



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgdaveien 6  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andre Grydeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 866 392	4 513 975
Strømsstøtte ENOVA			670 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 866 392</b>	<b>5 184 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 995	801 067
Annen driftskostnad		1 145 835	626 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 961 830</b>	<b>1 427 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 562</b>	<b>3 757 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		734	1 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734</b>	<b>1 001</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 672	255 798
Annen rentekostnad		548 278	544 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 311 950</b>	<b>800 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 311 216</b>	<b>-799 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>593 346</b>	<b>2 957 957</b>
Skattekostnad på resultat	4	144 286	650 931
<b>Årsresultat</b>		<b>449 060</b>	<b>2 307 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 060</b>	<b>2 307 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>449 060</b>	<b>2 307 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 307 026



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 050 940	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 060</b>	<b>2 307 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 088 554	31 086 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 490	65 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>31 139 043</b>	<b>31 152 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 139 043</b>	<b>31 152 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	166 938	225 000
Andre kortsiktige fordringer		1 049 233	631 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 171</b>	<b>856 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 838	2 320 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 065 838</b>	<b>2 320 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 282 009</b>	<b>3 177 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 421 052</b>	<b>34 329 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 660	30 660
Annen innskutt egenkapital		424 540	424 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 200</b>	<b>455 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 843 611	5 894 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 611</b>	<b>5 894 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 298 811</b>	<b>6 349 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	922 671	778 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>922 671</b>	<b>778 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 469 380	14 081 628
Langsiktig konserngjeld	7	13 230 119	12 466 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 699 499</b>	<b>26 548 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 622 170</b>	<b>27 326 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 930	102 822
Betalbar skatt	4		516 711
Skyldig offentlige avgifter		137 141	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	33 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 071</b>	<b>653 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 122 241</b>	<b>27 979 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 421 052</b>	<b>34 329 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgdaveien 6  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andre Grydeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 814 621 502  
PORTOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 866 392	4 513 975
Strømstøtte ENOVA			670 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 866 392</b>	<b>5 184 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 995	801 067
Annen driftskostnad		1 145 835	626 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 961 830</b>	<b>1 427 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 562</b>	<b>3 757 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		734	1 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734</b>	<b>1 001</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 672	255 798
Annen rentekostnad		548 278	544 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 311 950</b>	<b>800 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 311 216</b>	<b>-799 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>593 346</b>	<b>2 957 957</b>
Skattekostnad på resultat	4	144 286	650 931
<b>Årsresultat</b>		<b>449 060</b>	<b>2 307 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 060</b>	<b>2 307 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>449 060</b>	<b>2 307 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 307 026
Overført fra annen egenkapital		-1 050 940	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 060</b>	<b>2 307 026</b>



Organisasjonsnr: 814 621 502  
PORTOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	31 088 554	31 086 589
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	50 490	65 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 139 043</b>	<b>31 152 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 139 043</b>	<b>31 152 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	166 938	225 000
Andre kortsiktige fordringer		1 049 233	631 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 171</b>	<b>856 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 065 838	2 320 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 065 838</b>	<b>2 320 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 282 009</b>	<b>3 177 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 421 052</b>	<b>34 329 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 660	30 660
Annen innskutt egenkapital		424 540	424 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 200</b>	<b>455 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 843 611	5 894 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 611</b>	<b>5 894 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 298 811</b>	<b>6 349 752</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	922 671	778 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>922 671</b>	<b>778 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 469 380	14 081 628
Langsiktig konserngjeld	7	13 230 119	12 466 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 699 499</b>	<b>26 548 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 622 170</b>	<b>27 326 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 930	102 822
Betalbar skatt	4		516 711
Skyldig offentlige avgifter		137 141	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	33 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 071</b>	<b>653 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 122 241</b>	<b>27 979 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 421 052</b>	<b>34 329 473</b>



