



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 197
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 352	
Sum kostnader		92 352	
Driftsresultat		-92 352	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		15 269	
Sum finanskostnader		15 269	
Netto finans		-15 244	
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 596	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 596	0
Årsresultat		-107 596	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 596	
Totalresultat		-107 596	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-107 596	
Sum overføringer og disponeringer		-107 596	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	131 505	
Sum finansielle anleggsmidler		131 505	
Sum anleggsmidler		131 505	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 274 181	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 722	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 722	
Sum omløpsmidler		1 326 903	0
SUM EIENDELER		1 458 408	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 662	
Sum opptjent egenkapital		193 662	
Sum egenkapital		223 662	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 346	
Sum annen langsiktig gjeld		150 346	
Sum langsiktig gjeld		150 346	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 027 030	
Leverandørgjeld		57 370	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 084 400	
Sum gjeld		1 234 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 408	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488604

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 197
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 927 208 636
HAFJELL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 352	
Sum kostnader		92 352	
Driftsresultat		-92 352	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		15 269	
Sum finanskostnader		15 269	
Netto finans		-15 244	
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 596	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 596	0
Årsresultat		-107 596	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 596	
Totalresultat		-107 596	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-107 596	
Sum overføringer og disponeringer		-107 596	



Organisasjonsnr: 927 208 636
HAFJELL HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1

131 505

Sum finansielle anleggsmidler

131 505

Sum anleggsmidler

131 505

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

1 274 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

52 722

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

52 722

Sum omløpsmidler

1 326 903

0

SUM EIENDELER

1 458 408

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

193 662

Sum opptjent egenkapital

193 662

Sum egenkapital

223 662

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

150 346

Øvrig langsiktig gjeld

150 346

Sum annen langsiktig gjeld

150 346



Sum langsiktig gjeld		150 346	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 027 030	
Leverandørgjeld		57 370	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 084 400	
Sum gjeld		1 234 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 408	0



Organisasjonsnr: 927 208 636
HAFJELL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

HAFJELL HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		92 352	0
Sum driftskostnader		92 352	0
Driftsresultat		-92 352	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		15 269	0
Resultat av finansposter		-15 244	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 596	0
Ordinært resultat		-107 596	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-107 596	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		107 596	0
Sum overføringer		-107 596	0



BALANSE

HAFJELL HYTTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	131 505	0
Sum finansielle anleggsmidler		131 505	0
Sum anleggsmidler		131 505	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 274 181	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 722	0
Sum omløpsmidler		1 326 903	0
Sum eiendeler		1 458 408	0



BALANSE

HAFJELL HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		193 662	0
Sum opptjent egenkapital		193 662	0
Sum egenkapital		223 662	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		150 346	0
Sum annen langsiktig gjeld		150 346	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 027 030	0
Leverandørgjeld		57 370	0
Sum kortsiktig gjeld		1 084 400	0
Sum gjeld		1 234 746	0
Sum egenkapital og gjeld		1 458 408	0

Vøyenenga
Styret i Hafjell Hytter AS

Erik Ingeberg
styreleder

Jarle Bjørge

Henning Møllerstuen Bjørge

Hans Fredrik Øwre Ingeberg



NOTER 2021

Hafjell Hytter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med avsetning for eventuell delkredere.
- Utsatt skattefordel inntektsføres ikke.
- Eventuelle driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.
- Salgsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1

Investeringer i aksjer og andeler.

Selskapet eier 131.505 aksjer i Sørbygda Infra AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	- 107.596
+ permanente forskjeller	0
- endr. midl. forskjeller	0
- underskudd til fremføring	0
= årets skattegrunnlag	- 107.596
Avsatt skatt 22 %	0
+ endring utsatt skatt	
+ for lite tidl. avsatt	
= årets skattekostnad	0

	Midl. forskjeller 1.1	Midl. forskjeller 31.12	Endring
Midl. forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	- 278.742	- 386.338	- 107.596
	- 278.742	- 386.338	- 107.596
Utsatt skatt 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel inntektsføres ikke.

Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 0. Selskapet er stiftet i 2021. Hafjell Hytter AS, tidligere selskap med samme navn, er innfusjonert i selskapet i 2021.



Selskapets aksjekapital på 100 aksjer a kr. 300 eies av Hafjell Hytter Holding AS og Bjørgesætra Holding AS med 50 aksjer hver.

Note 4

Varebeholdning

Varebeholdningen består i aktiverte kostnader knyttet til fremtidig tomtesalg/hytteoppføring for salg. Kostnadene er oppført til pålydende.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Til generalforsamlingen i Hafjell Hytter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hafjell Hytter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 107.596. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2022

Bjørn Birkeland Revisjon & Regnskap AS, org.nr. 976 252 489
Bjørn Birkeland
registrert revisor