



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 757 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKV8 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	/v Rasmus Tallaksen Hunsfos Næringspark 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rasmus Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 374	169 905
Sum inntekter		283 374	169 905
Kostnader			
Avskrivning	2	65 140	27 399
Annen driftskostnad		124 984	81 966
Sum kostnader		190 124	109 365
Driftsresultat		93 250	60 540
Annen rentekostnad	2	115 806	67 960
Sum finanskostnader		115 806	67 960
Netto finans		-115 806	-67 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 556	-7 420
Skattekostnad		-4 962	-3 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 594	-4 012
Årsresultat		-17 594	-4 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 594	4 012
Sum overføringer og disponeringer		17 594	4 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 155	3 408
Sum immaterielle eiendeler		15 155	3 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 522 000	3 574 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	45 990	59 130
Sum varige driftsmidler		3 567 990	3 633 130
Sum anleggsmidler		3 583 145	3 636 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 458
Sum fordringer			1 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 640	23 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 640	23 450
Sum omløpsmidler		17 640	24 908
SUM EIENDELER		3 600 785	3 661 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		661 930	661 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 606	4 012
Sum opptjent egenkapital		-21 606	-4 012
Sum egenkapital		640 324	657 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 295 878	2 394 626
Øvrig langsiktig gjeld	2	605 081	605 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 959	2 999 707
Sum langsiktig gjeld		2 900 959	2 999 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 618	3 362
Betalbar skatt		6 785	
Annen kortsiktig gjeld		46 099	459
Sum kortsiktig gjeld		59 502	3 821
Sum gjeld		2 960 461	3 003 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 785	3 661 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451186

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: /v Rasmus Tallaksen
Hunfos Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 757 253
OKV8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 374	169 905
Sum inntekter		283 374	169 905
Kostnader			
Avskrivning	2	65 140	27 399
Annen driftskostnad		124 984	81 966
Sum kostnader		190 124	109 365
Driftsresultat		93 250	60 540
Annen rentekostnad	2	115 806	67 960
Sum finanskostnader		115 806	67 960
Netto finans		-115 806	-67 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-22 556	-7 420
Skattekostnad		-4 962	-3 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 594	-4 012
Årsresultat		-17 594	-4 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 594	4 012
Sum overføringer og disponeringer		17 594	4 012



Organisasjonsnr: 926 757 253
OKV8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 155	3 408
Sum immaterielle eiendeler		15 155	3 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 522 000	3 574 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	45 990	59 130
Sum varige driftsmidler		3 567 990	3 633 130
Sum anleggsmidler		3 583 145	3 636 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 458
Sum fordringer			1 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 640	23 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 640	23 450
Sum omløpsmidler		17 640	24 908
SUM EIENDELER		3 600 785	3 661 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		661 930	661 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 606	4 012
Sum opptjent egenkapital		-21 606	-4 012
Sum egenkapital		640 324	657 918



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 295 878	2 394 626
Øvrig langsiktig gjeld	2	605 081	605 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 959	2 999 707
Sum langsiktig gjeld		2 900 959	2 999 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 618	3 362
Betalbar skatt		6 785	
Annen kortsiktig gjeld		46 099	459
Sum kortsiktig gjeld		59 502	3 821
Sum gjeld		2 960 461	3 003 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 785	3 661 446



Organisasjonsnr: 926 757 253
OKV8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	670.00	670000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tallaksen Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



OKV8 Eiendom AS

Org.nr.: 926 757 253

Årsregnskap
2022



Okv8 Eiendom AS

Org. nr. 926757253

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		283 374	169 905
Driftskostnader			
Avskrivning	2	65 140	27 399
Annen driftskostnad		124 984	81 966
Sum driftskostnader		190 124	109 365
DRIFTSRESULTAT		93 250	60 540
Annen rentekostnad	2	115 806	67 960
Netto finansposter		-115 806	-67 960
Resultat før skattekostnad		-22 556	-7 420
Skattekostnad		-4 962	-3 408
ÅRSRESULTAT		-17 594	-4 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 594	4 012
Sum overføringer og disponeringer		17 594	4 012



Okv8 Eiendom AS

Org. nr: 926757253

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 155	3 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 522 000	3 574 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	45 990	59 130
Sum anleggsmidler		3 583 145	3 636 538
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 640	23 450
Sum omløpsmidler		17 640	24 908
SUM EIENDELER		3 600 785	3 661 446
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 606	4 012
Sum egenkapital		640 324	657 918
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	2 295 878	2 394 626
Øvrig langsiktig gjeld	2	605 081	605 081
Sum langsiktig gjeld		2 900 959	2 999 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 618	3 362
Betalbar skatt		6 785	0
Annen kortsiktig gjeld		46 099	459
Sum gjeld		2 960 461	3 003 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 600 785	3 661 446

Vennesla 05.05.2023

Rasmus Tallaksen
Styrets leder



OKV8 Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18.01.21, og driver med utleie av fast eiendom

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke registrert lønnskostnader for selskapet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm

Note 2 - Anleggsmidler og langsiktig gjeld

	Eiendom - Olav Kyrres vei 8	Inventar
Kostpris	3 594 825	65 704
Avskrevet pr 1/1	20 825	6 574
Årets avskrivning	52 000	13 140
Akkumulert avskrivning	72 825	19 714
UB 31.12.21	3 522 000	45 990

Selskapet har pr 31.12.22 gjeld til Sparebank 1 SR-bank ASA på kr 2 295 878, og til selskap i samme konsern på kr 605 081.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 670 000, fordelt på 1000 å kr 670. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Tallaksen Invest AS	100 %	Styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.