



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 110 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 37C AS
Forretningsadresse: Holmenveien 37D
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Rokling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3	
Sum kostnader		3	0
Driftsresultat		-3	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223	0
Årsresultat		1 223	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 223	
Sum overføringer og disponeringer		1 223	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 226	
Sum immaterielle eiendeler		1 226	
Sum anleggsmidler		1 226	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870	
Sum omløpsmidler		2 870	0
SUM EIENDELER		4 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		44 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 223	
Sum opptjent egenkapital		1 223	
Sum egenkapital		45 653	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-41 558	
Sum annen langsiktig gjeld		-41 558	
Sum langsiktig gjeld		-41 558	0
Sum gjeld		-41 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740830

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 110 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 37C AS
Forretningsadresse: Holmenveien 37D
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Rokling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 110 148
HOLMENVEIEN 37C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3	
Sum kostnader		3	0
Driftsresultat		-3	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223	0
Årsresultat		1 223	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 223	
Sum overføringer og disponeringer		1 223	



Organisasjonsnr: 927 110 148
HOLMENVEIEN 37C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 226	
Sum immaterielle eiendeler		1 226	
Sum anleggsmidler		1 226	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 870	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870	
Sum omløpsmidler		2 870	0
SUM EIENDELER		4 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		44 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 223	
Sum opptjent egenkapital		1 223	
Sum egenkapital		45 653	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-41 558	
Sum annen langsiktig gjeld		-41 558	
Sum langsiktig gjeld		-41 558	0
Sum gjeld		-41 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096	0





Organisasjonsnr: 927 110 148
HOLMENVEIEN 37C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Holmenveien 37c AS**

Organisasjonsnr. 927110148

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892





Holmenveien 37c AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	3
Sum driftskostnader		3
DRIFTSRESULTAT		(3)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		
		(3)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 226)
ORDINÆRT RESULTAT		1 223
ÅRSRESULTAT		1 223
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	1 223
SUM OVERF. OG DISP.		1 223

Årsregnskap for Holmenveien 37c AS

Organisasjonsnr. 927110148



Holmenveien 37c AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	1 226
Sum immaterielle eiendeler		1 226
SUM ANLEGGSMIDLER		1 226
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870
SUM OMLØPSMIDLER		2 870
SUM EIENDELER		4 096
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		44 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 223
Sum opptjent egenkapital		1 223
SUM EGENKAPITAL		45 653
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		(41 558)
Øvrig langsiktig gjeld		(41 558)
Sum annen langsiktig gjeld		(41 558)
SUM LANGSIKTIG GJELD		(41 558)
SUM GJELD		(41 558)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096

Oslo,
i styret for Holmenveien 37c AS

Henning Rokling
Styrets leder



Holmenveien 37c AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel som langsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Holmenveien 37c AS

Organisasjonsnr. 927110148



Holmenveien 37c AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021, og er følgelig ikke pliktig til å opprette en ordning for obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisor, og det er i regnskapet for 2021 ingen kostnader til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 573

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 226
= Ordinær skattekostnad	-1 226
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Holmenveien 37c AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 573	0
= Grunnlag utsatt skatt	-5 573	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 573	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 573	0
Utsatt skattefordel	1 226	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	1 223	1 223
Andre transaksjoner:	50 000	-5 570	44 430
Pr 31.12.	50 000	-4 347	45 653

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hiro Eiendom AS	50 000



**Årsregnskap 2021
for
Holmenveien 37c AS**

Organisasjonsnr. 927110148

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892



Holmenveien 37c AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	3
Sum driftskostnader		3
DRIFTSRESULTAT		(3)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 226)
ORDINÆRT RESULTAT		1 223
ÅRSRESULTAT		1 223
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	1 223
SUM OVERF. OG DISP.		1 223

Årsregnskap for Holmenveien 37c AS

Organisasjonsnr. 927110148



Holmenveien 37c AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	1 226
Sum immaterielle eiendeler		1 226
SUM ANLEGGSMIDLER		1 226
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870
SUM OMLØPSMIDLER		2 870
SUM EIENDELER		4 096
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		44 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 223
Sum opptjent egenkapital		1 223
SUM EGENKAPITAL		45 653
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		(41 558)
Øvrig langsiktig gjeld		(41 558)
Sum annen langsiktig gjeld		(41 558)
SUM LANGSIKTIG GJELD		(41 558)
SUM GJELD		(41 558)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 096

Oslo,
i styret for Holmenveien 37c AS

Henning Rokling
Styrets leder



Holmenveien 37c AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel som langsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmenveien 37c AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021, og er følgelig ikke pliktig til å opprette en ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisor, og det er i regnskapet for 2021 ingen kostnader til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 573

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 226
= Ordinær skattekostnad	-1 226
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Holmenveien 37c AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 573	0
= Grunnlag utsatt skatt	-5 573	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 573	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 573	0
Utsatt skattefordel	1 226	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	1 223	1 223
Andre transaksjoner:	50 000	-5 570	44 430
Pr 31.12.	50 000	-4 347	45 653

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hiro Eiendom AS	50 000