



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buen 21
1528 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 640	402 284
Sum inntekter		780 640	402 284
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 000	500
Annen driftskostnad	1	237 905	193 543
Sum kostnader		243 905	194 043
Driftsresultat		536 735	208 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 319	
Sum finansinntekter		6 319	
Annan rentekostnad		289 297	131 531
Sum finanskostnader		289 297	131 531
Netto finans		-282 978	-131 531
Ordinært resultat før skattekostnad		253 757	76 711
Skattekostnad	2	55 820	16 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 937	59 834
Årsresultat	3	197 937	59 835
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	3	197 937	59 835
Sum overføringer og disponeringar		197 937	59 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 724 724	7 636 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	23 500	29 500
Sum varige driftsmiddel		10 748 224	7 666 094
Sum anleggsmiddel		10 748 224	7 666 094
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	5		280 000
Sum krav			280 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	424 202	259 529
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		424 202	259 529
Sum omløpsmiddel		424 202	539 529
SUM EIGEDELAR		11 172 426	8 205 623
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	485 939	288 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		485 939	288 002
Sum egenkapital	3	515 939	318 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	946	1 210
Sum avsetjinger for plikter		946	1 210
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	5 450 000	5 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	5 074 568	2 183 957
Sum anna langsiktig gjeld		10 524 568	7 833 957
Sum langsiktig gjeld		10 525 514	7 835 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	56 084	15 666
Annen kortsiktig gjeld		74 889	36 788
Sum kortsiktig gjeld		130 973	52 454
Sum gjeld		10 656 487	7 887 621
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 172 426	8 205 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585248

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buen 21
1528 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 708 327
ISAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 640	402 284
Sum inntekter		780 640	402 284
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 000	500
Annen driftskostnad	1	237 905	193 543
Sum kostnader		243 905	194 043
Driftsresultat		536 735	208 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 319	
Sum finansinntekter		6 319	
Annan rentekostnad		289 297	131 531
Sum finanskostnader		289 297	131 531
Netto finans		-282 978	-131 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	55 820	16 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 937	59 834
Årsresultat	3	197 937	59 835
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	3	197 937	59 835
Sum overføringer og disponeringar		197 937	59 835



Organisasjonsnr: 916 708 327
ISAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 724 724	7 636 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	23 500	29 500
Sum varige driftsmiddel		10 748 224	7 666 094
Sum anleggsmiddel		10 748 224	7 666 094

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Andre fordringer	5		280 000
Sum krav			280 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	424 202	259 529
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		424 202	259 529
Sum omløpsmiddel		424 202	539 529

SUM EIGEDELAR **11 172 426** **8 205 623**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3	485 939	288 002
Sum opptent eigenkapital		485 939	288 002

Sum eigenkapital **3** **515 939** **318 002**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	946	1 210
Sum avsetjinger for plikter		946	1 210
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	5 450 000	5 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	5 074 568	2 183 957
Sum anna langsiktig gjeld		10 524 568	7 833 957
Sum langsiktig gjeld		10 525 514	7 835 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	56 084	15 666
Annen kortsiktig gjeld		74 889	36 788
Sum kortsiktig gjeld		130 973	52 454
Sum gjeld		10 656 487	7 887 621
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 172 426	8 205 623



Organisasjonsnr: 916 708 327
ISAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar



Årsregnskap for 2022

**ISAK EIENDOM AS
1528 MOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
ISAK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		780 640	402 284
Sum driftsinntekter		780 640	402 284
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(6 000)	(500)
Annen driftskostnad	1	(237 905)	(193 543)
Sum driftskostnader		(243 905)	(194 043)
Driftsresultat		536 735	208 241
Annen renteinntekt		6 319	0
Sum finansinntekter		6 319	0
Annen rentekostnad		(289 297)	(131 531)
Sum finanskostnader		(289 297)	(131 531)
Netto finans		(282 978)	(131 531)
Resultat før skattekostnad		253 757	76 711
Skattekostnad	2	(55 820)	(16 876)
Årsresultat	3	197 937	59 835
Overføringer			
Annen egenkapital	3	197 937	59 835
Sum		197 937	59 835




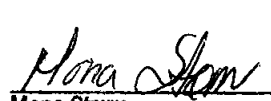
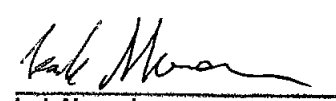
Balanse pr. 31. desember 2022
ISAK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 724 724	7 636 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	23 500	29 500
Sum varige driftsmidler		10 748 224	7 666 094
Sum anleggsmidler		10 748 224	7 666 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	280 000
Sum fordringer		0	280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	424 202	259 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 202	259 529
Sum omløpsmidler		424 202	539 529
Sum eiendeler		11 172 426	8 205 623

**Balanse pr. 31. desember 2022**
ISAK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	485 939	288 002
Sum opptjent egenkapital		485 939	288 002
Sum egenkapital	3	515 939	318 002
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	946	1 210
Sum avsetning for forpliktelser		946	1 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 450 000	5 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	5 074 568	2 183 957
Sum annen langsiktig gjeld		10 524 568	7 833 957
Sum langsiktig gjeld		10 525 514	7 835 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	56 084	15 666
Annen kortsiktig gjeld		74 889	36 788
Sum kortsiktig gjeld		130 973	52 454
Sum gjeld		10 656 487	7 887 621
Sum egenkapital og gjeld		11 172 426	8 205 623

Moss, 20. februar 2023


Geir Ivar Alexandersen
Styrets leder
Mona Strøm
Styremedlem / Daglig leder
Isak Alexandersen
Styremedlem



Noter 2022 ISAK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, løieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	253 757	76 711
+/- Permanente forskjeller	(31)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 200	(5 500)
Årets skattegrunnlag	254 926	71 211
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 084	15 666
Sum	56 084	15 666
+/- Endring i utsatt skatt	(264)	1 210
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 820	16 876
Betalbar skatt i skattekostnad	56 084	15 666
Betalbar skatt i balansen	56 084	15 666

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	288 002	318 002
Årets resultat		197 937	197 937
Egenkapital 31.12.2022	30 000	485 939	515 939

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 636 594	30 000	7 666 594
Tilgang i året	3 088 130	0	3 088 130
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 724 724	30 000	10 754 724
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 500)	(6 500)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	10 724 724	23 500	10 748 224
Årets avskrivninger		6 000	6 000
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00



Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alexandersen, Isak	14	46,67%	Ordinære aksjer
Alexandersen, Geir Ivar (Styreleder)	8	26,67%	Ordinære aksjer
Strøm, Mona (Daglig leder, Styremedlem)	8	26,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.450.000	5.650.000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	5.074.568	2.183.957
Sum	10.524.568	7.833.957
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10.724.724	7.636.594
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	10.724.724	7.636.594

Av Pantesikret gjeld på kr 5.450.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 9 - Fordringer, gjeld herav mellomværende aksjonær.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapets virksomhet tilsier ikke garantiansvar, og det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for dette. Av selskapets langsiktige gjeld er kr 5.074.568 lån fra aksjonær. Det er ikke avtalt noen nedbetaling for lånet.

Note 10 - Gjeld

	Belep
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 450 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	10 724 724

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.