiktig gjeld	2 286 938	2 313 588
Sum kortsiktig gjeld	2 572 954	2 573 985
Sum gjeld	4 547 399	4 858 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 452 813	4 683 303



Organisasjonsnr: 947 129 465
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jon Hermann Luther
2023-06-21

BankID Signing
Aleksander Wim Luther
2023-06-22



Årsregnskap 2022

Luther Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 129 465



RESULTATREGNSKAP

LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		52 301	10 150
Annen driftsinntekt		861 503	666 476
Sum driftsinntekter		913 804	676 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 500	120 500
Annen driftskostnad		572 717	291 093
Sum driftskostnader		693 217	411 593
Driftsresultat		220 588	265 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		116 708	94 472
Resultat av finansposter		-116 708	-94 472
Resultat før skattekostnad		103 880	170 562
Skattekostnad på resultat		22 853	24 931
Resultat		81 027	145 631
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		81 027	145 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		81 027	0
Overført til udekket tap		0	-145 631
Sum overføringer		81 027	145 631



BALANSE

LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 392 033	4 512 533
Sum varige driftsmidler		4 392 033	4 512 533
Sum anleggsmidler		4 392 033	4 512 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 827	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 681
Sum fordringer		42 827	2 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 953	168 089
Sum omløpsmidler		60 780	170 770
Sum eiendeler		4 452 813	4 683 303



BALANSE

LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-194 586	-275 613
Sum opptjent egenkapital		-194 586	-275 613
Sum egenkapital	2	-94 586	-175 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		47 784	24 931
Sum avsetning for forpliktelser		47 784	24 931
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 926 661	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 926 661	2 260 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		286 015	260 397
Annen kortsiktig gjeld		2 286 938	2 313 588
Sum kortsiktig gjeld		2 572 954	2 573 985
Sum gjeld		4 547 399	4 858 916
Sum egenkapital og gjeld		4 452 813	4 683 303

20.06.2023

Styret i Luther Næringsutvikling AS

LUTHER ALEKSANDER WIM
styreleder

LUTHER JON HERMANN
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Luther Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapet har de to siste årene gått med driftsmessig overskudd. Udekket tap reduseres som følge av dette.

Selskapet betaler ned langsiktig banklån. På sikt vil dette bedre resultatet og også forbedre likviditeten. Andre lån er knyttet mot aksjonærer og andre selskapet med samme eierstruktur. Driften av Luther Næringsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.