



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 660 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSTAKST AS  
Forretningsadresse: Midtre gate 17C  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 708 258	7 511 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 708 258</b>	<b>7 511 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 642	249 705
Lønnskostnad	2	4 819 260	4 692 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 306	230 578
Annen driftskostnad	2	1 739 687	2 141 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 868 896</b>	<b>7 314 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 160 638</b>	<b>197 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 234	28 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 234</b>	<b>28 290</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-45 051	
Annen rentekostnad		245	
Annen finanskostnad		71 185	38 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 379</b>	<b>38 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 145</b>	<b>-10 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 168 783</b>	<b>187 159</b>
Skattekostnad på resultat	4		61 144
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 168 783</b>	<b>126 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 168 783</b>	<b>126 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 168 783</b>	<b>126 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 168 783	126 015



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 168 783	126 015



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	227 348	342 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>227 348</b>	<b>342 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 349</b>	<b>342 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		321 164	478 921
Andre kortsiktige fordringer		27 367	35 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 531</b>	<b>514 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 184	2 247 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 184</b>	<b>2 247 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 715</b>	<b>2 762 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 101 064</b>	<b>3 105 353</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	91 176	91 176
Beholdning av egne aksjer		-10 000	
Overkurs		407 533	407 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 709</b>	<b>498 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	-557 529	733 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 529</b>	<b>733 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-68 820</b>	<b>1 231 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		183 264	366 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 264</b>	<b>366 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 264</b>	<b>366 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 618	330 839
Betalbar skatt	4		61 144
Skyldig offentlige avgifter		324 118	385 419
Annen kortsiktig gjeld		629 884	729 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986 620</b>	<b>1 506 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 884</b>	<b>1 873 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 101 064</b>	<b>3 105 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 660 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSTAKST AS  
Forretningsadresse: Midtre gate 17C  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 660 749  
VERDI EIENDOMSTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 708 258	7 511 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 708 258</b>	<b>7 511 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 642	249 705
Lønnskostnad	2	4 819 260	4 692 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 306	230 578
Annen driftskostnad	2	1 739 687	2 141 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 868 896</b>	<b>7 314 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 160 638</b>	<b>197 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 234	28 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 234</b>	<b>28 290</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-45 051	
Annen rentekostnad		245	
Annen finanskostnad		71 185	38 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 379</b>	<b>38 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 145</b>	<b>-10 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 168 783</b>	<b>187 159</b>
Skattekostnad på resultat	4		61 144
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 168 783</b>	<b>126 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 168 783</b>	<b>126 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 168 783</b>	<b>126 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 168 783	126 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 168 783</b>	<b>126 015</b>



Organisasjonsnr: 997 660 749  
VERDI EIENDOMSTAKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	227 348	342 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>227 348</b>	<b>342 643</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 349</b>	<b>342 644</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		321 164	478 921
Andre kortsiktige fordringer		27 367	35 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 531</b>	<b>514 838</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 184	2 247 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 184</b>	<b>2 247 871</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 715</b>	<b>2 762 709</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 101 064</b>	<b>3 105 353</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	91 176	91 176
--------------------------------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer		-10 000	
Overkurs		407 533	407 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 709</b>	<b>498 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	-557 529	733 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 529</b>	<b>733 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-68 820</b>	<b>1 231 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		183 264	366 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 264</b>	<b>366 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 264</b>	<b>366 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 618	330 839
Betalbar skatt	4		61 144
Skyldig offentlige avgifter		324 118	385 419
Annen kortsiktig gjeld		629 884	729 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986 620</b>	<b>1 506 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 884</b>	<b>1 873 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 101 064</b>	<b>3 105 353</b>



Organisasjonsnr: 997 660 749  
VERDI EIENDOMSTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Dag Ottar Mikalsen  
2025-04-08

