



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 31
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 963	9 927
Sum kostnader		9 963	9 927
Driftsresultat		-9 963	-9 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 408	13 717
Sum finansinntekter		20 408	13 717
Annen rentekostnad		3 154	2 546
Sum finanskostnader		3 154	2 546
Netto finans		17 254	11 171
Resultat før skattekostnad		7 291	1 245
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		7 291	1 245
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 291	1 245
Sum overføringer og disponeringer		7 291	1 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 009	452 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 009	452 564
Sum omløpsmidler		563 009	452 564
SUM EIENDELER		563 009	452 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	300 345	293 054
Sum opptjent egenkapital		300 345	293 054
Sum egenkapital		324 775	317 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		238 234	135 080
Sum kortsiktig gjeld		238 234	135 080
Sum gjeld		238 234	135 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 009	452 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603489

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-BO AS
Forretningsadresse: Verftsgata 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 161 542
A-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 963	9 927
Sum kostnader		9 963	9 927
Driftsresultat		-9 963	-9 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 408	13 717
Sum finansinntekter		20 408	13 717
Annen rentekostnad		3 154	2 546
Sum finanskostnader		3 154	2 546
Netto finans		17 254	11 171
Resultat før skattekostnad		7 291	1 245
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		7 291	1 245
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 291	1 245
Sum overføringer og disponeringer		7 291	1 245



Organisasjonsnr: 922 161 542
A-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 009	452 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 009	452 564
Sum omløpsmidler		563 009	452 564
SUM EIENDELER		563 009	452 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	300 345	293 054
Sum opptjent egenkapital		300 345	293 054
Sum egenkapital		324 775	317 484



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	238 234	135 080
Sum kortsiktig gjeld	238 234	135 080
 Sum gjeld	 238 234	 135 080
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 563 009	 452 564



Organisasjonsnr: 922 161 542
A-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for

A-BO AS

922161542

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



A-BO AS
922 161 542

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 963	9 927
Sum driftskostnader		9 963	9 927
Driftsresultat		-9 963	-9 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 408	13 717
Sum finansinntekter		20 408	13 717
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 154	2 546
Sum finanskostnader		3 154	2 546
Netto finans		17 254	11 171
Resultat før skattekostnad		7 291	1 245
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		7 291	1 245
Overføringer			
Annen egenkapital		7 291	1 245
Sum overføringer		7 291	1 245



A-BO AS
922 161 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 009	452 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 009	452 564
Sum omløpsmidler		563 009	452 564
SUM EIENDELER		563 009	452 564



A-BO AS
922 161 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	300 345	293 054
Sum opptjent egenkapital		300 345	293 054
Sum egenkapital		324 775	317 484
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		238 234	135 080
Sum kortsiktig gjeld		238 234	135 080
Sum gjeld		238 234	135 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 009	452 564

TRONDHEIM, 28.06.2025

Ivar Morten Pettersen
styrets leder



A-BO AS
922 161 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



A-BO AS
922 161 542

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	7 291	1 245
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 291	-1 245
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-13 005	-5 714	-7 291
Netto forskjeller	-13 005	-5 714	-7 291
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 005	5 714	7 291
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



A-BO AS
922 161 542

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Morten Pettersen	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	293 054	317 484
Årsresultat	0	0	7 291	7 291
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	300 345	324 775

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.