



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 038	344 424
Sum inntekter		345 038	344 424
Kostnader			
Avskrivning	2	169 667	63 000
Annen driftskostnad	4	144 817	86 503
Sum kostnader		314 484	149 503
Driftsresultat		30 554	194 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 107	17 926
Sum finansinntekter		300 107	17 926
Annen finanskostnad		48 194	54 233
Sum finanskostnader		48 194	54 233
Netto finans		251 913	-36 307
Ordinært resultat før skattekostnad		282 467	158 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3		24 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 467	134 187
Årsresultat		282 467	134 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	282 467	134 187
Sum overføringer og disponeringer		282 467	134 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 215 021	2 278 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	693 333	
Sum varige driftsmidler		2 908 354	2 278 021
Sum anleggsmidler		2 908 354	2 278 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 551	11 470
Sum fordringer		34 551	11 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 920	843 425
Sum omløpsmidler		198 471	854 896
SUM EIENDELER		3 106 825	3 132 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	261 460	-21 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		261 460	-21 007
Sum egenkapital		771 460	488 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	439 750	2 613 294
Sum annen langsiktig gjeld		439 750	2 613 294
Sum langsiktig gjeld		439 750	2 613 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 882 121	
Leverandørgjeld		7 253	
Betalbar skatt	3		24 426
Annen kortsiktig gjeld		6 240	6 203
Sum kortsiktig gjeld		1 895 614	30 629
Sum gjeld		2 335 365	2 643 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 825	3 132 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345764

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 425 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 425 915
INDUSTRIVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 038	344 424
Sum inntekter		345 038	344 424
Kostnader			
Avskrivning	2	169 667	63 000
Annen driftskostnad	4	144 817	86 503
Sum kostnader		314 484	149 503
Driftsresultat		30 554	194 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 107	17 926
Sum finansinntekter		300 107	17 926
Annen finanskostnad		48 194	54 233
Sum finanskostnader		48 194	54 233
Netto finans		251 913	-36 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		24 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 467	134 187
Årsresultat		282 467	134 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	282 467	134 187
Sum overføringer og disponeringer		282 467	134 187



Organisasjonsnr: 988 425 915
INDUSTRIVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		2 215 021	2 278 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		693 333	
		2 908 354	2 278 021
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		2 908 354	2 278 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		34 551	11 470
Sum fordringer			
		34 551	11 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		163 920	843 425
Sum omløpsmidler			
		198 471	854 896
SUM EIENDELER			
		3 106 825	3 132 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6			
		500 000	500 000
Overkurs 5			
		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital			
		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		261 460	-21 007
Sum opptjent egenkapital			
		261 460	-21 007
Sum egenkapital			
		771 460	488 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 7, 8			
		439 750	2 613 294



Sum annen langsiktig gjeld		439 750	2 613 294
Sum langsiktig gjeld		439 750	2 613 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 882 121	
Leverandørgjeld		7 253	
Betalbar skatt	3		24 426
Annen kortsiktig gjeld		6 240	6 203
Sum kortsiktig gjeld		1 895 614	30 629
Sum gjeld		2 335 365	2 643 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 825	3 132 917



Organisasjonsnr: 988 425 915
INDUSTRIVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Vidar Eriksen	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Coxi Holding AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	442 021	3 094 121	0	3 536 142
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	800 000	800 000
Anskaffelseskost 31.12.	442 021	3 094 121	800 000	4 336 142
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 321 121	-106 667	-1 427 788
Balanseført pr. 31.12.	442 021	1 773 000	693 333	2 908 354
Årets avskrivninger	0	63 000	106 667	169 667
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	0	24 426
Årets totale skattekostnad	0	24 426

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	282 466	158 614
Endring i midlertidige forskjeller	-357 039	35 655
Alminnelig inntekt	-74 573	194 269
Anvendt fremførbart underskudd	0	-83 244
Årets skattegrunnlag	-74 573	111 025
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	24 426

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-166 017	-229 663
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	-439 750	-733 143
Sum	-605 767	-962 806
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-74 573	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-680 340	-962 806
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-680 340	-962 806
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	62 143
Beregnet skattekostnad	62 143
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	10 000	-21 006	488 994
Årsresultat	0	0	282 466	282 466
Egenkapital 31.12.	500 000	10 000	261 460	771 460

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Vidar Eriksen	2 500	50 %	50 %
Coxi Holding AS	2 500	50 %	50 %
Sum	5 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeldsbrev/bank	-2 321 872	-2 613 294

Note 8 - Pant og garantier

	2025	2024
Garantiansvar		
Garantiansvar	3 020 000	3 020 000

	2025	2024
Pantsikret gjeld		
Valutalån	2 321 872	2 613 294



Industriveien 89 AS

Noter til regnskapet for 2025

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2025	2024
Industribygg	1 773 000	1 836 000
Tomt	<u>442 021</u>	<u>442 021</u>
Sum	<u>2 215 021</u>	<u>2 278 021</u>