



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 365 393	17 689 239
Sum inntekter		15 365 393	17 689 239
Kostnader			
Vedlikehold		113 276	111 065
Avskrivning	1	7 417 145	7 891 036
Annen driftskostnad	4	936 163	1 612 372
Sum kostnader		8 466 584	9 614 473
Driftsresultat		6 898 809	8 074 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 797	74 612
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter		82 797	74 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 280
Annen rentekostnad		409	36
Sum finanskostnader		409	1 316
Netto finans		82 388	73 334
Ordinært resultat før skattekostnad		6 981 197	8 148 100
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 535 864	1 792 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 445 333	6 355 519
Årsresultat		5 445 333	6 355 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 445 333	6 355 519
Totalresultat		5 445 333	6 355 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 106 184	9 328 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 660 851	-2 973 091
Sum overføringer og disponeringer		5 445 333	6 355 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 968 632	2 218 136
Sum immaterielle eiendeler		2 968 632	2 218 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	82 535 312	88 037 387
Sum varige driftsmidler		82 535 312	88 037 387
Sum anleggsmidler		85 503 944	90 255 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		896 279	842 335
Konsernfordringer	2	11 417 078	11 945 539
Sum fordringer		12 313 357	12 787 874
Sum omløpsmidler		12 313 357	12 787 874
SUM EIENDELER		97 817 301	103 043 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	86 119 752	91 753 693
Sum innskutt egenkapital		86 319 752	91 953 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		-2 973 091
Sum opptjent egenkapital			-2 973 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		86 319 752	88 980 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 566	273 579
Betalbar skatt			1
Skyldige offentlige avgifter		81 268	119 322
Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 392 544	11 959 756
Annen kortsiktig gjeld		992 171	1 710 137
Sum kortsiktig gjeld		11 497 550	14 062 795
Sum gjeld		11 497 550	14 062 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 817 301	103 043 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670801

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 920 771 823
GJERDRUMS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 365 393	17 689 239
Sum inntekter		15 365 393	17 689 239
Kostnader			
Vedlikehold		113 276	111 065
Avskrivning	1	7 417 145	7 891 036
Annen driftskostnad	4	936 163	1 612 372
Sum kostnader		8 466 584	9 614 473
Driftsresultat		6 898 809	8 074 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 797	74 612
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter		82 797	74 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 280
Annen rentekostnad		409	36
Sum finanskostnader		409	1 316
Netto finans		82 388	73 334
Ordinært resultat før skattekostnad		6 981 197	8 148 100
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 535 864	1 792 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 445 333	6 355 519
Årsresultat		5 445 333	6 355 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 445 333	6 355 519
Totalresultat		5 445 333	6 355 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 106 184	9 328 610
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 660 851	-2 973 091
Sum overføringer og disponeringer		5 445 333	6 355 519



Organisasjonsnr: 920 771 823
GJERDRUMS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 968 632 2 218 136
Sum immaterielle eiendeler 2 968 632 2 218 136

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 3 82 535 312 88 037 387
Sum varige driftsmidler 82 535 312 88 037 387

Sum anleggsmidler 85 503 944 90 255 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 896 279 842 335
Konsernfordringer 2 11 417 078 11 945 539
Sum fordringer 12 313 357 12 787 874

Sum omløpsmidler 12 313 357 12 787 874

SUM EIENDELER 97 817 301 103 043 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000
Overkurs 5 86 119 752 91 753 693
Sum innskutt egenkapital 86 319 752 91 953 693

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 6 -2 973 091
Sum opptjent egenkapital -2 973 091

Sum egenkapital 86 319 752 88 980 603

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 31 566 273 579
Betalbar skatt 1
Skyldige offentlige
avgifter 81 268 119 322



Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 392 544	11 959 756
Annen kortsiktig gjeld		992 171	1 710 137
Sum kortsiktig gjeld		11 497 550	14 062 795
Sum gjeld		11 497 550	14 062 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 817 301	103 043 397



Organisasjonsnr: 920 771 823
GJERDRUMS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gjerdrums Vei 8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		15 365 393	17 689 239
Sum driftsinntekt		15 365 393	17 689 239
Avskrivning	1	7 417 145	7 891 036
Vedlikehold		113 276	111 065
Annen driftskostnad	4	936 163	1 612 372
Sum driftskostnad		8 466 584	9 614 473
Driftsresultat		6 898 809	8 074 767
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 797	74 612
Annen renteinntekt		0	38
Annen rentekostnad		-409	-36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 280
Resultat av finansposter		82 388	73 334
Ordinært resultat før skattekostnad		6 981 197	8 148 100
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 535 864	1 792 581
Årsresultat		5 445 333	6 355 519
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag		8 106 184	9 328 610
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 660 851	-2 973 091
Sum disponert		5 445 333	6 355 519



