



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 657 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJERSANNAN HOTELL AS
Forretningsadresse: Sersjantvegen 11
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 820	657 947
Sum inntekter		151 820	657 947
Kostnader			
Varekostnad			71 994
Lønnskostnad	1		302 960
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	231 655	230 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		554 890	
Annen driftskostnad	5	648 813	933 322
Sum kostnader		1 435 358	1 538 276
Driftsresultat		-1 283 538	-880 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	63
Sum finansinntekter		2	63
Annen rentekostnad		1 795	
Sum finanskostnader		1 795	
Netto finans		-1 793	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 285 332	-880 267
Skattekostnad på ordinært resultat			513 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 285 332	-1 393 556
Årsresultat		-1 285 332	-1 393 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 285 332	-1 393 556
Sum overføringer og disponeringer		-1 285 332	-1 393 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12		770 000
Sum varige driftsmidler	14		770 000
Sum anleggsmidler		0	770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	425	12 009
Andre fordringer		13 178	7 841
Konsernfordringer	13		172 000
Sum fordringer		13 603	191 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 292	9 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292	9 486
Sum omløpsmidler		15 895	201 335
SUM EIENDELER		15 895	971 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	750 000	750 000
Overkurs	11	497	497
Sum innskutt egenkapital		750 497	750 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 522 289	3 236 957
Sum opptjent egenkapital		-4 522 289	-3 236 957
Sum egenkapital	11, 15	-3 771 792	-2 486 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 331	91 732
Skyldige offentlige avgifter		3 230	3 230
Kortsiktig konserngjeld	13	3 729 460	3 339 976
Annen kortsiktig gjeld		29 666	22 858
Sum kortsiktig gjeld		3 787 687	3 457 796
Sum gjeld		3 787 687	3 457 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 895	971 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884971

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 657 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJERSANNAN HOTELL AS
Forretningsadresse: Sersjantvegen 11
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 999 657 338
STEINKJERSANNAN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 820	657 947
Sum inntekter		151 820	657 947
Kostnader			
Varekostnad			71 994
Lønnskostnad	1		302 960
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	231 655	230 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		554 890	
Annen driftskostnad	5	648 813	933 322
Sum kostnader		1 435 358	1 538 276
Driftsresultat		-1 283 538	-880 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	63
Sum finansinntekter		2	63
Annen rentekostnad		1 795	
Sum finanskostnader		1 795	
Netto finans		-1 793	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 285 332	-880 267
Skattekostnad på ordinært resultat			513 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 285 332	-1 393 556
Årsresultat		-1 285 332	-1 393 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 285 332	-1 393 556
Sum overføringer og disponeringer		-1 285 332	-1 393 556



Organisasjonsnr: 999 657 338
STEINKJERSANNAN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	12		770 000
Sum varige driftsmidler	14		770 000
Sum anleggsmidler		0	770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	425	12 009
Andre fordringer		13 178	7 841
Konsernfordringer	13		172 000
Sum fordringer		13 603	191 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 292	9 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292	9 486
Sum omløpsmidler		15 895	201 335
SUM EIENDELER		15 895	971 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	750 000	750 000
Overkurs	11	497	497
Sum innskutt egenkapital		750 497	750 497
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 522 289	3 236 957
Sum opptjent egenkapital		-4 522 289	-3 236 957
Sum egenkapital	11, 15	-3 771 792	-2 486 461



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 331	91 732
Skyldige offentlige avgifter		3 230	3 230
Kortsiktig konserngjeld	13	3 729 460	3 339 976
Annen kortsiktig gjeld		29 666	22 858
Sum kortsiktig gjeld		3 787 687	3 457 796
Sum gjeld		3 787 687	3 457 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 895	971 335



Organisasjonsnr: 999 657 338
STEINKJERSANNAN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sersjantveien 11 Eiendom AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		245972.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34682.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22306.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		302960.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	25588.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	25588.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

STEINKJERSANNAN HOTELL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	0	245 972
Arbeidsgiveravgift	0	34 682
Andre relaterte ytelser	0	22 306
Sum	0	302 960

Foretaket har ikke ansatte pr 31.12.2020.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapets daglige leder har sitt hovedvirke i morselskapet i konsernet, NOR Capital Invest AS, og får sin lønn der. Det foreligger ingen avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller styreleder. Det foreligger ikke forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av vervet.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	25 588
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	25 588

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 285 332)	(880 267)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	464 466	(100 694)
Årets skattegrunnlag	(820 866)	(980 961)
+/- Endring i utsatt skatt		513 289
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	513 289
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(112 670)	(617 328)	504 658
Omløpsmidler	(65 000)	(24 808)	(40 192)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 035 730)	(3 856 595)	820 865
Netto forskjeller	(3 213 400)	(4 498 731)	1 285 332
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 213 400	4 498 731	(1 285 332)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 989 721

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	25 233	77 009
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(24 808)	(65 000)
Netto oppførte kundefordringer	425	12 009

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 48.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	750	1 000,00	750 000,00
Sum	750		750 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sersjantveien 11 Eiendom AS	750	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	750	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	750 000	497	(3 236 957)	(2 486 461)
Årets resultat			(1 285 332)	(1 285 332)
Egenkapital 31.12.2020	750 000	497	(4 522 289)	(3 771 792)



Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 101 803
Tilgang i året	16 545
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 118 348
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 331 803)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 736 233)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(1 382 115)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivninger	(231 655)
Årets nedskrivninger	(554 890)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 13 - Mellomværende på selskap i samme konsern

Type	2020	2019
Fordring på Sersjantveien 11 Eiendom AS		17 000
Fordring på NOR Boligpartner		155 000
Gjeld til Sersjantveien 11 Eiendom AS	3 729 460	3 319 255
Gjeld til NOR Boligpartner		20 721

I 2020 har kr 366 664 av fordringen på 3 729 460 kommet til som følge av husleieavtale mellom Sersjantveien 11 Eiendom AS og Steinkjersannan Hotell AS.

Note 14 - Pantstillelse og garantier

Selskapet har stilt følgende eiendeler til pant for eksternt banklån i selskapets morselskap Sersjantveien 11 Eiendom AS:

Driftstilbehør, varelager og kundefordringer factoring er alle tidligere pansatt med kr 3 000 000.

Bokført verdi av disse postene pr 31.12.2020 er kr 425.

Note 15 - Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen i sin helhet er tapt pr 31.12.2020.

Selskapets kapitalbehov har blitt og blir finansiert av morselskap.

Selskapet ble i 2020 påvirket av covid-19 pandemien på den måten at virksomhet knyttet til utleie har blitt vesentlig redusert siden pandemiens utbrudd i slutten på første kvartal 2020.

Selskapet har i løpet av 2020 iverksatt ulike kostnadsbesparende tiltak for å kompensere på redusert utleie. Alle ansatte ble sagt opp i 2019. Ved behov for bistand gjøres kort tids innleie.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinkjersannan Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steinkjersannan Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 285 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Steinkjersannan Hotell AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 8. oktober 2021
KPMG AS

John Thomas Sørhaug
Statsautorisert revisor