Organisasjonsnr: 814 621 502  
PORTOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### PORTOS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 866 392	4 513 975
Strømsstøtte ENOVA		0	670 894
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 866 392</b>	<b>5 184 869</b>
Varekostnad		1 000 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	815 995	801 067
Annen driftskostnad		1 145 835	626 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 961 830</b>	<b>1 427 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 562</b>	<b>3 757 469</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		734	1 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 672	255 798
Annen rentekostnad		548 278	544 715
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 311 216</b>	<b>-799 512</b>
Resultat før skattekostnad		593 346	2 957 957
Skattekostnad på resultat	4	144 286	650 931
<b>Resultat</b>		<b>449 060</b>	<b>2 307 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 060</b>	<b>2 307 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 307 026
Overført fra annen egenkapital		1 050 940	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>449 060</b>	<b>2 307 026</b>



### BALANSE

#### PORTOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 088 554	31 086 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 490	65 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 139 043</b>	<b>31 152 289</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 139 043</b>	<b>31 152 289</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	166 938	225 000
Andre kortsiktige fordringer		1 049 233	631 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 171</b>	<b>856 464</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 838	2 320 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 282 009</b>	<b>3 177 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 421 052</b>	<b>34 329 473</b>

PORTOS EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### PORTOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 660	30 660
Annen innskutt egenkapital		424 540	424 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 200</b>	<b>455 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 843 611	5 894 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 611</b>	<b>5 894 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 298 811</b>	<b>6 349 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	922 671	778 385
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>922 671</b>	<b>778 385</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 469 380	14 081 628
Langsiktig konserngjeld	7	13 230 119	12 466 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 699 499</b>	<b>26 548 075</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		212 930	102 822
Betalbar skatt	4	0	516 711
Skyldig offentlige avgifter		137 141	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	33 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 071</b>	<b>653 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 122 241</b>	<b>27 979 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 421 052</b>	<b>34 329 473</b>

Vestby, 27.06.2025  
Styret i Portos Eiendom AS

Kjetil Andre Grydeland  
styreleder



## Portos Eiendom AS - noter 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.



## Portos Eiendom AS - noter 2024

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Solceller	Datautstyr	Gressklipper	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	31 676 720	3 038 798	1 491 328	51 828	30 298	36 288 972
Tilgang	801 230	0	0	1 520	0	802 750
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 477 950	3 038 798	1 491 328	53 348	30 298	37 091 722
Akk.avskrivninger 1.1.	4 971 125	0	149 133	10 366	6 060	5 136 684
Årets avskrivninger	650 132	0	149 133	10 670	6 060	815 995
Bokført verdi 31.12.	26 856 693	3 038 798	1 193 062	32 312	18 178	31 139 043
Avskrivningssats	2%	0%	10%	20%	20%	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	516 711
Endring i utsatt skatt	144 286	134 220
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 286</b>	<b>650 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	593 346	2 957 957
Permanente forskjeller	62 500	824
Endring i midlertidige forskjeller	-671 152	-610 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 307</b>	<b>2 348 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	516 711
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>516 711</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 168 853	3 566 866	-601 987
Fordringer	40 415	-28 750	-69 165
<b>Sum</b>	<b>4 209 268</b>	<b>3 538 116</b>	<b>-671 152</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 307	0	15 307
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 193 961</b>	<b>3 538 116</b>	<b>-655 846</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>922 671</b>	<b>778 385</b>	<b>-144 286</b>



## Portos Eiendom AS - noter 2024

### Note 5 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt for samlet pålydende kr. 37.700.000 til fordel for lån. Lån tilknyttet pantsatte eiendeler utgjør kr. -13 469 380 pr. 31.12.2024. Pant er til fordel for Sparebank1 Østfold Akershus. Videre er det tatt pant i selskapets kundefordringer pålydende kr. 4.000.000. Pant er til fordel for Sparebank1 Østfold Akershus.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 30.660 fordelt på 1.533 aksjer á kr. 20.

Selskapets aksjer eies 100% av Grydeland AS. Grydeland AS er beliggende i Vestby kommune.

Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

### Note 7 - Langsiktig gjeld/ langsiktige fordringer/ konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap på kr. 13 230 119 pr. 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med NIBOR + 1,5%-poeng.

Av gjelden forfaller størsteparten av summen mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Portos Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portos Eiendom AS som viser et overskudd på kr 449.060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 08:44:53

*Signaturmetode*

BankID (NO)