



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LALLAKROKEN 3  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mønnesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	476 724	571 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 724</b>	<b>571 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 371	33 089
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	433 356	515 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 726</b>	<b>548 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 998</b>	<b>22 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		884	1 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>884</b>	<b>1 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-884</b>	<b>-1 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 881</b>	<b>24 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 881</b>	<b>24 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 882</b>	<b>24 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 882	24 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 882</b>	<b>24 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 611
Andre fordringer	9	107 433	169 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 433</b>	<b>171 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 175	298 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 175</b>	<b>298 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 608</b>	<b>470 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 608</b>	<b>470 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 363	327 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 363</b>	<b>327 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>336 363</b>	<b>327 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 367	41 476
Skyldige offentlige avgifter		17 010	0
Annen kortsiktig gjeld	11,12	88 869	101 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 245</b>	<b>142 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 245</b>	<b>142 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 608</b>	<b>470 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LALLAKROKEN 3  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mønnesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 975 506 002  
SAMEIET LALLAKROKEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	476 724	571 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 724</b>	<b>571 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 371	33 089
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	433 356	515 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 726</b>	<b>548 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 998</b>	<b>22 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		884	1 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>884</b>	<b>1 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-884</b>	<b>-1 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 881</b>	<b>24 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 881</b>	<b>24 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 882</b>	<b>24 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 882	24 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 882</b>	<b>24 050</b>



Organisasjonsnr: 975 506 002  
SAMEIET LALLAKROKEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 611
Andre fordringer	9	107 433	169 321
Sum fordringer		107 433	171 932
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 175	298 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 175	298 500
Sum omløpsmidler		482 608	470 432
SUM EIENDELER		482 608	470 432
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 363	327 481
Sum opptjent egenkapital		336 363	327 481
Sum egenkapital	10	336 363	327 481
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 367	41 476
Skyldige offentlige avgifter		17 010	0
Annen kortsiktig gjeld	11,12	88 869	101 475
Sum kortsiktig gjeld		146 245	142 951
Sum gjeld		146 245	142 951



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

482 608

470 432



Organisasjonsnr: 975 506 002  
SAMEIET LALLAKROKEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Lallakroken 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>327 481</b>	<b>303 431</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	8 882	24 050
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>8 882</b>	<b>24 050</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>336 363</b>	<b>327 481</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	482 608	470 432
Kortsiktig gjeld	-146 245	-142 951
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>336 363</b>	<b>327 481</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Lallakroken 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	476 724	476 724	477 000	477 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>476 724</b>	<b>476 724</b>	<b>477 000</b>	<b>477 000</b>
Tilskudd		0	95 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>95 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>476 724</b>	<b>571 724</b>	<b>477 000</b>	<b>477 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 371	4 089	4 000	4 000
Styrehonorar	2	31 000	29 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	17 831	8 928	15 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	134 224	129 651	134 000	139 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	101 393	99 720	108 000	111 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	537	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	0	102 600	22 000	12 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		69 701	68 069	70 000	72 000
Kontorkostnad		49	0	0	0
TV/bredbånd		64 545	63 466	65 000	68 000
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	1 000	1 000
Forsikringer		38 276	35 880	39 000	41 000
Andre kostnader	8	1 394	1 102	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>468 726</b>	<b>548 883</b>	<b>497 000</b>	<b>507 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 998</b>	<b>22 841</b>	<b>-20 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		884	1 210	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-884</b>	<b>-1 210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 882</b>	<b>24 050</b>	<b>-20 000</b>	<b>-30 000</b>
Overført sameiekapital		8 882	24 050	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>8 882</b>	<b>24 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Lallakroken 3

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 611
Andre kortsiktige fordringer	9	245	66 500
Forskuddsbetalte kostnader		107 188	102 821
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		375 175	298 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 608</b>	<b>470 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 608</b>	<b>470 432</b>



## Balanse 2021 Sameiet Lallakroken 3

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 363	327 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 363</b>	<b>327 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>336 363</b>	<b>327 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 544	2 630
Leverandørgjeld		40 367	41 476
Skyldig off. myndigheter		17 010	0
Kostnader til avregning	11	-20 270	0
Annen kortsiktig gjeld	12	103 595	98 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 245</b>	<b>142 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 245</b>	<b>142 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 608</b>	<b>470 432</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Mønnesland  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Sonja Myhre Holten  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Bente Alexandra Sørensen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Lallakroken 3**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 213, bnr. 19 i Oslo kommune. Eiertomt på 539 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, polise nr. 1442119.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Lallakroken 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	476 724	476 724
<b>Sum</b>	<b>476 724</b>	<b>476 724</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 371	4 089
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	31 000	29 000
<b>Sum</b>	<b>35 371</b>	<b>33 089</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	17 831	8 928
<b>Sum</b>	<b>17 831</b>	<b>8 928</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnadene økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	130 796	126 223
6392 Containerleie/tømming	3 428	3 428
<b>Sum</b>	<b>134 224</b>	<b>129 651</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	101 393	99 720
<b>Sum</b>	<b>101 393</b>	<b>99 720</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Lallakroken 3

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6552 Driftsmateriell	0	537
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>537</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	102 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>102 600</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	958	940
7771 Andre gebyrer	225	0
7773 Omkostninger innkreving	212	163
7795 Husleietap	-1	0
<b>Sum</b>	<b>1 394</b>	<b>1 102</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	245	66 500
<b>Sum</b>	<b>245</b>	<b>66 500</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Dette blir utbetalt i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Lallakroken 3

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	327 481	8 882	336 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>327 481</b>	<b>8 882</b>	<b>336 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>327 481</b>	<b>8 882</b>	<b>336 363</b>

### Note 11 - Kostnader til avregning

	2021	2020
Inngående balanse	66 500	54 339
Avregninger	-66 500	
A konto innbet. strøm	-28 800	-28 800
Kostnader strøm	49 070	40 961
<b>Sum</b>	<b>20 270</b>	<b>66 500</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	8 595	3 845
2990 Annen kortsiktig gjeld	95 000	95 000
<b>Sum</b>	<b>103 595</b>	<b>98 845</b>

Konto 2990 gjelder for mye utbetalt tilskudd fra Velferdsetaten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lallakroken 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lallakroken 3**

Styreleder	Odd Mønnesland (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Bente Alexandra Sørensen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Sonja Myhre Holten (sign.)	08.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lallakroken 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lallakroken 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor