



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Johanne Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	575 656	577 181
Sum inntekter		575 656	577 181
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	516 246	456 679
Sum kostnader		539 066	456 679
Driftsresultat		36 590	120 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	47
Sum finansinntekter		21	47
Netto finans		-21	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		36 611	120 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 611	120 549
Årsresultat		36 612	120 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 612	120 549
Sum overføringer og disponeringer		36 612	120 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer	12	166 036	151 633
Sum fordringer		176 036	151 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 581	336 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 581	336 597
Sum omløpsmidler		525 617	488 231
SUM EIENDELER		525 617	488 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 550	337 939
Sum opptjent egenkapital		374 550	337 939
Sum egenkapital	13	374 550	337 939
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 260	126 601
Annen kortsiktig gjeld	14	3 807	23 690
Sum kortsiktig gjeld		151 066	150 292
Sum gjeld		151 066	150 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 617	488 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475566

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Johanne Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 975 829 316
SAMEIET NIELS JUELSGATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	575 656	577 181
Sum inntekter		575 656	577 181
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	516 246	456 679
Sum kostnader		539 066	456 679
Driftsresultat		36 590	120 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	47
Sum finansinntekter		21	47
Netto finans		-21	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		36 611	120 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 611	120 549
Årsresultat		36 612	120 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 612	120 549
Sum overføringer og disponeringer		36 612	120 549



Organisasjonsnr: 975 829 316
SAMEIET NIELS JUELSGATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer	12	166 036	151 633
Sum fordringer		176 036	151 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 581	336 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 581	336 597
Sum omløpsmidler		525 617	488 231
SUM EIENDELER		525 617	488 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 550	337 939
Sum opptjent egenkapital		374 550	337 939
Sum egenkapital	13	374 550	337 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 260	126 601
Annen kortsiktig gjeld	14	3 807	23 690
Sum kortsiktig gjeld		151 066	150 292
Sum gjeld		151 066	150 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 617	488 231



Organisasjonsnr: 975 829 316
SAMEIET NIELS JUELSGATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juelsgate 24

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	337 939	217 390
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	36 612	120 549
B. Endring arbeidskapital	36 612	120 549
C. Arbeidskapital	374 550	337 939
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	21	47
Forskuddsbetalte forsikr.premie	110 578	103 540
Andre forskuddsbet. kostnader	55 437	48 046
Driftskonto	349 581	336 597
Leverandører	-147 260	-126 601
Annen kortsiktig gjeld	-157	0
Påløpte energikostnader	-3 649	-8 585
Forskudd / overdekning	0	-15 105
Arbeidskapital	374 550	337 939

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	575 656	575 656	575 100	575 000
Sum leieinntekt		575 656	575 656	575 100	575 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 525	0	0
Sum annen inntekt		0	1 525	0	0
Sum inntekt		575 656	577 181	575 100	575 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	0	0	3 000
Styrehonorar	3	20 000	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	18 957	25 792	24 000	24 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	87 769	53 473	72 000	66 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	54 153	54 192	60 000	70 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	10 625	15 625	19 175	9 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	90	1 525	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	143 056	91 204	30 000	44 000
Revisjonshonorar		4 410	4 272	0	0
Forretningsførerhonorar		41 859	40 366	41 480	43 000
Andre honorar	10	5 845	35 375	5 000	5 000
Kontorkostnad		3 397	1 454	3 000	4 000
TV/bredbånd		40 727	35 199	37 000	42 000
Kontingenter og gaver		1 733	0	0	2 000
Forsikringer		103 540	95 869	100 000	111 000
Andre kostnader	11	85	2 333	0	0
Sum kostnad		539 066	456 679	413 655	445 000
Driftsresultat		36 590	120 502	161 445	130 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21	47	0	0
Netto finansposter		-21	-47	0	0
Årsresultat		36 612	120 549	161 445	130 000
Overført sameiekapital		36 612	120 549	0	0
SUM OVERFØRINGER		36 612	120 549	0	0

362 Sameiet Niels Juelsgate 24 Org. nr 975829316



Balanse 2022 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	12	21	47
Forskuddsbetalte kostnader		166 015	151 586
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		349 581	336 597
Sum omløpsmidler		525 617	488 231
SUM EIENDELER		525 617	488 231



Balanse 2022 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 550	337 939
Sum opptjent egenkapital		374 550	337 939
Sum egenkapital	13	374 550	337 939
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	15 105
Leverandørgjeld		147 260	126 601
Annen kortsiktig gjeld	14	3 807	8 585
Sum kortsiktig gjeld		151 066	150 292
Sum gjeld		151 066	150 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 617	488 231

Sted: _____

Dato: _____

Karoline Johanne Myklevold
Styreleder

Trygve Klavenes
Styremedlem

Kari Finngaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Eiendom

Sameiet består av 7 eierseksjoner og en næringsseksjon.

Eiendommer er oppført på g.nr 211 og b.nr 185 i Oslo Kommune. Eiertomt på 1601,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF, polise nr. SP901388.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	125 368	125 368	125 100	125 000
Sum leieinntekt		125 368	125 368	125 100	125 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 525	0	0
Sum annen inntekt		0	1 525	0	0
Sum inntekt		125 368	126 893	125 100	125 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	9 479	12 896	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	7 942	7 630	9 000	3 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	2 146	2 168	17 000	3 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	3 389	5 146	6 175	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	1 525	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	106 904	65 885	2 333	3 000
Revisjonshonorar		1 407	1 407	0	0
Forretningsførerhonorar		13 353	13 294	12 300	13 000
Andre honorar	10	1 865	32 022	5 000	5 000
Kontorkostnad		3 186	1 454	0	0
Kontingenter og gaver		553	0	0	0
Forsikringer		33 029	31 570	30 000	33 000
Andre kostnader	11	0	13	0	0
Sum kostnad		183 253	175 010	93 808	78 000
Driftsresultat		-57 885	-48 117	31 292	47 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		0	15	0	0
Netto finansposter		0	-15	0	0
Årsresultat		-57 885	-48 101	31 292	47 000

362 Sameiet Niels Juelsgate 24 Org. nr. 975829316



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	450 288	450 288
3609 Leie parkering	125 368	125 368
Sum	575 656	575 656

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	1 525
Sum	0	1 525

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
Sum	22 820	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 957	25 792
Sum	18 957	25 792

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	6 675	6 239
6360 Annet renhold	27 063	5 606
6361 Fast renhold	25 800	24 495
6362 Skadedyrtryddelse	0	100
6391 Snømaking/strøing/feiing	0	7 251
6392 Containerleie/tømming	281	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	27 950	9 783
Sum	87 769	53 473

Konto 6360 er garasjevask.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	54 153	54 192
Sum	54 153	54 192

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	10 625	15 625
Sum	10 625	15 625

Konto 6420 Gjelder lisens for Bevar HMS og Bevar vedlikehold for 2022.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	90	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 525
Sum	90	1 525

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	91 792	500
6611 Vedlikehold heiser	22 657	13 511
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 125	4 781
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 714	6 125
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	14 360
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	6 033
6648 Vedlikehold dører og porter	13 768	45 894
Sum	143 056	91 204

Konto 6648 er service og reparasjon av garasjeport. Konto 6603 Gjelder Infrastruktur ladeanlegg i garasjen 2022.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 845	5 000
6730 Teknisk honorar	0	30 375
Sum	5 845	35 375



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	41	39
7773 Omkostninger innkreving	44	44
7790 Andre kostnader	0	2 250
Sum	85	2 333

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	21	47
Sum	21	47

Konto 1570 er påløpte renteinntekter fra Klare Finans for 2022. Beløpet blir innbetalt til sameiet i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	337 939	36 611	374 550
Sum opptjent egenkapital	337 939	36 611	374 550
Sum egenkapital	337 939	36 611	374 550

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 649	8 585
2990 Annen kortsiktig gjeld	157	0
Sum	3 807	8 585



Resultat og balanse med noter for Sameiet Niels Juelsgate 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Niels Juelsgate 24

Styreleder	Karoline Johanne Myklevold (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Kari Finngaard (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Trygve Klavenes (sign.)	10.03.2023