



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASO INVEST AS
Forretningsadresse: Furubakken 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Centera Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		858 000	616 700
Sum inntekter		858 000	616 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	168 487	194 255
Sum kostnader		168 487	194 255
Driftsresultat		689 513	422 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	538
Annen finansinntekt		4 738	4 602
Sum finansinntekter		4 808	5 140
Annen rentekostnad		267 188	296 314
Sum finanskostnader		267 188	296 314
Netto finans		-262 380	-291 174
Ordinært resultat før skattekostnad		427 133	131 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	93 994	15 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 139	115 726
Årsresultat		333 139	115 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			62 542
Annen egenkapital		333 139	53 185
Sum overføringer og disponeringer		333 139	115 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 773 795	12 456 982
Sum varige driftsmidler		13 773 795	12 456 982
Sum anleggsmidler		13 773 795	12 456 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	
Andre fordringer			2 150
Sum fordringer		11 000	2 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 163	437 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 163	437 192
Sum omløpsmidler		286 163	439 342
SUM EIENDELER		14 059 959	12 896 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 400 000	
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	386 324	53 185
Sum opptjent egenkapital		386 324	53 185
Sum egenkapital	8	3 816 324	83 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Ansvarlig lånekapital			3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	12 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	753 050	1 627
Betalbar skatt	5	93 994	15 544
Kortsiktig konserngjeld	6	290 769	290 769
Annen kortsiktig gjeld		105 822	105 200
Sum kortsiktig gjeld		1 243 635	413 139
Sum gjeld		10 243 635	12 813 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 059 959	12 896 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377220

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASO INVEST AS
Forretningsadresse: Furubakken 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Centera Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 247 772
KASO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		858 000	616 700
Sum inntekter		858 000	616 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	168 487	194 255
Sum kostnader		168 487	194 255
Driftsresultat		689 513	422 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	538
Annen finansinntekt		4 738	4 602
Sum finansinntekter		4 808	5 140
Annen rentekostnad		267 188	296 314
Sum finanskostnader		267 188	296 314
Netto finans		-262 380	-291 174
Ordinært resultat før skattekostnad		427 133	131 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	93 994	15 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 139	115 726
Årsresultat		333 139	115 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			62 542
Annen egenkapital		333 139	53 185
Sum overføringer og disponeringer		333 139	115 726



Organisasjonsnr: 914 247 772
KASO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7 13 773 795 12 456 982
Sum varige driftsmidler 13 773 795 12 456 982

Sum anleggsmidler 13 773 795 12 456 982

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 000
Andre fordringer 2 150
Sum fordringer 11 000 2 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 275 163 437 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 275 163 437 192

Sum omløpsmidler 286 163 439 342

SUM EIENDELER 14 059 959 12 896 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 3, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 3 400 000
Sum innskutt egenkapital 3 430 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 386 324 53 185
Sum opptjent egenkapital 386 324 53 185

Sum egenkapital 8 3 816 324 83 185

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Ansvarlig lånekapital			3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	12 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	753 050	1 627
Betalbar skatt	5	93 994	15 544
Kortsiktig konserngjeld	6	290 769	290 769
Annen kortsiktig gjeld		105 822	105 200
Sum kortsiktig gjeld		1 243 635	413 139
Sum gjeld		10 243 635	12 813 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 059 959	12 896 324



Organisasjonsnr: 914 247 772
KASO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BHL Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KASO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ansatte - obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BHL Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen gnr 7 / bnr 60 i Rakkestad kommune.

Eiendommen er en utleieeiendom som benyttes både til bolig - og næringsformål.

Eiendommen består av 2 seksjonerte enheter til næringsformål og 7 seksjonerte boenheter for utleie.

Eiendommens kostpris utgjør kr 13.773.795 pr. 31.12.2020. Eiendommen er ikke avskrivbar.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	427 133	131 270
+/- Permanente forskjeller	113	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(60 617)
Årets skattegrunnlag	427 246	70 653
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	93 994	15 544
Sum	93 994	15 544
Skattekostnad i resultatregnskapet	93 994	15 544
Betalbar skatt i skattekostnad	93 994	15 544
Betalbar skatt i balansen	93 994	15 544

Note 6 - Gjeld til morselskap

Selskapet har pr. 31.12.2020 samlet gjeld på kr 990.769 til morselskapet BHL Holding AS.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr 3.400.000 fra BHL Holding AS i 2020.



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
Sum	9 000 000	9 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 773 795	12 456 982
Sum	13 773 795	12 456 982

Ingen del av langsiktig gjeld på kr 9 000 000 forfaller om mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang (rullerende langsiktig lån).

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		53 185	83 185
Årets resultat			333 139	333 139
Konsernbidrag		3 400 000		3 400 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 400 000	386 324	3 816 324