



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALTORVET SENTER AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 472 519	34 582 432
Annen driftsinntekt		483 447	576 189
Sum inntekter		36 955 966	35 158 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 080 054	11 362 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	14 875 058	13 555 628
Sum kostnader		27 955 112	24 918 506
Driftsresultat		9 000 854	10 240 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 140	32 746
Annen finansinntekt		40	
Sum finansinntekter		43 180	32 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 918	420 782
Annen rentekostnad			2 701
Annen finanskostnad		65	398
Sum finanskostnader		687 983	423 881
Netto finans		-644 803	-391 135
Ordinært resultat før skattekostnad		8 356 051	9 848 980
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 847 858	2 198 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 508 193	7 650 686
Årsresultat		6 508 193	7 650 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 508 193	7 650 686
Totalresultat		6 508 193	7 650 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	16 915 486	16 647 769
Overført fra annen egenkapital	9	-10 407 293	-8 997 083
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		6 508 193	7 650 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	500 474 915	511 515 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	397 252	271 985
Sum varige driftsmidler		500 872 167	511 787 438
Sum anleggsmidler		500 872 167	511 787 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		998 267	870 375
Andre kortsiktige fordringer		1 855 667	2 604 560
Sum fordringer		2 853 934	3 474 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	554 615	2 549 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 615	2 549 865
Sum omløpsmidler		3 408 549	6 024 800
SUM EIENDELER		504 280 716	517 812 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	14 880 000	14 880 000
Annen innskutt egenkapital	9	411 200 121	421 607 414
Sum innskutt egenkapital		426 080 121	436 487 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		426 080 121	436 487 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	22 697 693	25 620 869
Sum avsetninger for forpliktelser		22 697 693	25 620 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	30 505 086	29 817 168
Sum annen langsiktig gjeld		30 505 086	29 817 168
Sum langsiktig gjeld		53 202 779	55 438 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		939 877	1 344 307
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2	21 686 520	21 343 293
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	2 371 419	3 199 187
Sum kortsiktig gjeld		24 997 816	25 886 787
Sum gjeld		78 200 595	81 324 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 280 716	517 812 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323853

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALTORVET SENTER AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 989 114 174
HVALTORVET SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 472 519	34 582 432
Annen driftsinntekt		483 447	576 189
Sum inntekter		36 955 966	35 158 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 080 054	11 362 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	14 875 058	13 555 628
Sum kostnader		27 955 112	24 918 506
Driftsresultat		9 000 854	10 240 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 140	32 746
Annen finansinntekt		40	
Sum finansinntekter		43 180	32 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 918	420 782
Annen rentekostnad			2 701
Annen finanskostnad		65	398
Sum finanskostnader		687 983	423 881
Netto finans		-644 803	-391 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 847 858	2 198 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 508 193	7 650 686
Årsresultat		6 508 193	7 650 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 508 193	7 650 686
Totalresultat		6 508 193	7 650 686
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	16 915 486	16 647 769



Overført fra annen egenkapital	9	-10 407 293	-8 997 083
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		6 508 193	7 650 686



Organisasjonsnr: 989 114 174
HVALTORVET SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 500 474 915 511 515 453

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 397 252 271 985

Sum varige driftsmidler 500 872 167 511 787 438

Sum anleggsmidler 500 872 167 511 787 438

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 998 267 870 375

Andre kortsiktige

fordringer 1 855 667 2 604 560

Sum fordringer 2 853 934 3 474 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4, 6 554 615 2 549 865

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 554 615 2 549 865**

Sum omløpsmidler 3 408 549 6 024 800

SUM EIENDELER 504 280 716 517 812 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 14 880 000 14 880 000

Annen innskutt egenkapital 9 411 200 121 421 607 414

Sum innskutt egenkapital 426 080 121 436 487 414

Annen egenkapital 9

Sum egenkapital 426 080 121 436 487 414

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	22 697 693	25 620 869
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 697 693	25 620 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	30 505 086	29 817 168
Sum annen langsiktig gjeld		30 505 086	29 817 168
Sum langsiktig gjeld		53 202 779	55 438 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		939 877	1 344 307
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2	21 686 520	21 343 293
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	2 371 419	3 199 187
Sum kortsiktig gjeld		24 997 816	25 886 787
Sum gjeld		78 200 595	81 324 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 280 716	517 812 238



Organisasjonsnr: 989 114 174
HVALTORVET SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring


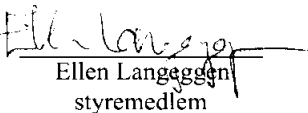



Resultatregnskap			
Hvaltorvet Senter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		36 472 519	34 582 432
Annen driftsinntekt		483 447	576 189
Sum driftsinntekter		<u>36 955 966</u>	<u>35 158 621</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 080 054	11 362 877
Annen driftskostnad	8	14 875 058	13 555 628
Sum driftskostnader		<u>27 955 112</u>	<u>24 918 506</u>
Driftsresultat		<u>9 000 854</u>	<u>10 240 115</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 140	32 746
Annen finansinntekt		40	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 918	420 782
Annen rentekostnad		0	2 701
Annen finanskostnad		65	398
Resultat av finansposter		<u>-644 803</u>	<u>-391 135</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 356 051	9 848 980
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 847 858	2 198 294
Ordinært resultat		<u>6 508 193</u>	<u>7 650 686</u>
Årsresultat		<u>6 508 193</u>	<u>7 650 686</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	16 915 486	16 647 769
Overført fra annen egenkapital	9	-10 407 293	-8 997 083
Sum overføringer		<u>6 508 193</u>	<u>7 650 686</u>



