



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otterveien 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 275 661	2 067 500
Sum inntekter		2 275 661	2 067 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 779	230 975
Annen driftskostnad		332 315	169 502
Sum kostnader		554 094	400 477
Driftsresultat		1 721 568	1 667 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 154	637
Annen finansinntekt		2 947	2 794
Sum finansinntekter		9 101	3 431
Annen rentekostnad		238 353	116 314
Sum finanskostnader		238 353	116 314
Netto finans		-229 252	-112 883
Resultat før skattekostnad		1 492 316	1 554 139
Skattekostnad	2, 3	328 575	341 910
Årsresultat		1 163 742	1 212 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		512 753	454 940
Udekket tap		0	24 208
Annen egenkapital		650 988	733 081
Sum overføringer og disponeringer		1 163 741	1 212 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	425 377	521 732
Sum immaterielle eiendeler		425 377	521 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 576 608	5 395 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 779
Sum varige driftsmidler		17 576 609	5 398 351
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	27 295
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 295
Sum anleggsmidler		18 001 986	5 947 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 426	0
Andre kortsiktige fordringer		17 103	11 796
Konsernfordringer	5	2 155 451	1 720 239
Sum fordringer		2 195 980	1 732 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 000	266 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 000	266 074
Sum omløpsmidler		2 280 980	1 998 109
SUM EIENDELER		20 282 966	7 945 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 853 945	3 853 945
Sum innskutt egenkapital		3 953 945	3 953 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	6	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	-1
Sum egenkapital		3 953 945	3 953 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		14 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 440	10 097
Betalbar skatt	2, 3	48 607	159 179
Skyldige offentlige avgifter		70 715	64 178
Utbytte		512 753	454 940
Kortsiktig konserngjeld	5	834 600	939 848
Annen kortsiktig gjeld		663 905	263 300
Sum kortsiktig gjeld		2 229 020	1 891 542
Sum gjeld		16 329 020	3 991 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 282 965	7 945 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387458

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otterveien 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Enevoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 923 038 485
BILSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 275 661	2 067 500
Sum inntekter		2 275 661	2 067 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 779	230 975
Annen driftskostnad		332 315	169 502
Sum kostnader		554 094	400 477
Driftsresultat		1 721 568	1 667 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 154	637
Annen finansinntekt		2 947	2 794
Sum finansinntekter		9 101	3 431
Annen rentekostnad		238 353	116 314
Sum finanskostnader		238 353	116 314
Netto finans		-229 252	-112 883
Resultat før skattekostnad		1 492 316	1 554 139
Skattekostnad	2, 3	328 575	341 910
Årsresultat		1 163 742	1 212 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		512 753	454 940
Udekket tap		0	24 208
Annen egenkapital		650 988	733 081
Sum overføringer og disponeringer		1 163 741	1 212 229



Organisasjonsnr: 923 038 485
BILSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	425 377	521 732
Sum immaterielle eiendeler		425 377	521 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 576 608	5 395 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 779
Sum varige driftsmidler		17 576 609	5 398 351
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	27 295
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 295
Sum anleggsmidler		18 001 986	5 947 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 426	0
Andre kortsiktige fordringer		17 103	11 796
Konsernfordringer	5	2 155 451	1 720 239
Sum fordringer		2 195 980	1 732 035
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 000	266 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 000	266 074
Sum omløpsmidler		2 280 980	1 998 109
SUM EIENDELER		20 282 966	7 945 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 853 945	3 853 945
Sum innskutt egenkapital		3 953 945	3 953 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	6	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	-1
Sum egenkapital		3 953 945	3 953 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		14 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 440	10 097
Betalbar skatt	2, 3	48 607	159 179
Skyldige offentlige avgifter		70 715	64 178
Utbytte		512 753	454 940
Kortsiktig konserngjeld	5	834 600	939 848
Annen kortsiktig gjeld		663 905	263 300
Sum kortsiktig gjeld		2 229 020	1 891 542
Sum gjeld		16 329 020	3 991 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 282 965	7 945 486



