



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 146 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELBRANNSTASJON AS
Forretningsadresse: Sentrum
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Sagli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	285 850	242 245
Leieinntekter		596 231	587 252
Sum inntekter		882 082	829 498
Kostnader			
Varekostnad/felleskostnader	2	219 104	217 984
Avskrivning på varige driftsmidler	3	126 111	126 111
Annen driftskostnad		189 426	198 052
Sum kostnader		534 642	542 148
Driftsresultat		347 440	287 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	42
Sum finansinntekter		418	42
Annen rentekostnad		162 686	138 613
Sum finanskostnader		162 686	138 613
Netto finans		-162 267	-138 571
Ordinært resultat før skattekostnad		185 172	148 779
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 744	32 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 428	116 048
Årsresultat		144 428	116 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 428	116 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	144 428	116 048
Sum overføringer og disponeringer		144 428	116 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 123 973	6 254 854
Sum varige driftsmidler		6 123 973	6 254 854
Sum anleggsmidler		6 123 973	6 254 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 894	5 426
Sum fordringer		23 894	5 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 764	34 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 764	34 699
Sum omløpsmidler		84 658	40 125
SUM EIENDELER		6 208 631	6 294 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		928 549	784 121
Sum opptjent egenkapital		928 549	784 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 253 549	2 109 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	165 538	163 670
Sum avsetninger for forpliktelser		165 538	163 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 677 373	3 945 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 677 373	3 945 832
Sum langsiktig gjeld		3 842 911	4 109 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 827	26 015
Betalbar skatt	4	38 876	29 412
Skyldig offentlige avgifter		12 730	14 126
Annen kortsiktig gjeld		21 739	6 804
Sum kortsiktig gjeld		112 171	76 357
Sum gjeld		3 955 082	4 185 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 208 632	6 294 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688249

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 146 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELBRANNSTASJON AS
Forretningsadresse: Sentrum
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Sagli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 146 719
GAMMELBRANNSTASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	285 850	242 245
Leieinntekter		596 231	587 252
Sum inntekter		882 082	829 498
Kostnader			
Varekostnad/felleskostnader	2	219 104	217 984
Avskrivning på varige driftsmidler	3	126 111	126 111
Annen driftskostnad		189 426	198 052
Sum kostnader		534 642	542 148
Driftsresultat		347 440	287 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	42
Sum finansinntekter		418	42
Annen rentekostnad		162 686	138 613
Sum finanskostnader		162 686	138 613
Netto finans		-162 267	-138 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 744	32 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 428	116 048
Årsresultat		144 428	116 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 428	116 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	144 428	116 048
Sum overføringer og disponeringer		144 428	116 048



Organisasjonsnr: 997 146 719
GAMMELBRANNSTASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 123 973

6 254 854

Sum varige driftsmidler

6 123 973

6 254 854

Sum anleggsmidler

6 123 973

6 254 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

23 894

5 426

Sum fordringer

23 894

5 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

60 764

34 699

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

60 764

34 699

Sum omløpsmidler

84 658

40 125

SUM EIENDELER

6 208 631

6 294 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

1 325 000

1 325 000

Sum innskutt egenkapital

1 325 000

1 325 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

928 549

784 121

Sum opptjent egenkapital

928 549

784 121

Sum egenkapital

2 253 549

2 109 121

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

165 538

163 670

Sum avsetninger for

forpliktelser

165 538

163 670



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 677 373	3 945 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 677 373	3 945 832
Sum langsiktig gjeld		3 842 911	4 109 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 827	26 015
Betalbar skatt	4	38 876	29 412
Skyldig offentlige avgifter		12 730	14 126
Annen kortsiktig gjeld		21 739	6 804
Sum kortsiktig gjeld		112 171	76 357
Sum gjeld		3 955 082	4 185 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 208 632	6 294 979



Organisasjonsnr: 997 146 719
GAMMELBRANNSTASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Gammelbrannstasjon AS**



Gammelbrannstasjon AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	285 850	242 245
Leieinntekter		596 231	587 253
Sum driftsinntekter		882 082	829 498
Driftskostnader			
Varekostnad/felleskostnader	2	219 104	217 984
Avskrivning på varige driftsmidler	3	126 111	126 111
Annen driftskostnad		189 426	198 052
Sum driftskostnader		534 642	542 148
DRIFTSRESULTAT		347 440	287 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		418	42
Sum finansinntekter		418	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 686	138 613
Sum finanskostnader		162 686	138 613
NETTO FINANSPOSTER		(162 267)	(138 571)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		185 172	148 779
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 744	32 731
ORDINÆRT RESULTAT		144 428	116 048
ÅRSRESULTAT		144 428	116 048
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	144 428	116 048
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		144 428	116 048



Gammelbrannstasjon AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 123 973	6 254 854
Sum varige driftsmidler		6 123 973	6 254 854
SUM ANLEGGSMIDLER		6 123 973	6 254 854
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		23 894	5 426
Sum fordringer		23 894	5 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 764	34 699
SUM OMLØPSMIDLER		84 658	40 125
SUM EIENDELER		6 208 631	6 294 979



Gammelbrannstasjon AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		1 325 000	1 325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		928 549	784 121
Sum opptjent egenkapital		928 549	784 121
SUM EGENKAPITAL		2 253 549	2 109 121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	165 538	163 670
Sum avsetning for forpliktelser		165 538	163 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 677 373	3 945 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 677 373	3 945 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 842 911	4 109 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 827	26 015
Betalbar skatt	4	38 876	29 412
Skyldig offentlige avgifter		12 730	14 126
Annen kortsiktig gjeld		21 739	6 804
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 171	76 357
SUM GJELD		3 955 082	4 185 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 208 632	6 294 979

Aure, 12.05.2023
styret for Gammelbrannstasjon AS

Torkil Sagli
styrets leder

Inger Ulfsnes
styremedlem

Ove Stormyr
styremedlem



Gammelbrannstasjon AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.



Gammelbrannstasjon AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 930 460	56 478	6 986 938
+ Tilgang	(4 770)	0	(4 770)
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 925 690	56 478	6 982 168
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 106 008	56 478	1 162 486
+ Ordinære avskrivninger	126 111	0	126 111
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 232 120	56 478	1 288 598
Balanseført verdi pr 31/12	5 693 571	0	5 693 571

I tillegg eier selskapet tomt med en balansesum på kr 430 402.

Note 4 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	38 876	29 412
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 868	3 319
Samlede ordinære skattekostnader	40 744	32 731

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	752 446	743 956
Sum positive skatteøkende forskjeller	752 446	743 956
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	752 446	743 956
Balanseført utsatt skatt	165 538	163 670

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 325 000	784 121	2 109 121
Årsresultat		144 428	144 428
Pr 31.12.	1 325 000	928 549	2 253 549

Noter for Gammelbrannstasjon AS

Organisasjonsnr. 997146719



Gammelbrannstasjon AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1.325	1.000	1.325.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Sagli Elektro AS	35 %	
Mevo AS	30 %	styreleder i Mevo er styremedlem
Ytre Nordmøre Invest	20 %	styremedlem er også styremedlem i YNI
Torkil Sagli	15 %	Styrets leder

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2022
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Pantelån	2 670 000
Gjeld som er sikret ved pant	
Pantelån	<u>3 677 373</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Bygninger	6 123 973



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gammelbrannstasjon AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gammelbrannstasjon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0BF05-W8H2Y-T1A7D-Q0H0H-ESS8A-F-K3KIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-27 16:28:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0BF05-W8H2Y-T1A7D-Q0H0IES8AF-K3KIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>