



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Joakim Kvernevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 753 710	456 000
Sum inntekter		5 753 710	456 000
Kostnader			
Varekostnad			-6 431
Avskrivning på varige driftsmidler	1	357 146	153 925
Annen driftskostnad		1 759 018	109 120
Sum kostnader		2 116 164	256 614
Driftsresultat		3 637 545	199 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		54	78
Sum finansinntekter		54	78
Annan rentekostnad		300 959	117 815
Sum finanskostnader		300 959	117 815
Netto finans		-300 904	-117 737
Ordinært resultat før skattekostnad		3 336 641	81 648
Skattekostnad på ordinært resultat	6	663 799	40 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 672 842	40 700
Årsresultat		2 672 842	40 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 672 842	40 700
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		172 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 500 842	40 700
Sum overføringer og disponeringar		2 672 842	40 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	15 768 253	2 325 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		455 183	
Sum varige driftsmiddel		16 223 435	2 325 175
Sum anleggsmiddel		16 223 435	2 325 175
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		3 727 481	228 104
Andre kortsiktige fordringer		85 408	20 720
Sum krav		3 812 888	248 824
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 578 404	261 833
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 578 404	261 833
Sum omløpsmiddel		5 391 292	510 657
SUM EIGEDELAR		21 614 728	2 835 832
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	2 673 502	172 659
Sum opptent egenkapital		2 673 502	172 659
Sum egenkapital		2 973 502	472 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	31 870	
Sum avsetjinger for plikter		31 870	
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 095 000	2 218 937
Sum anna langsiktig gjeld		12 095 000	2 218 937
Sum langsiktig gjeld		12 126 870	2 218 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 959 782	3 143
Betalbar skatt	6	631 929	40 948
Skyldig offentlige avgifter		613 166	94 458
Kortsiktig konserngjeld	7	2 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	9 479	5 687
Sum kortsiktig gjeld		6 514 356	144 236
Sum gjeld		18 641 226	2 363 173
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 614 728	2 835 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770471

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Joakim Kvernevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 753 710	456 000
Sum inntekter		5 753 710	456 000
Kostnader			
Varekostnad			-6 431
Avskrivning på varige driftsmidler	1	357 146	153 925
Annen driftskostnad		1 759 018	109 120
Sum kostnader		2 116 164	256 614
Driftsresultat		3 637 545	199 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		54	78
Sum finansinntekter		54	78
Annan rentekostnad		300 959	117 815
Sum finanskostnader		300 959	117 815
Netto finans		-300 904	-117 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	663 799	40 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 672 842	40 700
Årsresultat		2 672 842	40 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 672 842	40 700
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		172 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 500 842	40 700
Sum overføringer og disponeringar		2 672 842	40 700



Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	15 768 253	2 325 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		455 183	
Sum varige driftsmiddel		16 223 435	2 325 175

Sum anleggsmiddel		16 223 435	2 325 175
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		3 727 481	228 104
Andre kortsiktige fordringer		85 408	20 720
Sum krav		3 812 888	248 824

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 578 404	261 833
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 578 404	261 833

Sum omløpsmiddel		5 391 292	510 657
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIGEDELAR		21 614 728	2 835 832
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	2 673 502	172 659
Sum opptent eigenkapital		2 673 502	172 659

Sum eigenkapital		2 973 502	472 659
-------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	31 870	
Sum avsetjinger for plikter		31 870	
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 095 000	2 218 937
Sum anna langsiktig gjeld		12 095 000	2 218 937
Sum langsiktig gjeld		12 126 870	2 218 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 959 782	3 143
Betalbar skatt	6	631 929	40 948
Skyldig offentlige avgifter		613 166	94 458
Kortsiktig konserngjeld	7	2 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	9 479	5 687
Sum kortsiktig gjeld		6 514 356	144 236
Sum gjeld		18 641 226	2 363 173
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 614 728	2 835 832



Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvernevik Gruppen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Kvernevik Eigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er tilsette i selskapet.



Kvernevik Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 062 368	0	6 062 368
+ Tilgang	13 798 870	456 537	14 255 406
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 861 238	456 537	20 317 774
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 737 193	0	3 737 193
+ Ordinære avskrivninger	355 792	1 354	357 146
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 092 986	1 354	4 094 340
Balansført verdi pr 31/12	15 768 252	455 183	16 223 435

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 995 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 421 717.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 095 000	2 218 397
Balansførte eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 223 435	2 325 175

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Kvernevik Eigedom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kvernevik Grappa AS	925 777 188	300	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	172 659	472 659
Tilført fra årsresultat		2 500 842	2 500 842
Pr 31.12.	300 000	2 673 502	2 973 502

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 864	-319 382
= Grunnlag utsatt skatt	144 864	-319 382
Utsatt skatt	31 870	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	319 382
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	319 382
Utsatt skattefordel	0	70 264
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	319 382
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	70 264
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Betalbar skatt

Noter for Kvernevik Eigedom AS

Organisasjonsnr. 990507899



Kvernevik Eigedom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 336 641
+ Permanente og andre forskjeller	9
+ Endring i midlertidige forskjeller	-464 246
= Inntekt	2 872 404

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	631 929
= Sum betalbar skatt	631 929
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	31 870
= Ordinær skattekostnad	663 799
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	631 929
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	631 929

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Kvernevik AS, org.nr. 825 77 482, kr. 2 300 000,-
Rentekostnader på lånet utgjør kr. 63 518,-

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Gjeld til aksjonærer	kr. 337,-
Påløpt rente	kr. 9 142,-

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp med denne forutsetning. Selskapet er lite preget av koronasituasjonen.



Kvernevik Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 753 710	456 000
Sum driftsinntekter		5 753 710	456 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(6 431)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	357 146	153 925
Annen driftskostnad		1 759 018	109 120
Sum driftskostnader		2 116 164	256 614
DRIFTSRESULTAT		3 637 545	199 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	78
Sum finansinntekter		54	78
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		300 959	117 815
Sum finanskostnader		300 959	117 815
NETTO FINANSPOSTER		(300 904)	(117 737)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 336 641	81 648
Skattekostnad på ordinært resultat	6	663 799	40 948
ORDINÆRT RESULTAT		2 672 842	40 700
ÅRSRESULTAT		2 672 842	40 700
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		172 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 500 842	40 700
SUM OVERF. OG DISP.		2 672 842	40 700



Kvernevik Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	15 768 253	2 325 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		455 183	0
Sum varige driftsmidler		16 223 435	2 325 175
SUM ANLEGGSMIDLER		16 223 435	2 325 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 727 481	228 104
Andre kortsiktige fordringer		85 408	20 720
Sum fordringer		3 812 889	248 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 578 404	261 833
SUM OMLØPSMIDLER		5 391 292	510 657
SUM EIENDELER		21 614 728	2 835 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 673 502	172 659
Sum opptjent egenkapital		2 673 502	172 659
SUM EGENKAPITAL		2 973 502	472 659
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	31 870	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 870	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 095 000	2 218 937
Sum annen langsiktig gjeld		12 095 000	2 218 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 126 870	2 218 937
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 959 782	3 143
Betalbar skatt	6	631 929	40 948
Skyldig offentlige avgifter		613 166	94 458
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	9 479	5 687
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 514 356	144 236
SUM GJELD		18 641 226	2 363 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 614 728	2 835 832



Kvernevik Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Bryggja, den

Oskar Joakim Kvernevik
Styrets leder

Oddgeir Agnar Kvernevik
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kvernevik Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 990507899

Utarbeidet av:

Kystrekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 114
6988 ASKVOLL
Organisasjonsnr. 926542567