 BankID Signing  
Solveig Karin Mikalsen  
2025-04-09

 BankID Signing  
Emelie Sofie Oddstøl Mikalsen  
2025-04-09

---

# Verdi Eiendomstakst AS

Org.nr. 997 660 749

## Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



### RESULTATREGNSKAP

#### VERDI EIENDOMSTAKST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 708 258	7 511 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 708 258</b>	<b>7 511 337</b>
Varekostnad		179 642	249 705
Lønnskostnad	2	4 819 260	4 692 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 306	230 578
Annen driftskostnad	2	1 739 687	2 141 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 868 896</b>	<b>7 314 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 160 638</b>	<b>197 322</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 234	28 290
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-45 051	0
Annen rentekostnad		245	0
Annen finanskostnad		71 185	38 453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 145</b>	<b>-10 163</b>
Resultat før skattekostnad		-1 168 783	187 159
Skattekostnad på resultat	4	0	61 144
<b>Resultat</b>		<b>-1 168 783</b>	<b>126 015</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 168 783</b>	<b>126 015</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 168 783	126 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 168 783</b>	<b>126 015</b>



### BALANSE

#### VERDI EIENDOMSTAKST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	227 348	342 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>227 348</b>	<b>342 643</b>
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 349</b>	<b>342 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		321 164	478 921
Andre kortsiktige fordringer		27 367	35 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 531</b>	<b>514 838</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 184	2 247 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 715</b>	<b>2 762 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 101 064</b>	<b>3 105 353</b>



## BALANSE

### VERDI EIENDOMSTAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	91 176	91 176
Egne aksjer		-10 000	0
Overkurs		407 533	407 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 709</b>	<b>498 709</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 7	-557 529	733 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 529</b>	<b>733 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-68 820</b>	<b>1 231 964</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		183 264	366 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 264</b>	<b>366 833</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 618	330 839
Betalbar skatt	4	0	61 144
Skyldig offentlige avgifter		324 118	385 419
Annen kortsiktig gjeld		629 884	729 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986 620</b>	<b>1 506 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 169 884</b>	<b>1 873 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 101 064</b>	<b>3 105 353</b>

Mo i Rana , 08.04.2025  
Styret i Verdi Eiendomstakst AS

Emelie Sofie Oddstøl Mikalsen Breivold  
styreleder

Solveig Karin Mikalsen  
styremedlem

Dag Ottar Mikalsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	4 184 643	4 126 170
Arbeidsgiveravgift	248 577	240 164
Pensjonskostnader	347 114	255 781
Andre ytelser	38 926	70 279
<b>Sum</b>	<b>4 819 260</b>	<b>4 692 393</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	997 715	997 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 012	15 012
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 012 727</b>	<b>1 012 727</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	785 379	785 379
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>227 348</b>	<b>227 348</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 306	130 306
Økonomisk levetid	0-5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 144
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>61 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 168 783	187 159
Permanente forskjeller	3 921	4 179
Endring i midlertidige forskjeller	16 181	86 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 148 681</b>	<b>277 926</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>61 144</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-84 645	-68 464	16 181
Fordringer	-22 075	-22 075	0
<b>Sum</b>	<b>-106 720</b>	<b>-90 539</b>	<b>16 181</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 148 681	0	1 148 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 255 402	90 539	-1 164 862
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	91 176	407 533	0	733 255	1 231 964
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>91 176</b>	<b>407 533</b>	<b>0</b>	<b>733 255</b>	<b>1 231 964</b>
Kjøpe av egne aksjer			-10 000	-122 000	-132 000
Årets resultat				-1 168 783	-1 168 783
Utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>91 176</b>	<b>815 066</b>	<b>-10 000</b>	<b>-557 528</b>	<b>-68 819</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERDI EIENDOMSTAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	294,1	91 176
<b>Sum</b>	<b>310</b>		<b>91 176</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Ottar Mikalsen	158	51,0	57,2
Irene Oddstøl Mikalsen	118	38,1	42,8
Verdi Eiendomstakst AS	34	11,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>310</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Ottar Mikalsen	styremedlem/daglig leder	158
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>158</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 168 783 etter skatt, mot et overskudd på kr. 126 015 i 2023. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har likevel tapt egenkapitalen og styrets handleplikt har inntruffet i henhold til aksjeloven § 3-5.

Styret har fokusert på en tett oppfølging av markedsarbeidet og samtidig hatt kontroll på kostnadene for å sikre løpende drift. Det er gjort en rekke tiltak på, herunder nedbemanning samt andre kostnadsreduksjoner.

Forventningen for 2025 tilsier en vekst på aktivitetssiden som skal sikre en bærekraftig økonomi. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Verdi Eiendomstakst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdi Eiendomstakst AS som viser et underskudd på kr 1 168 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 08.04.2025  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
Statsautorisert revisor