



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 777  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8  
Forretningsadresse: Okstadvegen 71-79, 179-187  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 072	240 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 072</b>	<b>240 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 269	10 269
Annen driftskostnad		258 546	227 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 815</b>	<b>237 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 743</b>	<b>3 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 490	2 122
Annen finansinntekt		3 250	3 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 740</b>	<b>5 451</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 740</b>	<b>5 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 003</b>	<b>8 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 003</b>	<b>8 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 003</b>	<b>8 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 003</b>	<b>8 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 003	8 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 003</b>	<b>8 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 993	
Andre fordringer		24 974	25 863
Sum fordringer		26 967	25 863
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 855	399 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 855	399 661
Sum omløpsmidler		419 822	425 524
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 822</b>	<b>425 524</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 133	130 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 133</b>	<b>130 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 133</b>	<b>130 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 960	994
Annen kortsiktig gjeld		328 729	294 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 689</b>	<b>295 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 689</b>	<b>295 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 822</b>	<b>425 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 777  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8  
Forretningsadresse: Okstadvegen 71-79, 179-187  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 774 777  
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 072	240 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 072</b>	<b>240 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 269	10 269
Annen driftskostnad		258 546	227 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 815</b>	<b>237 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 743</b>	<b>3 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 490	2 122
Annen finansinntekt		3 250	3 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 740</b>	<b>5 451</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 740</b>	<b>5 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 003</b>	<b>8 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 003</b>	<b>8 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 003</b>	<b>8 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 003	8 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 003</b>	<b>8 689</b>



Organisasjonsnr: 991 774 777  
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 993	
Andre fordringer		24 974	25 863
Sum fordringer		26 967	25 863
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 855	399 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 855	399 661
Sum omløpsmidler		419 822	425 524
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 822</b>	<b>425 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 133	130 136
Sum opptjent egenkapital		76 133	130 136



Sum egenkapital	76 133	130 136
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 960	994
Annen kortsiktig gjeld	328 729	294 394
Sum kortsiktig gjeld	343 689	295 388
Sum gjeld	343 689	295 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 822	425 524



Organisasjonsnr: 991 774 777  
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1269.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10269.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10269.00	10269.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 993	0
Forskudds betalte kostnader		24 974	25 863
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>26 967</b>	<b>25 863</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	2	<b>392 855</b>	<b>399 661</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>419 822</b>	<b>425 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 822</b>	<b>425 524</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		130 136	121 447
Årets resultat		-54 003	8 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 133</b>	<b>130 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>76 133</b>	<b>130 136</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		306 482	272 282
<b>SUM AVSETNINGER</b>	3	<b>306 482</b>	<b>272 282</b>
Leverandørgjeld		14 960	994
Forskudd fra kunder		1 709	1 574
Påløpte kostnader	4	20 538	20 538
<b>SUM KORISIKTIG GJELD</b>		<b>37 207</b>	<b>23 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 822</b>	<b>425 524</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2022,  
Styret for SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

Wenche Setten Werstad  
Styreleder

Trond Einar Sandvik  
Styremedlem

Adam Leon Kleppe  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note			
<b>INNETEKTER</b>				
Felleskostnader drift		109 512	109 476	108 469
Kabel TV		52 560	52 500	61 200
Velforeningskontingent		48 000	48 000	56 400
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>210 072</b>	<b>209 976</b>	<b>226 069</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/styreonorar	5	10 269	10 272	10 269
Forretningsførsel	6	24 765	24 492	25 500
Velforeningskontingent		56 400	48 000	56 400
Forsikring		31 738	30 696	31 000
Eiendomsavgifter		0	0	0
Renhold		4 500	0	0
Kabel-TV		60 551	52 500	61 200
Reparasjon/vedlikehold	7	39 415	6 396	0
Vedlikeholdsavsetning	3	34 200	34 200	34 200
Kontorkostnader		3 619	1 500	3 500
Andre kostnader	8	3 357	1 920	4 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>268 815</b>	<b>209 976</b>	<b>226 069</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-58 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		4 740	0	0
<b>SUM FINANS</b>	9	<b>4 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-54 003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		-54 003	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 1 993	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 15 588	14 688
Forskuddsbetalt forsikring tom april	Kr 9 387	11 175
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 26 967</b>	<b>25 863</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 272 282	238 082
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 34 200	34 200
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 306 482</b>	<b>272 282</b>

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 10 269	10 269
Avsetning tidligere års styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift, ikke utbetalt	Kr 10 269	10 269
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 20 538</b>	<b>20 538</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	10 269	10 269
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 9 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	24 765	24 350
Forretningsførsel utover avtale	Kr	0	1 053
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>24 765</b>	<b>25 403</b>

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	626	0
Vedlikehold bygning - avløpsrens	Kr	26 250	0
Skadedyrbehandling - skjeggkrebehandling	Kr	12 539	0
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>39 415</b>	<b>0</b>

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	1 375	0
Bankgebyr	Kr	1 982	2 490
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 357</b>	<b>2 490</b>

NOTE 9 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bank	Kr	1 490	2 122
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 250	3 329
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>4 740</b>	<b>5 451</b>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	419 822	425 524
- Kortsiktig gjeld	Kr	37 207	23 106
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>382 615</b>	<b>402 418</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Kleppe, Adam Leon** 2022-02-09

Identification

 Kleppe, Adam Leon


Name Date  
**Sandvik, Trond Einar** 2022-02-17

Identification

 Sandvik, Trond Einar

Name Date  
**Werstad, Wenche Kristin Setten** 2022-02-17

Identification

 Werstad, Wenche Kristin Setten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))