



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOPOLDUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Joachim Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	477	536 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 400	30 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		243 598	799 645
Sum kostnader		274 474	1 366 275
Driftsresultat		-274 474	-1 366 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 603	4 362
Sum finansinntekter		1 603	4 362
Annen rentekostnad		1 107 768	949 232
Annen finanskostnad		33	
Sum finanskostnader		1 107 801	949 232
Netto finans		-1 106 198	-944 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 380 672	-2 311 144
Skattekostnad på resultat	3		-112 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 380 672	-2 198 789
Årsresultat	4	-1 380 672	-2 198 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 380 672	-2 198 789
Totalresultat		-1 380 672	-2 198 789
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 227 643
Avsatt til annen egenkapital		-1 380 672	28 856
Sum overføringer og disponeringer		-1 380 672	-2 198 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 812 723	20 812 723
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 566	82 966
Sum varige driftsmidler		20 865 288	20 895 688
Sum anleggsmidler		20 865 288	20 895 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			477
Konsernfordringer		388 101	2 340 000
Sum fordringer		388 101	2 340 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 377	1 070 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 377	1 070 993
Sum omløpsmidler		550 478	3 411 470
SUM EIENDELER		21 415 766	24 307 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 981 900	
Annen innskutt egenkapital		302 719	
Sum innskutt egenkapital		10 584 619	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			46 823
Udekket tap		1 333 850	
Sum opptjent egenkapital		-1 333 850	46 823
Sum egenkapital	4	9 250 769	76 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 382	
Sum avsetninger for forpliktelser		85 382	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 060 493	
Sum annen langsiktig gjeld		12 060 493	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 145 875	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 351	-4 326
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 754
Kortsiktig konserngjeld			12 181 146
Annen kortsiktig gjeld		3 771	51 762
Sum kortsiktig gjeld		19 122	12 230 336
Sum gjeld		12 164 997	24 230 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 415 766	24 307 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341266

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOPOLDUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossumveien 165
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Joachim Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 578 238
LEOPOLDUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	477	536 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 400	30 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		243 598	799 645
Sum kostnader		274 474	1 366 275
Driftsresultat		-274 474	-1 366 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 603	4 362
Sum finansinntekter		1 603	4 362
Annen rentekostnad		1 107 768	949 232
Annen finanskostnad		33	
Sum finanskostnader		1 107 801	949 232
Netto finans		-1 106 198	-944 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 380 672	-2 311 144
Skattekostnad på resultat	3		-112 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 380 672	-2 198 789
Årsresultat	4	-1 380 672	-2 198 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 380 672	-2 198 789
Totalresultat		-1 380 672	-2 198 789
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 227 643
Avsatt til annen egenkapital		-1 380 672	28 856
Sum overføringer og disponeringer		-1 380 672	-2 198 788



Organisasjonsnr: 924 578 238
LEOPOLDUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 812 723	20 812 723
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 566	82 966
Sum varige driftsmidler		20 865 288	20 895 688
Sum anleggsmidler		20 865 288	20 895 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			477
Konsernfordringer		388 101	2 340 000
Sum fordringer		388 101	2 340 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 377	1 070 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 377	1 070 993
Sum omløpsmidler		550 478	3 411 470
SUM EIENDELER		21 415 766	24 307 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 981 900	



Annen innskutt egenkapital		302 719	
Sum innskutt egenkapital		10 584 619	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			46 823
Udekket tap		1 333 850	
Sum opptjent egenkapital		-1 333 850	46 823
Sum egenkapital	4	9 250 769	76 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 382	
Sum avsetninger for forpliktelseser		85 382	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 060 493	
Sum annen langsiktig gjeld		12 060 493	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 145 875	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 351	-4 326
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 754
Kortsiktig konserngjeld			12 181 146
Annen kortsiktig gjeld		3 771	51 762
Sum kortsiktig gjeld		19 122	12 230 336
Sum gjeld		12 164 997	24 230 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 415 766	24 307 158



Organisasjonsnr: 924 578 238
LEOPOLDUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

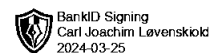
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

LEOPOLDUS EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 578 238



RESULTATREGNSKAP

LEOPOLDUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad		477	536 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 400	30 460
Annen driftskostnad		243 598	799 645
Sum driftskostnader		274 474	1 366 275
Driftsresultat		-274 474	-1 366 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 603	4 362
Annen rentekostnad		1 107 768	949 232
Annen finanskostnad		33	0
Resultat av finansposter		-1 106 198	-944 869
Resultat før skattekostnad		-1 380 672	-2 311 144
Skattekostnad på resultat	2	0	-112 357
Årsresultat	3	-1 380 672	-2 198 788
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	2 227 643
Avsatt til annen egenkapital		-1 380 672	28 856
Sum overføringer		-1 380 672	-2 198 788



BALANSE

LEOPOLDUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 812 723	20 812 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	52 566	82 966
Sum varige driftsmidler		20 865 288	20 895 688
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 865 288	20 895 688
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	2 340 000
Andre kortsiktige fordringer		0	477
Konsernfordringer		388 101	0
Sum fordringer		388 101	2 340 477
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 377	1 070 993
Sum omløpsmidler		550 478	3 411 470
Sum eiendeler		21 415 766	24 307 158



BALANSE

LEOPOLDUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	30 000
Overkurs		9 981 900	0
Annen innskutt egenkapital		302 719	0
Sum innskutt egenkapital		10 584 619	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	46 823
Udekket tap		-1 333 850	0
Sum opptjent egenkapital		-1 333 850	46 823
Sum egenkapital	3	9 250 769	76 823
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	85 382	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 060 493	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 060 493	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 351	-4 326
Skyldig offentlige avgifter		0	1 754
Konserngjeld		0	12 181 146
Annen kortsiktig gjeld		3 771	51 762
Sum kortsiktig gjeld		19 122	12 230 336
Sum gjeld		12 164 997	24 230 336
Sum egenkapital og gjeld		21 415 766	24 307 158

Oslo, 25.03.2024
Styret i LEOPOLDUS EIENDOM AS

Carl Joachim Løvenskiold
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er regnskapsfører.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 812 722	152 298	20 965 020
Anskaffelseskost 31.12.23	20 812 722	152 298	20 965 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		99 732	99 732
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	99 732	99 732
Bokført verdi 31.12.23	20 812 722	52 566	20 865 288
Årets ordinære avskrivninger		30 400	30 400
Økonomisk levetid		5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 380 672	-2 311 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 713	8 656
Mottatt konsernbidrag	388 101	510 713
Skattepliktig inntekt	-979 858	-1 791 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 382	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 382	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 204	-4 247	12 957
Avsetninger mv	-3 771	-4 016	-244
Sum	-20 975	-8 262	12 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 031 282	-5 051 424	979 858
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 052 257	5 059 686	-992 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	46 823	76 823
Kapitalforhøyelse	270000	9981900	0	0	10 251 900
Årets underskudd				-1 380 672	-1 380 672
Konsernbidrag mottatt			302 719		302 719
Pr. 31.12.2023	300 000	9 981 900	302 719	-1 333 850	9 250 769

FORTSATT DRIFT:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEOPOLDUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	30,0	300 000
Sum	10 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Leopoldus Holding AS	10 000	100,0