



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 908 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 269	418 608
Sum inntekter		565 269	418 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	9 128
Annen driftskostnad	1,3	251 476	231 319
Sum kostnader		262 885	240 446
Driftsresultat		302 384	178 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 102	1 183
Sum finansinntekter		8 102	1 183
Annen finanskostnad		350 715	215 676
Sum finanskostnader		350 715	215 676
Netto finans		-342 613	-214 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 230	-36 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 230	-36 332
Årsresultat		-40 230	-36 331
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-40 230	-36 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	17 340 000	17 340 000
Sum varige driftsmidler		17 340 000	17 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	104 775	67 193
Sum finansielle anleggsmidler		104 775	67 193
Sum anleggsmidler		17 444 775	17 407 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 274	21 680
Sum fordringer		28 274	21 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 120	191 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 120	191 346
Sum omløpsmidler		131 394	213 026
SUM EIENDELER		17 576 170	17 620 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	182 482	222 711
Sum opptjent egenkapital		182 482	222 711
Sum egenkapital	6	212 482	252 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	6 450 000	7 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	10 890 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Sum langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 688	25 825
Annen kortsiktig gjeld		0	1 683
Sum kortsiktig gjeld		23 688	27 508
Sum gjeld		17 363 688	17 367 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 576 170	17 620 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450072

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 908 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 816 908 442
SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 269	418 608
Sum inntekter		565 269	418 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	9 128
Annen driftskostnad	1,3	251 476	231 319
Sum kostnader		262 885	240 446
Driftsresultat		302 384	178 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 102	1 183
Sum finansinntekter		8 102	1 183
Annen finanskostnad		350 715	215 676
Sum finanskostnader		350 715	215 676
Netto finans		-342 613	-214 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 230	-36 332
Årsresultat		-40 230	-36 331
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-40 230	-36 331



Organisasjonsnr: 816 908 442
SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	17 340 000	17 340 000
Sum varige driftsmidler		17 340 000	17 340 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	104 775	67 193
Sum finansielle anleggsmidler		104 775	67 193

Sum anleggsmidler		17 444 775	17 407 193
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 274	21 680
Sum fordringer		28 274	21 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 120	191 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 120	191 346

Sum omløpsmidler		131 394	213 026
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 576 170	17 620 219
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	182 482	222 711
Sum opptjent egenkapital		182 482	222 711

Sum egenkapital	6	212 482	252 711
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	6 450 000	7 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	10 890 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Sum langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 688	25 825
Annen kortsiktig gjeld		0	1 683
Sum kortsiktig gjeld		23 688	27 508
Sum gjeld		17 363 688	17 367 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 576 170	17 620 219



Organisasjonsnr: 816 908 442
SLOTTSBRUENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsbruenga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsbruenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: T8SLW-LZEL1-MJQTG-1EOBW-ENXKB-4MFMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 15:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8SLW-L2ELT-MJQTG-1EOBW-ENXKB-4MFMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Slottsbruenga Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	185 518	252 022
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-40 230	-36 331
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-37 582	-30 173
C: Årets endring disponible midler	-77 812	-66 504
D: Disponible midler 31.12.	107 706	185 518
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	103 120	185 518



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		247 020	221 112	249 600	260 000
Innkrevde felleskostnader renter		318 249	197 496	276 000	375 000
Sum inntekter		565 269	418 608	525 600	635 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 300	8 500
Styrehonorar	2	10 000	8 000	8 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 128	1 100	1 400
Forretningsførerhonorar		20 082	19 308	19 600	21 000
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 400	1 200
Kontigent NBBL		720	684	800	700
Sikringsfond felleskostnader		756	720	800	700
Forretningsførsel IN		4 101	0	0	8 500
Vedlikehold	3	0	14 398	0	1 500
Serviceavtaler		0	9 436	22 000	4 000
Kabel-tv		46 008	44 088	45 000	49 000
Forsikring		21 680	20 302	22 000	23 400
Kommunale avgifter		121 288	113 179	136 000	127 100
Andre driftskostnader		28 920	2 867	3 000	4 000
Sum driftskostnader		262 885	240 446	265 000	261 000
Driftsresultat		302 384	178 162	260 600	374 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 102	1 183	0	1 000
Andre finansinntekter		4 000	0	0	0
Rentekostnad		350 715	215 676	276 000	375 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-342 613	-214 493	-276 000	-374 000
Årsresultat		-40 230	-36 331	-15 400	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-40 230	-36 331	0	0
Sum overføringer		-40 230	-36 331	0	0

Slottsbruenga Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	15 090 000	15 090 000
Tomter	4, 9	2 250 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		17 340 000	17 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	104 775	67 193
Sum finansielle anleggsmidler		104 775	67 193
Sum anleggsmidler		17 444 775	17 407 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 586	0
Periodisert kostnad		23 688	21 680
Sum fordringer		28 274	21 680
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		103 120	191 346
Sum bankinnskudd og liknende		103 120	191 346
Sum omløpsmidler		131 394	213 026
SUM EIENDELER		17 576 170	17 620 219

Slottsbruenga Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	6	182 482	222 711
Sum egenkapital	6	212 482	252 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	6 450 000	7 740 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	1 290 000	0
Borettsinnskudd	8, 9	9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		17 340 000	17 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 688	25 825
Påløpne renter		0	1 683
Sum kortsiktig gjeld		23 688	27 508
Sum gjeld		17 363 688	17 367 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 576 170	17 620 219

Porsgrunn 31.12.2023
Slottsbruenga Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Geir Bostad
Leder

Lasse Klovning
Styremedlem

Hilde Andreassen
Styremedlem

Slottsbruenga Borettslag



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
Sum	6 721	5 137

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	8 000
Sum	10 000	8 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	14 398
Sum	0	14 398

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 090 000	2 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 090 000	2 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 090 000	2 250 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	104 775	67 193
Sum	104 775	67 193

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	182 482	222 711
Sum	212 482	252 711

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019757376
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2056
Opprinnelig lånebeløp:	7 740 000
Lånesaldo 01.01:	7 740 000
Avdrag i perioden:	2 080 000
Lånesaldo 31.12:	5 660 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 660 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 080 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 080 000
Sum pantegjeld for lån:	7 740 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019757376	4	1 290 000	5 160 000
	1	500 000	500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28019757376 har første avdrag 30.09.2036 med kr 36 068	4	1 290 000	2 740
	1	500 000	1 062

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	9 600 000	9 600 000
Sum	9	9 600 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Slottsbruenga Borettslag orgnr: 816 908 442

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 740 000	7 740 000
Borettsinnskudd	9 600 000	9 600 000
Sum	17 340 000	17 340 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 250 000	2 250 000
Bygninger, garasjer og boder	15 090 000	15 090 000
Sum	17 340 000	17 340 000

Slottsbruenga Borettslag



Resultat og balanse med noter for Slottsbruenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slottsbruenga Borettslag

Styreleder	Geir Bostad (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Lasse Klovning (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Hilde Andreassen (sign.)	04.04.2024