Organisasjonsnr: 923 038 485
BILSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11814996.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12400036.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24215032.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6638424.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17576608.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221779.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2155451.00	1720239.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	834600.00	939848.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10575000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17576608.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bilsenteret Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Bilsenteret Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 163 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 11. mars 2025

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BILSENTERET EIENDOM AS

923038485

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BILSENTERET EIENDOM AS
923 038 485

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 275 661	2 067 500
Sum driftsinntekter		2 275 661	2 067 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-221 779	-230 975
Annen driftskostnad		-332 315	-169 502
Sum driftskostnader		-554 094	-400 477
Driftsresultat		1 721 568	1 667 023
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 154	637
Annen finansinntekt		2 947	2 794
Sum finansinntekter		9 101	3 431
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 353	-116 314
Sum finanskostnader		-238 353	-116 314
Netto finans		-229 252	-112 883
Resultat før skattekostnad		1 492 316	1 554 139
Skattekostnad	2, 3	-328 575	-341 910
Årsresultat		1 163 742	1 212 229
Overføringer			
Ordinært utbytte		512 753	454 940
Annen egenkapital		650 988	733 081
Udekket tap		0	24 208
Sum overføringer		1 163 742	1 212 229



BILSENTERET EIENDOM AS
923 038 485

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	425 377	521 732
Sum immaterielle eiendeler		425 377	521 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 576 608	5 395 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 779
Sum varige driftsmidler		17 576 609	5 398 351
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	27 295
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 295
Sum anleggsmidler		18 001 985	5 947 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 426	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 155 451	1 720 239
Andre kortsiktige fordringer		17 103	11 796
Sum fordringer		2 195 980	1 732 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 000	266 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 000	266 074
Sum omløpsmidler		2 280 980	1 998 109
SUM EIENDELER		20 282 965	7 945 486



BILSENTERET EIENDOM AS
923 038 485

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 853 945	3 853 945
Sum innskutt egenkapital		3 953 945	3 953 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	6	0	-1
Sum opptjent egenkapital		0	-1
Sum egenkapital		3 953 945	3 953 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 440	10 097
Betalbar skatt	2, 3	48 607	159 179
Skyldige offentlige avgifter		70 715	64 178
Utbytte		512 753	454 940
Kortsiktig konserngjeld	5	834 600	939 848
Annen kortsiktig gjeld		663 905	263 300
Sum kortsiktig gjeld		2 229 020	1 891 542
Sum gjeld		16 329 020	3 991 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 282 965	7 945 486

Finnsnes, _____ 2025

Jørn-Inge Olsen Enevoldsen
styrets leder

Ole Johannessen
styremedlem



BILSENTERET EIENDOM AS
923 038 485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 814 996
Tilgang i året	12 400 036
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 215 032
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 638 424
Balanseført verdi per 31.12.	17 576 608
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 779



BILSENTERET EIENDOM AS
923 038 485

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 219	365 946
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	96 356	-24 036
Skattekostnad	328 575	341 910
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 492 316	1 554 139
Permanente forskjeller	1 201	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-437 978	109 251
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-834 600	-939 848
Skattepliktig inntekt	220 939	723 543
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	232 219	365 946
Betalbar skatt på konsernbidrag	-183 612	-206 767
Betalbar skatt i balansen	48 607	159 179

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 359 508	-1 921 530	-437 978
Kortsiktig gjeld	-12 000	-12 000	0
Netto forskjeller	-2 371 508	-1 933 530	-437 978
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 371 508	-1 933 530	-437 978
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-521 732	-425 377	-96 356

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 575 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 576 608
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 155 451	1 720 239

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	834 600	939 848



BILSENTERET EIENDOM AS
923 038 485

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 853 945	0	-1	3 953 944
Årsresultat	0	0	1 163 741	0	1 163 742
Avsatt utbytte	0	0	-512 753	0	-512 753
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-650 988	0	-650 988
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 853 945	0	0	3 953 945

Note 7 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Bilsenteret Eiendom Invest AS eier 100 % av aksjene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.