



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 3  
Forretningsadresse: Sandgata 3  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge D. Titlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	248 245	209 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 245</b>	<b>209 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	4, 5	258 730	180 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 107</b>	<b>193 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 862</b>	<b>15 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 393	14 330
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 393</b>	<b>14 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 379</b>	<b>-14 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 240</b>	<b>1 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 240</b>	<b>1 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-38 240	1 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 240</b>	<b>1 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 597 076	12 603 607
Sum varige driftsmidler		12 597 076	12 603 607
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 597 076	12 603 607
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	833
Andre kortsiktige fordringer		22 990	18 237
Sum fordringer		22 990	19 070
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 968	28 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 968	28 396
Sum omløpsmidler		104 958	47 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 702 035</b>	<b>12 651 073</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 178 124	2 216 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 178 124</b>	<b>2 216 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 208 124</b>	<b>2 246 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	14 685	14 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 685</b>	<b>14 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	258 712	169 596
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 448 712</b>	<b>10 359 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 463 397</b>	<b>10 374 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	41
Leverandørgjeld		12 722	23 541
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld		16 946	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 514</b>	<b>30 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 493 911</b>	<b>10 404 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 702 035</b>	<b>12 651 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 3  
Forretningsadresse: Sandgata 3  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge D. Titlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 991 276 335  
BORETTLAGET SANDGATA 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	248 245	209 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 245</b>	<b>209 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	4, 5	258 730	180 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 107</b>	<b>193 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 862</b>	<b>15 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 393	14 330
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 393</b>	<b>14 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 379</b>	<b>-14 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 240</b>	<b>1 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 240</b>	<b>1 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-38 240	1 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 240</b>	<b>1 256</b>



Organisasjonsnr: 991 276 335  
BORETTSLAGET SANDGATA 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 597 076	12 603 607
Sum varige driftsmidler		12 597 076	12 603 607
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 597 076	12 603 607
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	833
Andre kortsiktige fordringer		22 990	18 237
Sum fordringer		22 990	19 070
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 968	28 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 968	28 396
Sum omløpsmidler		104 958	47 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 702 035</b>	<b>12 651 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	2 178 124	2 216 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 178 124</b>	<b>2 216 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 208 124</b>	<b>2 246 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser	8	14 685	14 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 685</b>	<b>14 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	258 712	169 596
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 448 712</b>	<b>10 359 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 463 397</b>	<b>10 374 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	41
Leverandørgjeld		12 722	23 541
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld		16 946	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 514</b>	<b>30 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 493 911</b>	<b>10 404 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 702 035</b>	<b>12 651 074</b>



Organisasjonsnr: 991 276 335  
BORETTSLAGET SANDGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie og felleskostnader inntektsføres den måneden inntekten er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter, bygninger og anlegg (garasjealegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0% ut i fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold jf. vedlikeholdsnote. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	6846.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn



styregodgjørelse til styrets leder.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12655313.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12655313.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58237.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12597076.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6531.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandgata 3

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sandgata 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Borettslaget Sandgata 3

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. juni 2025  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...orettslaget Sandgata 3

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-06-20

Identification

 **bankID** Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET SANDGATA 3**

991276335

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET SANDGATA 3  
991 276 335

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	248 245	209 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 245</b>	<b>209 412</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-6 846	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-6 531	-6 531
Annen driftskostnad	4, 5	-258 730	-180 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-272 107</b>	<b>-193 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 862</b>	<b>15 656</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 393	-14 330
Annen finanskostnad		0	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 393</b>	<b>-14 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 379</b>	<b>-14 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 240</b>	<b>1 256</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-38 240	1 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 240</b>	<b>1 256</b>



BORETTSLAGET SANDGATA 3  
991 276 335

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 597 076	12 603 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 597 076</b>	<b>12 603 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 597 076</b>	<b>12 603 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	833
Andre kortsiktige fordringer		22 990	18 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 990</b>	<b>19 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 968	28 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 968</b>	<b>28 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 958</b>	<b>47 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 702 035</b>	<b>12 651 073</b>



BORETTSLAGET SANDGATA 3  
991 276 335

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 178 124	2 216 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 178 124</b>	<b>2 216 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 208 124</b>	<b>2 246 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	14 685	14 685
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 685</b>	<b>14 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	258 712	169 596
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 448 712</b>	<b>10 359 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	41
Leverandørgjeld		12 722	23 541
Skyldige offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld		16 946	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 514</b>	<b>30 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 493 911</b>	<b>10 404 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 702 035</b>	<b>12 651 073</b>

TRONDHEIM, 19.06.2025

Helge Dale Titlestad  
styrets leder

Ove Rønning  
styremedlem

Emil Berge Vik  
styremedlem



**BORETTSLAGET SANDGATA 3**  
991 276 335

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleie og felleskostnader inntektsføres den måneden inntekten er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og anlegg (garasjealegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0% ut i fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold jf. vedlikeholdsnote.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BORETTSLAGET SANDGATA 3**  
991 276 335

## Note 1 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
Husleieinntekter	248 245	209 412

### Nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Individuelle innbetalinger fra andelseierne inntektsføres i borettslaget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styregodtgjørelse til styrets leder.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 655 313
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 655 313</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-58 237
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 597 076</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 531

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 085	19 175
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 085</b>	<b>19 175</b>



**BORETTSLAGET SANDGATA 3**  
991 276 335

## Note 5 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	65 902	47 838
6340 Lys, varme	13 390	10 647
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 650	
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	20 085	19 175
6705 Regnskapshonorar	62 089	59 069
7500 Forsikringspremie	23 886	20 288
7740 Øresavrunding	3,65	1
7750 Eiendoms- og festeavgift	27 989	19 267
7770 Bank- og kortgebyr	9 767	3 094
7790 Annen kostnad	1 968	1 000
	<b>258 730</b>	<b>180 379</b>

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 216 364	2 246 364
Årsresultat	0	-38 240	-38 240
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 178 124</b>	<b>2 208 124</b>

### Mer om egenkapital

Det er innbetalt kr. 5000 pr andel i Andelskapital. Borettslaget består av 6 andeler

## Note 7 - Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Disp. midler fra forrige år	17 038	16 861
Årets resultat	-38 240	1 256
Årets avskrivninger	6 531	6 531
Endring Langsiktig lån	89 115	-7 610
Endring avsetning for vedlikehold		
<b>Årets endring i disp. midler</b>	<b>57 406</b>	<b>177</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>74 444</b>	<b>17 038</b>
Omløpsmidler	94 012	47 466
Kortsiktig gjeld	19 568	30 428
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>74 444</b>	<b>17 038</b>

## Note 8 - Vedlikeholdsavsetning

Pr 31.12.2024 er det avsatt totalt kr 14 685 til fremtidig vedlikehold.



**BORETTSLAGET SANDGATA 3**  
**991 276 335**

## **Note 9 - Gjeld til Kredittinstitusjoner**

Type:	Annuitetslån
Lånet er ytet av:	Stadsbygd Sparebank
Lånebeløp:	kr 259 160,70
Rentesats:	8,45%
Avdragsplan:	1 679,93 pr. mnd. til dekning av avdrag og termingebyr
Nedbetalingstid:	15 år
Forventet innfrielsesdato:	01.01.2033

Lånet er i 12.11.2024 lånt på med kroner 100 000 for utbedring av brannalarmer.

## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.