



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 303 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Formue Norge AS
Gamle Kirkeclass 7
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 012 141	2 554 197
Sum inntekter		2 012 141	2 554 197
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	573 787	552 681
Sum kostnader		573 787	552 681
Driftsresultat		1 438 354	2 001 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713 341	108 775
Annen finansinntekt		263	
Sum finansinntekter		713 604	108 775
Annen finanskostnad			153
Sum finanskostnader			153
Netto finans		713 604	108 623
Ordinært resultat før skattekostnad		2 151 957	2 110 139
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 151 957	2 110 139
Årsresultat		2 151 957	2 110 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 151 957	2 110 139
Totalresultat		2 151 957	2 110 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 151 957	2 110 139
Overføringer overkursfond			600 000
Sum overføringer og disponeringer	4	2 151 957	2 110 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	86 480	86 480
Sum varige driftsmidler		86 480	86 480
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	21 747 113	6 327 359
Sum finansielle anleggsmidler		21 747 113	6 327 359
Sum anleggsmidler		21 833 593	6 413 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			49 689
Sum fordringer			49 689
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	20 884 911	22 987 864
Andeler i deltakerligende selskaper	7	439 867	1 700 374
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 128 155	2 833 411
Andre finansielle instrumenter	7	2 014 851	2 014 851
Sum investeringer		25 467 783	29 536 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 585	864 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 585	864 289
Sum omløpsmidler		26 122 368	30 450 478
SUM EIENDELER		47 955 962	36 864 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	12 065 367	9 500 000
Sum innskutt egenkapital		13 165 367	10 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 674 158	26 138 825
Sum opptjent egenkapital		34 674 158	26 138 825
Sum egenkapital		47 839 526	36 738 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	18 409
Annen kortsiktig gjeld		115 637	107 083
Sum kortsiktig gjeld		116 436	125 492
Sum gjeld		116 436	125 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 955 962	36 864 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538754

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 303 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Formue Norge AS
Gamle Kirkeplass 7
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 303 316
FASAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 012 141	2 554 197
Sum inntekter		2 012 141	2 554 197
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	573 787	552 681
Sum kostnader		573 787	552 681
Driftsresultat		1 438 354	2 001 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713 341	108 775
Annen finansinntekt		263	
Sum finansinntekter		713 604	108 775
Annen finanskostnad			153
Sum finanskostnader			153
Netto finans		713 604	108 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 151 957	2 110 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 151 957	2 110 139
Årsresultat		2 151 957	2 110 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 151 957	2 110 139
Totalresultat		2 151 957	2 110 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 151 957	2 110 139
Overføringer overkursfond			600 000
Sum overføringer og disponeringer	4	2 151 957	2 110 139



Organisasjonsnr: 986 303 316
FASAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	5	86 480	86 480
Sum varige driftsmidler		86 480	86 480
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	21 747 113	6 327 359
Sum finansielle anleggsmidler		21 747 113	6 327 359
Sum anleggsmidler		21 833 593	6 413 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			49 689
Sum fordringer			49 689
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond			
	7	20 884 911	22 987 864
Andeler i deltakerligende selskaper			
	7	439 867	1 700 374
Obligasjoner og pengemarkedsfond			
	7	2 128 155	2 833 411
Andre finansielle instrumenter			
	7	2 014 851	2 014 851
Sum investeringer		25 467 783	29 536 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		654 585	864 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 585	864 289
Sum omløpsmidler		26 122 368	30 450 478
SUM EIENDELER		47 955 962	36 864 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	12 065 367	9 500 000
Sum innskutt egenkapital		13 165 367	10 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 674 158	26 138 825
Sum opptjent egenkapital		34 674 158	26 138 825
Sum egenkapital		47 839 526	36 738 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	18 409
Annen kortsiktig gjeld		115 637	107 083
Sum kortsiktig gjeld		116 436	125 492
Sum gjeld		116 436	125 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 955 962	36 864 317



Organisasjonsnr: 986 303 316
FASAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

