



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 371 237  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OREID II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Therese Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 216	802 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 216</b>	<b>802 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 525	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	313 019	266 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 696</b>	<b>269 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 520</b>	<b>532 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 806	2 682
Annen renteinntekt		39	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 845</b>	<b>2 745</b>
Annen rentekostnad		265 028	325 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 028</b>	<b>325 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 183</b>	<b>-322 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 489</b>	<b>213 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 489</b>	<b>213 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 336</b>	<b>210 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 336	210 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 336</b>	<b>210 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 945 875	32 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 945 875</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 945 875</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 358	0
Andre fordringer		18 720	17 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 078</b>	<b>17 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 164	403 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 164</b>	<b>403 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 242</b>	<b>421 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 263 117</b>	<b>33 021 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		516 847	296 510



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 847</b>	<b>296 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>636 847</b>	<b>416 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 300 000	16 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 300 000	16 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 837	4 654
Annen kortsiktig gjeld		20 433	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 270</b>	<b>4 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 626 270</b>	<b>32 604 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 263 117</b>	<b>33 021 164</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		32 945 875	32 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228749

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 371 237  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OREID II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Therese Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 922 371 237  
OREID II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		825 216	802 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 216</b>	<b>802 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	28 525	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	313 019	266 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 696</b>	<b>269 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 520</b>	<b>532 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 806	2 682
Annen renteinntekt		39	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 845</b>	<b>2 745</b>
Annen rentekostnad		265 028	325 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 028</b>	<b>325 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 183</b>	<b>-322 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 489</b>	<b>213 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 489</b>	<b>213 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 336</b>	<b>210 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 336	210 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 336</b>	<b>210 113</b>



Organisasjonsnr: 922 371 237  
OREID II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 945 875	32 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 945 875</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 945 875</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 358	0
Andre fordringer		18 720	17 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 078</b>	<b>17 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 164	403 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 164</b>	<b>403 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 242</b>	<b>421 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 263 117</b>	<b>33 021 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		516 847	296 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 847</b>	<b>296 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>636 847</b>	<b>416 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 300 000	16 300 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	16 300 000	16 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 837	4 654
Annen kortsiktig gjeld		20 433	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 270</b>	<b>4 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 626 270</b>	<b>32 604 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 263 117</b>	<b>33 021 164</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		32 945 875	32 600 000



Organisasjonsnr: 922 371 237  
OREID II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		493 536	493 517	411 264	493 536
Inntekt kabel-TV		65 808	65 808	63 792	75 679
Kapitalinntekter		265 872	260 365	327 624	325 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>825 216</b>	<b>819 690</b>	<b>802 680</b>	<b>894 321</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	3 525	3 500	0	3 500
Styrehonorar	2	25 000	25 000	0	25 000
Eiendomsskatt		7 740	24 000	23 388	7 800
Inventar		0	5 000	0	0
Vedlikehold	4	6 480	44 000	6 800	49 000
Vaktmestertjenester		13 964	7 800	4 654	8 500
Periodisk vedlikehold	5	0	440 000	0	123 125
Revisjonshonorar	3	1 320	3 600	2 725	3 700
Forretningsførerhonorar		34 416	34 400	33 414	35 500
Kontorrek, telefon, porto		2 022	2 500	1 046	2 500
Kabel-tv		72 720	65 700	63 119	75 700
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 800	2 200	2 196	1 800
Forsikring		31 922	32 100	30 548	33 700
Kurs		0	0	800	0
Kommunale avgifter	6	140 016	140 500	95 082	144 800
Bankgebyrer		2 152	3 000	2 161	3 000
Andre kostnader	7	619	2 500	3 850	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 696</b>	<b>835 800</b>	<b>269 782</b>	<b>520 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 520</b>	<b>-16 110</b>	<b>532 898</b>	<b>374 196</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		3 806	0	2 682	0
Renteinntekter		39	1 480	63	4 465
Rentekostnad		265 028	260 365	325 530	325 106
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-261 183</b>	<b>-258 885</b>	<b>-322 785</b>	<b>-320 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 336</b>	<b>-274 995</b>	<b>210 113</b>	<b>53 555</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		220 336	0	210 113	0
<b>Sum disponering</b>		<b>220 336</b>	<b>0</b>	<b>210 113</b>	<b>0</b>

Oreid II borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	32 945 875	32 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 945 875</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 945 875</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 358	0
Andre fordringer		18 720	17 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 078</b>	<b>17 640</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		290 164	403 524
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>290 164</b>	<b>403 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 242</b>	<b>421 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 263 117</b>	<b>33 021 164</b>

Oreid II borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 847	296 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 847</b>	<b>296 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>636 847</b>	<b>416 510</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	16 300 000	16 300 000
Borettsinnskudd	10	16 300 000	16 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 133	0
Andre forskuddsbetalte leier		300	0
Leverandørgjeld		5 837	4 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 270</b>	<b>4 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 626 270</b>	<b>32 604 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 263 117</b>	<b>33 021 164</b>
Pantestillelser		32 945 875	32 600 000

Oreid II borettslag



## Årsregnskap for Oreid II borettslag

2021

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>416 510</b>	<b>206 398</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	220 336	210 113
Påkostninger	-345 875	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-125 539</b>	<b>210 113</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>290 972</b>	<b>416 510</b>
Omløpsmidler	317 242	421 164
Kortsiktig gjeld	26 270	4 654
<b>Disponible midler</b>	<b>290 972</b>	<b>416 510</b>



## Årsregnskap for Oreid II borettslag

2021

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	0
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>0</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslag har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	1 320	2 725
<b>Sum</b>	<b>1 320</b>	<b>2 725</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Oreid II borettslag

2021

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	6 480	6 404
Vedlikehold utvendig	0	396
<b>Sum</b>	<b>6 480</b>	<b>6 800</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det har ikke vært utført periodisk vedlikehold i 2021. Bygningne er malt, men det er balanseført.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Kontingenter	619	0
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	3 850
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>3 850</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger ink tomt	Toppstrøk maling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 600 000	0
Årets tilgang :	0	345 875
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 600 000	345 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 600 000	345 875
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :		



Årsregnskap for Oreid II borettslag

2021

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring av bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137963521</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente DNB
Beregnet innfridd:	31.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	16 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 300 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 300 000</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

**Individuell nedbet. av fellesgjeld**

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

**Avdragsfrihet**

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 01.04.2039

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
Borettsinnskudd	16 300 000	16 300 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>



Resultat og balanse med noter for Oreid II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Oreid II borettslag**

Styreleder	Malin Therese Thøgersen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Arna Danielsdottir (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Alexander Skorpen (sign.)	04.03.2022



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i OREID II BORETTSLAG

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OREID II BORETTSLAG.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TYD6H-OL552-Q508C-KV5E-KICVD-Q57XK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 10:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYD6H-OLSS2-Q508C-1K15E-K1C1VD-Q57XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>