



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 439 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBRAHIMI INVEST AS
Forretningsadresse: Solhøgda 6A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Ebrahimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	0
Sum inntekter		12 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 117	4 993
Sum kostnader		32 117	4 993
Driftsresultat		-20 117	-4 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 117	-4 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 117	-4 993
Årsresultat		-20 117	-4 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 117	-4 993
Sum overføringer og disponeringer		-20 117	-4 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 835	0
Sum varige driftsmidler		10 835	0
Sum anleggsmidler		10 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082	5 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082	5 999
Sum omløpsmidler		2 082	5 999
SUM EIENDELER		12 917	5 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	74 999	54 882
Sum opptjent egenkapital		-74 999	-54 882
Sum egenkapital		-44 999	-24 882
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 723	30 881
Sum annen langsiktig gjeld		24 723	30 881
Sum langsiktig gjeld		24 723	30 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 192	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		33 192	0
Sum gjeld		57 915	30 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 916	5 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298126

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 439 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBRAHIMI INVEST AS
Forretningsadresse: Solhøgda 6A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Ebrahimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 439 998
EBRAHIMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	0
Sum inntekter		12 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 117	4 993
Sum kostnader		32 117	4 993
Driftsresultat		-20 117	-4 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 117	-4 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 117	-4 993
Årsresultat		-20 117	-4 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 117	-4 993
Sum overføringer og disponeringer		-20 117	-4 993



Organisasjonsnr: 919 439 998
EBRAHIMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 835	0
Sum varige driftsmidler		10 835	0

Sum anleggsmidler		10 835	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082	5 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082	5 999

Sum omløpsmidler		2 082	5 999
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		12 917	5 999
---------------	--	--------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	74 999	54 882
Sum opptjent egenkapital		-74 999	-54 882

Sum egenkapital		-44 999	-24 882
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	24 723	30 881
Sum annen langsiktig gjeld		24 723	30 881

Sum langsiktig gjeld		24 723	30 881
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	23 192	0
Annen kortsiktig gjeld	10 000	0
Sum kortsiktig gjeld	33 192	0
Sum gjeld	57 915	30 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 916	5 999



Organisasjonsnr: 919 439 998
EBRAHIMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er i en ekspansjonsfase og forventer relativt høy vekst som følge av investeringer i eiendom. Forutsetning om fortsatt drift vurderes derfor fortsatt tilstede.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10835.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10835.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10835.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EBRAHIMI INVEST AS
919 439 998

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	0
Sum driftsinntekter		12 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-32 117	-4 993
Sum driftskostnader		-32 117	-4 993
Driftsresultat		-20 117	-4 993
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 117	-4 993
Ordinært resultat		-20 117	-4 993
Årsresultat		-20 117	-4 993
Overføringer			
Udekket tap		-20 117	-4 993
Sum overføringer		-20 117	-4 993



EBRAHIMI INVEST AS
919 439 998

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 835	0
Sum varige driftsmidler		10 835	0
Sum anleggsmidler		10 835	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082	5 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 082	5 999
Sum omløpsmidler		2 082	5 999
SUM EIENDELER		12 917	5 999



EBRAHIMI INVEST AS
919 439 998

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-74 999	-54 882
Sum opptjent egenkapital		-74 999	-54 882
Sum egenkapital		-44 999	-24 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 723	30 881
Sum annen langsiktig gjeld		24 723	30 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 192	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		33 192	0
Sum gjeld		57 915	30 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 917	5 999

Stavanger, 23.03.2022

Hajir Ebrahimi
Styrets leder/Daglig leder



EBRAHIMI INVEST AS
919 439 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



EBRAHIMI INVEST AS
919 439 998

Redegjørelse for usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er i en ekspansjonsfase og forventer relativt høy vekst som følge av investeringer i eiendom.

Forutsetning om fortsatt drift vurderes derfor fortsatt tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	10 835
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 835
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 835

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-20 117	-4 993
Skattepliktig inntekt	-20 117	-4 993

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-51 883	-72 000	20 117
Netto forskjeller	-51 883	-72 000	20 117
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 883	72 000	-20 117
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0



EBRAHIMI INVEST AS
919 439 998

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EBRAHIMI HAJIR	100	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-54 882	-24 882
Årsresultat	0	-20 117	-20 117
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-74 999	-44 999

Note 7 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	24 723	0

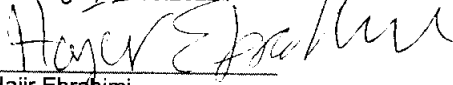


EBRAHIMI INVEST AS
919 439 998

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-74 999	-54 882
Sum opptjent egenkapital		-74 999	-54 882
Sum egenkapital		-44 999	-24 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 723	30 881
Sum annen langsiktig gjeld		24 723	30 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 192	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		33 192	0
Sum gjeld		57 915	30 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 917	5 999

Stavanger, 23.03.2022.


Hajir Ebrahimi
Styrets leder/Daglig leder