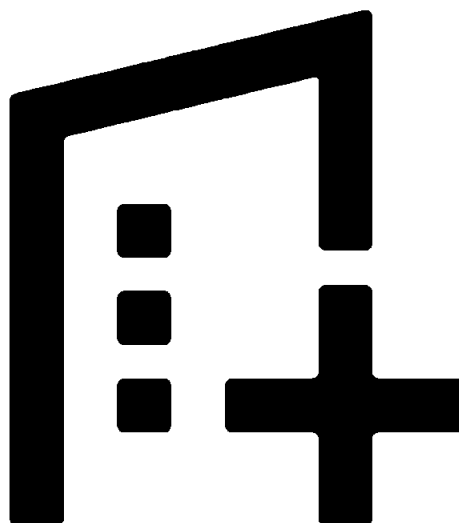
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fasan Invest AS

org. nr. 986 303 316



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Fasan Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 012 141	2 554 197
SUM DRIFTSINNEKTEK		2 012 141	2 554 197
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(573 787)	(552 681)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(573 787)	(552 681)
DRIFTSRESULTAT		1 438 354	2 001 516
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		713 341	108 775
Annen finansinntekt		263	0
Annen finanskostnad		0	(153)
SUM FINANSPOSTER		713 604	108 623
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 151 957	2 110 139
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		2 151 957	2 110 139
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	(600 000)
Avsatt til annen egenkapital		2 151 957	2 110 139
Overføringer overkursfond		0	600 000
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	2 151 957	2 110 139



Fasan Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	86 480	86 480
Sum varige driftsmidler		86 480	86 480
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	21 747 113	6 327 359
Sum finansielle anleggsmidler		21 747 113	6 327 359
SUM ANLEGGSMIDLER		21 833 593	6 413 839
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 689
Sum fordringer		0	49 689
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	20 884 911	22 987 864
Andeler i deltakerligende selskaper	7	439 867	1 700 374
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 128 155	2 833 411
Andre finansielle instrumenter	7	2 014 851	2 014 851
Sum finansielle omløpsmidler		25 467 783	29 536 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 585	864 289
SUM OMLØPSMIDLER		26 122 368	30 450 478
SUM EIENDELER		47 955 962	36 864 317



Fasan Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	12 065 367	9 500 000
Sum innskutt egenkapital		13 165 367	10 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 674 158	26 138 825
Sum opptjent egenkapital		34 674 158	26 138 825
SUM EGENKAPITAL		47 839 526	36 738 825
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	18 409
Annen kortsiktig gjeld		115 637	107 083
Sum kortsiktig gjeld		116 436	125 492
SUM GJELD		116 436	125 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 955 962	36 864 317

Drammen, 13.06.2024

Odd Spandow
Styrets leder

Fredrik Spandow
Styremedlem

Torkel Knudsen
Daglig leder



Fasan Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Fasan Invest AS (OT) org.nr 986 303 316 og Spov AS (OD) org.nr 982 793 319, fusjonerte den 29.06.2023. Fusjonen er gjennomført etter reglene om forenklet søsterfusjon i Aksjeloven, og det er ikke utstedt vederlag. Fusjonen ble gjennomført med virkning fra og med 01.01.2023 med regnskapsmessig kontinuitet og skattemessig kontinuitet. Selskapets regnskapstall for 2022 er ikke omarbeidet.

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og



Fasan Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	828 900	1 226 201
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 183 240	1 327 996
Sum	2 012 141	2 554 197

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Fasan Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 151 957	2 110 139
Permanente forskjeller	-2 526 968	-1 564 642
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-545 496
Skattepliktig inntekt	-375 010	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	1 100 000	9 500 000	26 138 825	36 738 825
Fusjon Spov AS	0	2 565 367	6 383 376	8 948 743
Årets resultat	0	0	2 151 957	2 151 957
31.12.2023	1 100 000	12 065 367	34 674 158	47 839 526

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	86 480	86 480
= Anskaffelseskost 31.12.23	86 480	86 480
= Bokført verdi 31.12.23	86 480	86 480

Kunst avskrives ikke.



Fasan Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	21 747 113	6 327 359
Sum	21 747 113	6 327 359

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	20 884 911	20 884 911	27 506 040	0
Andeler i deltakerlignede selskaper	439 867	439 867	2 156 835	7 818 278
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 128 155	2 128 155	2 205 206	0
Andre finansielle instrumenter	2 014 851	2 014 851	7 052 923	0
Sum	25 467 783	25 467 783	38 921 004	7 818 278

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



PricewaterhouseCoopers AS
Attn: Erik Andersen
PB 2078 Strømsø
3021 Drammen

13.06.2024

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Fasan Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Datoen for våre uttalelser

Vi avgir uttalelsene ovenfor per datering av dette brevet. Dette brevet er signert ved å benytte elektroniske signeringsløsning. Den elektroniske signaturen kan ha en tidsstempeling som er på et senere tidspunkt enn dateringen av dette brevet. I slike tilfeller, vil dateringen av dette brevet være datoen som vi avga uttalelsene ovenfor.

Odd Spadow
Styrets leder

(Dette dokumentet signeres elektronisk)



Til generalforsamlingen i Fasan Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fasan Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID	2024-06-20 19:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.