



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 803 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGELSTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sundvollen Industripark Åsaveien 87 3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Elnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	100 000	97 000
Annen driftskostnad		46 638	42 402
Sum kostnader		146 638	139 402
Driftsresultat		93 362	100 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 844	10 474
Annen renteinntekt		86	10
Sum finansinntekter		11 930	10 484
Annen rentekostnad		5	5
Sum finanskostnader		5	5
Netto finans		11 925	10 479
Ordinært resultat før skattekostnad		105 287	111 077
Skattekostnad på resultat	4	23 153	24 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 134	86 640
Årsresultat		82 134	86 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 134	86 640
Totalresultat		82 134	86 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			295 780
Avsatt til annen egenkapital		82 134	
Overført fra annen egenkapital			-209 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		82 134	86 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 675	74 120
Sum immaterielle eiendeler		90 675	74 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	725 000	822 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 500	
Sum varige driftsmidler		740 500	822 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		56 570
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	62 570
Sum anleggsmidler		837 175	958 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	264 208	344 364
Sum fordringer		264 208	344 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 973	29 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 973	29 964
Sum omløpsmidler		327 181	374 328
SUM EIENDELER		1 164 356	1 333 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 068	880 934
Sum opptjent egenkapital		963 068	880 934
Sum egenkapital		1 063 068	980 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 352	2 706
Betalbar skatt	4	39 708	93
Skyldig offentlige avgifter		46 646	9 286
Annen kortsiktig gjeld	6	11 583	340 000
Sum kortsiktig gjeld		101 288	352 085
Sum gjeld		101 288	352 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 356	1 333 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529575

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 803 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGELSTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundvollen Industripark
Åsaveien 87
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Elnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 803 861
HAGELSTEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		100 000	97 000
Annen driftskostnad		46 638	42 402
Sum kostnader		146 638	139 402
Driftsresultat		93 362	100 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 844	10 474
Annen renteinntekt		86	10
Sum finansinntekter		11 930	10 484
Annen rentekostnad		5	5
Sum finanskostnader		5	5
Netto finans		11 925	10 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		105 287	111 077
Skattekostnad på resultat 4		23 153	24 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 134	86 640
Årsresultat		82 134	86 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 134	86 640
Totalresultat		82 134	86 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			295 780
Avsatt til annen egenkapital		82 134	
Overført fra annen egenkapital			-209 140
Sum overføringer og disponeringer		82 134	86 640



Organisasjonsnr: 982 803 861
HAGELSTEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 675	74 120
Sum immaterielle eiendeler		90 675	74 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	725 000	822 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 500	
Sum varige driftsmidler		740 500	822 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		56 570
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	62 570
Sum anleggsmidler		837 175	958 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	264 208	344 364
Sum fordringer		264 208	344 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 973	29 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 973	29 964
Sum omløpsmidler		327 181	374 328
SUM EIENDELER		1 164 356	1 333 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	963 068	880 934
Sum opptjent egenkapital	963 068	880 934
Sum egenkapital	1 063 068	980 934
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 352	2 706
Betalbar skatt	4 39 708	93
Skyldig offentlige avgifter	46 646	9 286
Annen kortsiktig gjeld	6 11 583	340 000
Sum kortsiktig gjeld	101 288	352 085
Sum gjeld	101 288	352 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 164 356	1 333 019



Organisasjonsnr: 982 803 861
HAGELSTEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Hagelsteen Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagelsteen Eiendom AS som viser et overskudd kr 82.134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 14. juni 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Hagelsteen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	100 000	97 000
Annen driftskostnad		<u>46 638</u>	<u>42 402</u>
		<u>146 638</u>	<u>139 402</u>
Driftsresultat		<u>93 362</u>	<u>100 598</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 844	10 474
Annen renteinntekt		86	10
Annen rentekostnad		<u>-5</u>	<u>-5</u>
		<u>11 925</u>	<u>10 479</u>
Resultat før skattekostnad		105 287	111 077
Skattekostnad på resultat	4	<u>23 153</u>	<u>24 437</u>
Resultat		<u>82 134</u>	<u>86 640</u>
ÅRSRESULTAT		<u>82 134</u>	<u>86 640</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	295 780
Avsatt til annen egenkapital		82 134	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>209 140</u>
		<u>82 134</u>	<u>86 640</u>




Balanse			
Hagelsteen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>90 675</u>	<u>74 120</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	725 000	822 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>15 500</u>	<u>0</u>
		<u>740 500</u>	<u>822 000</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	56 570
Investeringer i aksjer og andeler		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
		<u>6 000</u>	<u>62 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>837 175</u>	<u>958 690</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>264 208</u>	<u>344 364</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>62 973</u>	<u>29 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>327 181</u>	<u>374 328</u>
SUM EIENDELER		<u>1 164 356</u>	<u>1 333 019</u>

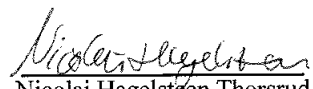
**Balanse**

Hagelsteen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>963 068</u>	<u>880 934</u>
Sum egenkapital		<u>1 063 068</u>	<u>980 934</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		3 352	2 706
Betalbar skatt	4	39 708	93
Skyldig offentlige avgifter		46 646	9 286
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>11 583</u>	<u>340 000</u>
		<u>101 288</u>	<u>352 085</u>
Sum gjeld		<u>101 288</u>	<u>352 085</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 164 356</u>	<u>1 333 019</u>

Hole, 14.06.2023
Styret i Hagelsteen Eiendom AS


Lars Solberg Hagelsteen
styrets leder, daglig leder


Nicolai Hagelsteen Thorsrud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Hagelsteen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre inntekter periodiseres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2022

Hagelsteen Eiendom AS

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 923 655	0	1 923 655
Tilgang i året	-	18 500	18 500
Avgang i året til anskaffelseskost	-	0	0
Samlet avskrivninger pr. 31.12	1 198 655	3 000	1 201 655
Balanseført verdi 31.12.	<u>725 000</u>	<u>15 500</u>	<u>740 500</u>
Årets avskrivninger	<u>97 000</u>	<u>3 000</u>	<u>100 000</u>

Bygninger avskrives etter en lineær avskrivningsplan på 20 år.

Øvrige driftsmidler avskrives lineært over 5 år.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	105 287
Endring midlertidige forskjeller	75 249
Permanente forskjeller	-43
Grunnlag betalbar skatt	<u>180 493</u>
Betalbar skatt - 22%	<u>39 708</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	39 708
Endring utsatt skatt	-16 555
	<u>23 154</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>01.01.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Endring</u>
Grunnlag utsatt skatt	-336 910	-412 159	-75 249
Balanseført utsatt skatt 22%	<u>-74 120</u>	<u>-90 675</u>	<u>16 555</u>



Noter til årsregnskapet 2022

Hagelsteen Eiendom AS

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Hagelsteen Eiendom AS har stillet sikkerhet til fordel for gjeld i Hagelsteen Holding AS på kr 2 866 653,-.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler hos Hagelsteen Eiendom AS:

Bygninger	<u>725 000</u>
-----------	----------------

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Mellomværende med søsterselskap:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktig gjeld	<u>11 583</u>	<u>0</u>
Langsiktig fordring	<u>-</u>	<u>56 570</u>

<u>Mellomværende med morselskap:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig fordring	-	-
Kortsiktig fordring	<u>264 208</u>	<u>337 489</u>
	<u>264 208</u>	<u>337 489</u>
Skyldig konsernbidrag	<u>-</u>	<u>340 000</u>

Driftsinntekter gjelder utleie til søsterselskapet Hagelsteen VVS AS.