



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 062 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 18 AS
Forretningsadresse: Diakonveien 7
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif helge Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		471 336	617 764
Sum inntekter		471 336	617 764
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	330 233	632 198
Sum kostnader		330 233	632 198
Driftsresultat		141 103	-14 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 360	24 621
Annen renteinntekt		440	227
Sum finansinntekter		25 800	24 848
Annen rentekostnad			178
Sum finanskostnader			178
Netto finans		25 800	24 670
Ordinært resultat før skattekostnad		166 903	10 237
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 632	2 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 271	7 957
Årsresultat		130 271	7 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 271	7 957
Totalresultat		130 271	7 957
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		130 271	7 957
Sum overføringer og disponeringer		130 271	7 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 673	9 034
Sum immaterielle eiendeler		8 673	9 034
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	870 690	845 330
Sum finansielle anleggsmidler		870 690	845 330
Sum anleggsmidler		879 364	854 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			121 897
Andre kortsiktige fordringer			47 678
Sum fordringer			169 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 641	247 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 641	247 717
Sum omløpsmidler		547 641	417 292
SUM EIENDELER		1 427 005	1 271 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital		197 851	197 851
Sum innskutt egenkapital		353 851	353 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		978 155	847 885
Sum opptjent egenkapital		978 155	847 885
Sum egenkapital	6	1 332 007	1 201 736
Gjeld til konsernselskaper	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 850	55 418
Betalbar skatt		36 271	1 903
Skattetrekk og andre trekk			12 600
Annen kortsiktig gjeld		31 878	
Sum kortsiktig gjeld		94 999	69 921
Sum gjeld		94 999	69 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 005	1 271 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560281

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 062 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 18 AS
Forretningsadresse: Diakonveien 7
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif helge Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 910 062 255
NILS HANSENS VEI 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		471 336	617 764
Sum inntekter		471 336	617 764
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3			
Annen driftskostnad 2		330 233	632 198
Sum kostnader		330 233	632 198
Driftsresultat		141 103	-14 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 360	24 621
Annen renteinntekt		440	227
Sum finansinntekter		25 800	24 848
Annen rentekostnad			178
Sum finanskostnader			178
Netto finans		25 800	24 670
Ordinært resultat før skattekostnad		166 903	10 237
Skattekostnad på ordinært resultat 4		36 632	2 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 271	7 957
Årsresultat		130 271	7 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 271	7 957
Totalresultat		130 271	7 957
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		130 271	7 957
Sum overføringer og disponeringer		130 271	7 957



Organisasjonsnr: 910 062 255
NILS HANSENS VEI 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 8 673 9 034
Sum immaterielle eiendeler 8 673 9 034

Varige driftsmidler

Bygninger 3 1 1
Sum varige driftsmidler 1 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 870 690 845 330
Sum finansielle anleggsmidler 870 690 845 330

Sum anleggsmidler

879 364 854 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 121 897
Andre kortsiktige fordringer 47 678
Sum fordringer 169 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 547 641 247 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 547 641 247 717

Sum omløpsmidler

547 641 417 292

SUM EIENDELER

1 427 005 1 271 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 156 000 156 000
Annen innskutt egenkapital 197 851 197 851
Sum innskutt egenkapital 353 851 353 851

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		978 155	847 885
Sum opptjent egenkapital		978 155	847 885
Sum egenkapital	6	1 332 007	1 201 736
Gjeld til konsernselskaper	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 850	55 418
Betalbar skatt		36 271	1 903
Skattetrekk og andre trekk			12 600
Annen kortsiktig gjeld		31 878	
Sum kortsiktig gjeld		94 999	69 921
Sum gjeld		94 999	69 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 005	1 271 657



Organisasjonsnr: 910 062 255
NILS HANSENS VEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2020	2019
Leieinntekter	471 336	617 764
Sum driftsinntekter	471 336	617 764
Annen driftskostnad	2 330 233	632 198
Sum driftskostnader	330 233	632 198
Driftsresultat	141 103	-14 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	25 360	24 621
Annen renteinntekt	440	227
Annen rentekostnad	0	178
Resultat av finansposter	25 800	24 670
Ordinært resultat før skattekostnad	166 903	10 237
Skattekostnad på ordinært resultat	4 36 632	2 280
Ordinært resultat	130 271	7 957
ÅRSRESULTAT	130 271	7 957
OVERFØRINGER		
Overført til/fra annen egenkapital	-130 271	-7 957
Sum overføringer	130 271	7 957



Balanse

Nils Hansens Vei 18 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 673	9 034
Sum immaterielle eiendeler		8 673	9 034
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	870 690	845 330
Sum finansielle anleggsmidler		870 690	845 330
Sum anleggsmidler		879 364	854 365
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	121 897
Andre kortsiktige fordringer		0	47 678
Sum fordringer		0	169 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 641	247 717
Sum omløpsmidler		547 641	417 292
SUM EIENDELER		1 427 005	1 271 657



Balanse

Nils Hansens Vei 18 AS

EGENKAPITAL	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	156 000	156 000
Annen innskutt kapital		197 851	197 851
Sum innskutt egenkapital		353 851	353 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		978 155	847 885
Sum opptjent egenkapital		978 155	847 885
Sum egenkapital	6	1 332 007	1 201 736
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 850	55 418
Betalbar skatt		36 271	1 903
Skattetrekk og andre trekk		0	12 600
Annen kortsiktig gjeld		31 878	0
Sum kortsiktig gjeld		94 999	69 921
Sum gjeld		94 999	69 921
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 427 005	1 271 657

Oslo/...../.....
Styret i Nils Hansens Vei 18 AS

Torleif Helge Stange
styreleder/daglig leder

Laila Stange
styremedlem

Anne-Bi Stange
styremedlem

Kari Stange
styremedlem

Harald Arnfinn Stange
styremedlem

Terje Birger Stange
styremedlem



Noter til årsregnskap 2020

Nils Hansens vei 18 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 19 005. Dette inkluderer utarbeidelse av årsoppgjør.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 1.1	3 075 350
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Samlede av - og nedskrivninger	3 075 349
Bokført verdi 31.12.	1
Årets ordinære avskrivninger	0
Lineære avskrivningssatser	5 %



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nils Hansens vei 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nils Hansens vei 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr./Revisor nr.:
919 789 980 MVA

Post/Besøksadresse:
Slependveien 48
1341 Slependen

E-post:
post@narumco.no

Hjemmeside:
www.narumco.no

Telefon:
+47 67 80 90 10

Dir.nr.: Nils +47 928 04 499
Kristin +47 917 42 345
Glenn +47 920 20 875
Kari +47 905 51 097

Bankgiro:
6219.05.82138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 14. mai 2021
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor