



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 502 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Norevegen 12B 5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	618 090	614 856
Sum inntekter		618 090	614 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 910	83 910
Annen driftskostnad		71 223	75 381
Sum kostnader		155 133	159 291
Driftsresultat		462 957	455 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt	4		434
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 120	2 752
Annen rentekostnad		191 182	153 766
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-192 276	-156 084
Ordinært resultat før skattekostnad		270 681	299 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 585	74 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		202 096	224 969
Totalresultat		202 096	224 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 096	224 969
Sum overføringer og disponeringer		202 096	224 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	919 647	1 003 557
Sum varige driftsmidler		919 647	1 003 557
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	5 330 595	5 330 595
Sum finansielle anleggsmidler		5 330 595	5 330 595
Sum anleggsmidler		6 250 242	6 334 152
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	600	51 238
Andre fordringer	1	8 590	8 087
Sum fordringer	6	9 190	59 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	5 699	6 819
Sum investeringer		5 699	6 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			578
Sum omløpsmidler		14 889	66 722
SUM EIENDELER		6 265 131	6 400 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 630 583	1 428 486
Sum opptjent egenkapital		1 630 583	1 428 486
Sum egenkapital	7	1 730 583	1 528 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 829 271	4 011 050
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 829 271	4 011 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 251	
Betalbar skatt	5	68 585	37 677
Annen kortsiktig gjeld	6	616 442	823 661
Sum kortsiktig gjeld		705 278	861 338
Sum gjeld		4 534 549	4 872 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 265 131	6 400 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668728

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 502 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 12B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 502 105
KARMSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	618 090	614 856
Sum inntekter		618 090	614 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 910	83 910
Annen driftskostnad		71 223	75 381
Sum kostnader		155 133	159 291
Driftsresultat		462 957	455 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt	4		434
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 120	2 752
Annen rentekostnad		191 182	153 766
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-192 276	-156 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 585	74 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		202 096	224 969
Totalresultat		202 096	224 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 096	224 969
Sum overføringer og disponeringer		202 096	224 969



Organisasjonsnr: 957 502 105
KARMSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	919 647	1 003 557
Sum varige driftsmidler		919 647	1 003 557
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	5 330 595	5 330 595
Sum finansielle anleggsmidler		5 330 595	5 330 595
Sum anleggsmidler		6 250 242	6 334 152
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	600	51 238
Andre fordringer	1	8 590	8 087
Sum fordringer	6	9 190	59 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	5 699	6 819
Sum investeringer		5 699	6 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			578
Sum omløpsmidler		14 889	66 722
SUM EIENDELER		6 265 131	6 400 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 630 583	1 428 486
Sum opptjent egenkapital		1 630 583	1 428 486
Sum egenkapital	7	1 730 583	1 528 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 829 271	4 011 050
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 829 271	4 011 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 251	
Betalbar skatt	5	68 585	37 677
Annen kortsiktig gjeld	6	616 442	823 661
Sum kortsiktig gjeld		705 278	861 338
Sum gjeld		4 534 549	4 872 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 265 131	6 400 874



Organisasjonsnr: 957 502 105
KARMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Kundefordringer og andre fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer omfatter periodisering av forsikring. Markedsbaserte aksjer Investeringer i utenlandske og norske børsnoterte aksjer (markedsbaserte aksjer) er klassifisert som omløpsmidler og vurdert etter markedsverdi pr. 31.12.22. Nedskrivning knyttet til urealisert verditap på aksjer i beholdning utgjør kr 246.823 jfr. note 4. Anleggsaksjer Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.330.595 inkl. ytet konsernbidrag på kr 130.595 i 2021. Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2022 er på kr. -236.284 (-192.077 pr. 31.12.21) og regnskapet for 2022 viser et årsunderskudd på kr. -44.207 (kr -212.359 i 2021). Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger kortsiktig gjeld pålydende kr 247.448 med datterselskapet 31/12-2022. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2022. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2459782.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2459782.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1540135.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	919647.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83910.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RLS3-2,4.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247448.00	338449.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.330.595 inkl. ytet konsernbidrag på kr 130.595 i



2021. Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2022 er på kr. -236.284 (-192.077 pr. 31.12.21) og regnskapet for 2022 viser et årsunderskudd på kr. -44.207 (kr -212.359 i 2021). Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger kortsiktig gjeld pålydende kr 247.448 med datterselskapet 31/12-2022. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2022.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2732588.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3839290.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
919647.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2022

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
				7			

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

KARMSUND EIENDOM AS
Norevn. 12B
5542 Karmsund

Org.nr. 957 502 105



Resultatregnskap

Karmsund Eiendom AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter	1	618 090,00	614 856,00
SUM DRIFTSINTEKTER		618 090,00	614 856,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	83 910,00	83 910,00
Annen driftskostnad		71 223,00	75 381,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		155 133,00	159 291,00
DRIFTSRESULTAT		462 957,00	455 565,00
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26,00	0,00
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	4	0,00	434,00
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 120,00	2 752,00
Annen rentekostnad		191 181,70	153 766,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-192 275,70	-156 084,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		270 681,30	299 481,00
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 585,00	74 512,00
ÅRSRESULTAT		202 096,30	224 969,00
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		202 096,30	224 969,00
SUM OVERFØRINGER		202 096,30	224 969,00