Balanse				
Hvaltorvet Senter AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	500 474 915	511 515 453	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	397 252	271 985	
Sum varige driftsmidler		<u>500 872 167</u>	<u>511 787 438</u>	
Sum anleggsmidler		<u>500 872 167</u>	<u>511 787 438</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		998 267	870 375	
Andre kortsiktige fordringer		1 855 667	2 604 560	
Sum fordringer		<u>2 853 934</u>	<u>3 474 936</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	554 615	2 549 865	
Sum omløpsmidler		<u>3 408 549</u>	<u>6 024 800</u>	
Sum eiendeler		<u>504 280 716</u>	<u>517 812 238</u>	



Balanse			
Hvaltorvet Senter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	14 880 000	14 880 000
Annen innskutt egenkapital	9	411 200 121	421 607 414
Sum innskutt egenkapital		<u>426 080 121</u>	<u>436 487 414</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>426 080 121</u>	<u>436 487 414</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	22 697 693	25 620 869
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 697 693</u>	<u>25 620 869</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld morselskap	2, 3	30 505 086	29 817 168
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 505 086</u>	<u>29 817 168</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		939 877	1 344 307
Skyldig konsernbidrag	2	21 686 520	21 343 293
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	2 371 419	3 199 187
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 997 816</u>	<u>25 886 787</u>
Sum gjeld		<u>78 200 595</u>	<u>81 324 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>504 280 716</u>	<u>517 812 238</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i Hvaltorvet Senter AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Hvaltorvet Senter AS		Side 3	



Hvaltorvet Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0191 Oslo.



Hvaltorvet Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Inventar	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost	10 701 193	57 145 494	755 764	16 097 004	461 953	523 959 698	609 121 106
Tilgang	0	0	100 479	639 839	8 933 388	0	9 673 706
Avgang	-7 405 763	0	0	0	0	0	-7 405 763
Anskaffelseskost 31.12	3 295 430	57 145 494	856 243	16 736 843	9 395 340	523 959 698	611 389 049
Akk. nedskrivninger pr 31.12	0	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12	0	0	-605 430	-2 898 941	-1 819 503	-105 193 006	-110 516 880
Balanseført verdi 31.12.	3 295 430	57 145 494	250 813	13 837 901	7 575 838	418 766 693	500 872 167
Avskrivninger	0	0	-121 651	-798 617	-1 728 193	-10 534 752	-13 183 213
Avskrivninger viderefakt.	0	0	103 159	0	0	0	103 159
Sum årets avskrivninger	0	0	-18 492	-798 617	-1 728 193	-10 534 752	-13 080 054
Økonomisk levetid	-	-	5 år	20 år	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær	lineær	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Trekk konsernkonto	0	0
Annen kortsiktig gjeld til KLP Eiendom Oslo Holding	0	0
Langsiktig gjeld til KLP Eiendom Oslo Holding	30 505 086	29 817 168
Avgitt konsernbidrag til morselskap	21 686 520	21 343 293
Sum	52 191 606	51 160 461

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld KLP Eiendom Oslo Holding AS (forfall > 5 år)	30 505 086	29 817 168
Sum	30 505 086	29 817 168

Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Konsernkonto	554 615	2 549 865
Sum	554 615	2 549 865

Hvaltorvet Senter AS driftskonti i DnB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har innstående / trekk på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Hvaltorvet Senter AS disponerer imidlertid innstående beløp i sin daglig drift.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Hvaltorvet Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 14 880 000 består av 4 800 aksjer à kr 3 100. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Hvaltorvet AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 7 Skatter

Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	160 081 211	173 264 424
Fordringer	0	0
Resultat Senterforeningen	-341 831	-237 879
Gevinst-/tapskonto	-56 568 048	-56 568 048
Netto midlertidige forskjeller	103 171 332	116 458 497
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	103 171 332	116 458 497
Utsatt skatt (22 %)	-22 697 693	-25 620 869
Utsatt skatt i balansen	-22 697 693	-25 620 869

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	8 356 051	9 848 980
Permanente forskjeller	43 304	143 270
Grunnlag for årets skattekostnad	8 399 355	9 992 250
Endring i midlertidige resultatforskjeller	13 287 165	11 351 043
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	21 686 520	21 343 293
Avgitt konsernbidrag	-21 686 520	-21 343 293
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utlignet pr 31.12	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 771 034	4 695 524
Sum betalbar skatt	4 771 034	4 695 524
Endring i utsatt skatt	-2 923 176	-2 497 229
Skattekostnad	1 847 858	2 198 294

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	4 771 034	4 695 524
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 771 034	-4 695 524
Betalbar skatt i balansen	0	0



Hvaltorvet Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon (ekskl mva)	18 500	17 000
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	14 880 000	421 607 414	0	436 487 414
Årets resultat	0	0	6 508 193	6 508 193
Avgitt konsemdrag (ekskl skatt)	0	-10 407 293	-6 508 193	-16 915 486
Egenkapital 31.12	14 880 000	411 200 121	0	426 080 121



Til generalforsamlingen i Hvaltorvet Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvaltorvet Senter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hvaltorvet Senter AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.