



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 885 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			79 835
Sum inntekter			79 835
Kostnader			
Varekostnad			89 353
Annen driftskostnad	3	48 705	22 013
Sum kostnader		48 705	111 366
Driftsresultat		-48 705	-31 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Netto finans		2	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 703	-31 526
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 703	-31 526
Årsresultat		-48 703	-31 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 703	-31 526
Totalresultat		-48 703	-31 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 703	-31 526
Sum overføringer og disponeringer	7	-48 703	-31 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	284 062	284 062
Sum fordringer		284 062	284 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 183	4 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 183	4 181
Sum omløpsmidler		288 245	288 243
SUM EIENDELER		288 245	288 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	88 759	40 056
Sum opptjent egenkapital		-88 759	-40 056
Sum egenkapital	8	-28 759	19 944
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	271 893	253 299
Annen kortsiktig gjeld	5	45 111	15 000
Sum kortsiktig gjeld		317 004	268 299
Sum gjeld		317 004	268 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 245	288 243



Bliksåsen Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2018

Regnskapsfører, Bedøk AS



Bliksåsen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	79 835
Sum driftsinntekter		0	79 835
Varekostnader og fremmedytelser		0	89 353
Annen driftskostnad	3	48 705	22 013
Sum driftskostnader		48 705	111 366
DRIFTSRESULTAT		-48 705	-31 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	5
Resultat av finansposter		2	5
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-48 703	-31 526
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-48 703	-31 526
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		48 703	31 526
Sum overføringer	7	-48 703	-31 526



Bliksåsen Eiendom AS

BALANSE	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	284 062	284 062
Sum fordringer		<u>284 062</u>	<u>284 062</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	4 183	4 181
Sum omløpsmidler		<u>288 245</u>	<u>288 243</u>
SUM EIENDELER		<u>288 245</u>	<u>288 243</u>



Bliksåsen Eiendom AS

BALANSE	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 aksjer á kr 100	2, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-88 759	-40 056
Sum opptjent egenkapital		-88 759	-40 056
Sum egenkapital	8	-28 759	19 944
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	271 893	253 299
Annen kortsiktig gjeld	5	45 111	15 000
Sum kortsiktig gjeld		317 004	268 299
Sum gjeld		317 004	268 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 245	288 243

Arendal, 28.06.2019



Birger Berg Pedersen
styreleder/daglig leder



Egil Mikalsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2018

Bliksåsen Eiendom AS

Org nr 914 885 736

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er salg av eiendommer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2018

Bliksåsen Eiendom AS

Org nr 914 885 736

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 60 000, er fordelt på 600 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kongshavn Hus AS v/Birger Berg Pedersen	styreleder /daglig leder	400	66,67 %
Egil Mikalsen	styremedlem	200	33,33 %
		<u>600</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2018	2017
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordringer på nærstående selskaper inngår i andre kortsiktige fordringer med	284 062	284 062
Gjeld til nærstående selskap inngår i leverandørgjeld med	271 893	271 893
Gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld med	45 111	15 000

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.



Noter til årsregnskapet for 2018

Bliksåsen Eiendom AS

Org nr 914 885 736

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 703	-31 526
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-48 703	-31 526
Endring i fremførbart underskudd	48 703	31 526
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 23 % 24 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-40 056	-88 759	-48 703
Netto grunnlag utsatt skatt	-40 056	-88 759	48 703
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-9 213	-19 527	-10 314

Skattesats 23 % 22 %

Utsatt skattefordel er valgt å ikke balanseføres.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	60 000	-40 056	19 944
Avsatt utbytte			-
Årsresultat		-48 703	-48 703
Egenkapital 31.12	60 000	-88 759	-28 759

Note 8: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Tilnærmet hele den kortsiktige gjelden er mot nærstående selskaper.