Gjerdrums Vei 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	<u>2 968 632</u>	<u>2 218 136</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 968 632</u>	<u>2 218 136</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	<u>82 535 312</u>	<u>88 037 387</u>
Sum varige driftsmidler		<u>82 535 312</u>	<u>88 037 387</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 503 944</u>	<u>90 255 523</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring mot selskap i samme konsern	2	11 417 078	11 945 539
Andre kortsiktige fordringer		<u>896 279</u>	<u>842 335</u>
Sum fordringer		<u>12 313 357</u>	<u>12 787 874</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 313 357</u>	<u>12 787 874</u>
SUM EIENDELER		<u>97 817 301</u>	<u>103 043 397</u>



Gjerdrums Vei 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	86 119 752	91 753 693
Sum innskutt egenkapital		86 319 752	91 953 693
<i>Annen egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	0	-2 973 091
Sum annen egenkapital		0	-2 973 091
Sum egenkapital		86 319 752	88 980 603
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 566	273 579
Betalbar skatt		0	1
Skyldige offentlige avgifter		81 268	119 322
Gjeld til selskap i samme konsern	2	10 392 544	11 959 756
Annen kortsiktig gjeld		992 171	1 710 137
Sum kortsiktig gjeld		11 497 550	14 062 795
Sum gjeld		11 497 550	14 062 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 817 301	103 043 397

Oslo, 30.05.2022
Styret i Gjerdrums Vei 8 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 645 097	128 642 751	32 542 231	874 125	174 704 204
Tilgang	0	237 329	1 236 907	440 834	1 915 070
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 645 097	128 880 080	33 779 138	1 314 959	176 619 274
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2021	498 820	61 581 239	24 586 758	0	86 666 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	498 820	64 869 457	28 715 684	0	94 083 961
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2021	12 146 277	64 010 623	5 063 454	1 314 959	82 535 312
Årets avskrivninger		3 288 218	4 128 926	0	7 417 145
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietakertilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	10 392 544	11 959 756
Sum gjeld på selskap i samme konsern	10 392 544	11 959 756
Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Innestående på konsernkontoordningen	11 417 078	11 945 539
Sum fordring på selskap i samme konsern	11 417 078	11 945 539

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2021	2020
Tomter og bygninger	82 535 312	88 037 387
Sum	82 535 312	88 037 387

Eiendommen er pantsatt for kr 2 500 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 548	13 203
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	8 925	8 531
Sum godtgjørelse til revisor	22 473	21 734

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	91 753 693	-2 973 091	88 980 603
Årets resultat			5 445 333	5 445 333
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-8 106 184	-8 106 184
Disponering udekket tap		-5 633 942	5 633 942	0
Egenkapital 31.12.2021	200 000	86 119 752	0	86 319 752

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 8 AS fås utlevert.



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer á kr. 200.

Selskapets aksjonærer	Ordinære	
	aksjer	Eierandel
NPRO Holding AS	995	99,5 %
NPRO Invest AS	5	0,5 %

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	2 286 360	2 631 146
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-750 496	-838 565
Årets totale skattekostnad	1 535 864	1 792 581

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	6 981 197	8 148 100
Endring midlertidige forskjeller	3 411 347	3 811 656
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	10 392 544	11 959 756
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-10 392 544	-11 959 756
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 286 360	2 631 146
Skatt på mottatt konsernbidrag	-2 286 360	-2 631 146
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-13 871 710	-10 554 843
Gevinst- og tapskonto	377 926	472 408
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-13 493 784	-10 082 435
Utsatt skatt/skattefordel	-2 968 632	-2 218 136

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

f9d53f01-39fc-49e1-b09c-fa0d90e94c58 - 2022-06-03 08:54:19 UTC +03:00
BankID - ff332b02-bfad-4b42-9679-eeafb7831b5b - NO

Haavard Rønning

e049d956-958e-4bc1-8e0f-4666df3b0e8e - 2022-06-03 08:53:55 UTC +03:00
BankID - 532e89de-017e-4c62-8f83-397086ddc7d9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a2e380c-6ba5-414b-9a93-489ffade6c1e>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjerdrums vei 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Gjerdrums vei 8
AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-31 09:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.