



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 401 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 14  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 881401932

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 500	579 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 500</b>	<b>579 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	81 122	65 292
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	88 800	67 907
Annen driftskostnad		362 966	397 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 888</b>	<b>530 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 612</b>	<b>48 965</b>
Annen rentekostnad		54 688	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 688</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 688</b>	<b>-28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 924</b>	<b>48 937</b>
Skattekostnad på resultat	5	24 623	10 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 301</b>	<b>38 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 301</b>	<b>38 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 301</b>	<b>38 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 301</b>	<b>38 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 301	38 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 301</b>	<b>38 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 690 344	1 373 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 754 344</b>	<b>1 453 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 754 344</b>	<b>1 453 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 413
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	52 051	274 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 051</b>	<b>274 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 051</b>	<b>280 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 806 395</b>	<b>1 734 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 656 638	1 569 337



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 638</b>	<b>1 569 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 756 638</b>	<b>1 669 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		920 845	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 845</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 845</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 617	31 702
Betalbar skatt		24 623	10 772
Skyldige offentlige avgifter		4 230	-1 802
Annen kortsiktig gjeld		55 443	24 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 913</b>	<b>64 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 758</b>	<b>64 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 806 395</b>	<b>1 734 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 401 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 14  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 401 932  
GLOBAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 500	579 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 500</b>	<b>579 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	81 122	65 292
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	88 800	67 907
Annen driftskostnad		362 966	397 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 888</b>	<b>530 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 612</b>	<b>48 965</b>
Annen rentekostnad		54 688	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 688</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 688</b>	<b>-28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	111 924	48 937
Skattekostnad på resultat		24 623	10 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 301</b>	<b>38 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 301</b>	<b>38 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 301</b>	<b>38 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 301</b>	<b>38 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 301	38 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 301</b>	<b>38 165</b>



Organisasjonsnr: 881 401 932  
GLOBAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 690 344	1 373 144
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	64 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 754 344</b>	<b>1 453 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 754 344</b>	<b>1 453 144</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			6 413
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 413</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	52 051	274 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 051</b>	<b>274 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 051</b>	<b>280 994</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 806 395</b>	<b>1 734 138</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 656 638	1 569 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 638</b>	<b>1 569 337</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 756 638</b>	<b>1 669 337</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	920 845	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>920 845</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>920 845</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 617	31 702
Betalbar skatt	24 623	10 772
Skyldige offentlige avgifter	4 230	-1 802
Annen kortsiktig gjeld	55 443	24 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 913</b>	<b>64 801</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 049 758</b>	<b>64 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 806 395</b>	<b>1 734 138</b>



Organisasjonsnr: 881 401 932  
GLOBAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Global Eiendom AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		699 500	579 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 500</b>	<b>579 500</b>
Lønnskostnad	2, 3	81 122	65 292
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	88 800	67 907
Annen driftskostnad		362 966	397 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 888</b>	<b>530 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 612</b>	<b>48 965</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		54 688	28
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 688</b>	<b>-28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 924</b>	<b>48 937</b>
Skattekostnad på resultat	5	24 623	10 772
<b>Resultat</b>		<b>87 301</b>	<b>38 165</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)</b>		<b>87 301</b>	<b>38 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 301	38 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 301</b>	<b>-38 165</b>
Global Eiendom AS, org.nr.: 881 401 932		Side 1	



<b>Balanse</b>			
<b>Global Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 690 344	1 373 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 754 344</b>	<b>1 453 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 754 344</b>	<b>1 453 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>52 051</b>	<b>274 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 051</b>	<b>280 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 806 395</b>	<b>1 734 138</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Global Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	8	1 656 638	1 569 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 638</b>	<b>1 569 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 756 638</b>	<b>1 669 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		920 845	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 845</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		44 617	31 702
Betalbar skatt		24 623	10 772
Skyldige offentlige avgifter		4 230	-1 802
Annen kortsiktig gjeld		55 443	24 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 913</b>	<b>64 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 758</b>	<b>64 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 806 395</b>	<b>1 734 138</b>
24.05.2024 Styret i Global Eiendom AS			
<hr/> Vito Di Turi Torfelt styreleder/daglig leder			
Global Eiendom AS, org.nr.: 881 401 932			Side 3



## Global Eiendom AS

## Noteopplysninger for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



## Global Eiendom AS

## Noteopplysninger for 2023

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lån til ansatte/aksjonærer/styre  
Selskapet har en ansatt

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Utleie		Totalt
	eiendom	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 373 144	100 000	1 473 144
Tilgang i år	1 390 000	0	1 390 000
Avgang i år	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2023</b>	<b>2 763 144</b>	<b>100 000</b>	<b>2 863 144</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	72 800	36 000	108 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>2 690 344</b>	<b>64 000</b>	<b>2 754 344</b>
Årets avskrivninger	72 800	16 000	88 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5	
Avskrivningsplan	Saldo 2-10%	saldo	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består kun av betalbar skatt på kr. 24 623.

### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke skattetrekkskonto, men opprett i 2023. Dette dekker ikke skyldig skatt som er kr. 2 332

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 100 000. .

### Eierstruktur

	A-aksjer	Eierandel	Stilling/verv
Vito Di Turi Torfelt	96	96,0 %	Styrets leder/daglig leder
Marianne Di Turi Torfelt	4	4,0 %	
<b>Sum eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
	egenkapital		
Aksjekapital 01.01.2023	100 000	1 569 337	1 669 337
Årets resultat		87 301	87 301
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 656 638</b>	<b>1 756 638</b>