Balanse

Karmsund Eiendom AS

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3,6	919 647,00	1 003 557,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		919 647,00	1 003 557,00
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	5 330 595,00	5 330 595,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		5 330 595,00	5 330 595,00
SUM ANLEGGSMIDLER		6 250 242,00	6 334 152,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	600,00	51 238,00
Andre fordringer	1	8 590,00	8 087,00
SUM FORDRINGER	6	9 190,00	59 325,00
INVESTINGER			
Markedsbaserte aksjer	1,4	5 699,30	6 819,30
SUM INVESTINGER		5 699,30	6 819,30
BANKINNSKUD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		0,00	577,70
SUM BANKINNSKUD OG KONTANTER		0,00	577,70
SUM OMLØPSMIDLER		14 889,30	66 722,00
SUM EIENDELER		6 265 131,30	6 400 874,00



Balanse

Karmsund Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000,00	100 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 630 582,75	1 428 486,45
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 630 582,75	1 428 486,45
SUM EGENKAPITAL	7	1 730 582,75	1 528 486,45
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 829 271,00	4 011 050,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 829 271,00	4 011 050,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 251,00	0,00
Betalbar skatt	5	68 585,00	37 677,00
Annen kortsiktig gjeld	6	616 441,55	823 660,55
SUM KORTSIKTIG GJELD		705 277,55	861 337,55
SUM GJELD		4 534 548,55	4 872 387,55
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 265 131,30	6 400 874,00

Norheim, 30.06.2023

Styret i Karmsund Eiendom AS

Elias Hauge
daglig leder/ styreleder



Karmsund Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer omfatter periodisering av forsikring.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i utenlandske og norske børsnoterte aksjer (markedsbaserte aksjer) er klassifisert som omløpsmidler og vurdert etter markedsverdi pr. 31.12.22. Nedskrivning knyttet til urealisert verditap på aksjer i beholdning utgjør kr 246.823 jfr. note 4.

Anleggsaksjer

Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.330.595 inkl. ytet konsernbidrag på kr 130.595 i 2021.



Karmsund Eiendom AS

Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2022 er på kr. -236.284 (-192.077 pr. 31.12.21) og regnskapet for 2022 viser et årsunderskudd på kr. -44.207 (kr -212.359 i 2021). Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger kortsiktig gjeld pålydende kr 247.448 med datterselskapet 31/12-2022. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2022.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og således heller ikke lønnskostnader.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tekn. anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 854 782	261 048	343 952	2 459 782
Tilgang kjøpte driftsm.				
Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	1 854 782	261 048	343 952	2 459 782
Akk. avskrivninger 31.12.	1 383 547	156 588		1 540 135
Bokført verdi 31.12.	471 235	104 460	343 952	919 647
Årets avskrivning	57 800	26 110		83 910
% sats for ord. avskr linær	3 %	10 %		



Karmsund Eiendom AS

Note 4 Aksjer i andre foretak mv.

Selskapet har aksjer i:

Selskapets navn	Antall	Anskaffelses- kost	Verdi- justering	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<u>Omløpsaksjer</u>					
NEL ASA	200	190 000	-187 206	2 794	2 794
REC Silicon ASA	205	62 022	-59 117	2 905	2 905
Aktiverte omkostninger v/kjøp		500	-500		
Sum omløpsaksjer pr. 31.12		252 522	-246 823	5 699	5 699

	Antall	Anskaffelses- kost	Verdi- justering konsernbidrag	Balanseført verdi
<u>Anleggsaksjer (datterselskap)</u>				
Norevegen 12 AS	450	5 200 000	130 595	5 330 595
Sum anleggsaksjer		5 200 000	130 595	5 330 595

Note 5 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	270 681
Permanente forskjeller	-26
Regnskapsmessig nedskrivning/rev. nedskr aksje	1 120
Endring i midlertidige forskjeller	39 977
Årets skattegrunnlag	311 752
Avgitt konsernbidrag	0
Årets grunnlag betalbar skatt	311 752

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	68 585
Endring utsatt skatt (reduksjon/ inntekt)	0
Netto skattekostnad	68 585

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	68 585
Sum betalbar skatt	68 585



Karmsund Eiendom AS

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-140 748	-103 944	-36 804
Avsetning kostnader	0	0	0
Gevinst/ tapskonto	12 691	15 864	-3 173
Sum midlertidige forskjeller	-128 057	-88 080	-39 977
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-128 057	-88 080	-39 977
Utsatt skattefordel/ skatt	-28 173	-19 378	-8 795

Utsatt skatt 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel/ skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Note 6 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 3.839.290 inkl. påløpte renter.

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2.732.588

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger	919 647
Sum	919 647

Kortsiktig gjeld pålydende kr 247.448 er gjeld til datterselskapet Norevegen 12 AS.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 358.974,-. Lånet er ikke renteberegnet.



Karmsund Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	1 428 486	1 528 486
Årets resultat		202 096	202 096
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>1 630 582</u>	<u>1 730 582</u>