



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 34 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetræ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		888 817	791 196
Sum inntekter		888 817	791 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 807	3 832
Avskrivning av driftsmidler	2	290 670	294 000
Annen driftskostnad		206 873	188 157
Sum kostnader		499 350	485 988
Driftsresultat		389 467	305 208
Annen rentekostnad	3	887 135	928 845
Sum finanskostnader		887 135	928 845
Netto finans		-887 135	-928 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 668	-623 637
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 668	-623 637
Årsresultat	5	-497 668	-623 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 668	-623 637
Totalresultat		-497 668	-623 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 768 469	14 059 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 768 469	14 059 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 366 061	5 421 061
Sum finansielle anleggsmidler		5 366 061	5 421 061
Sum anleggsmidler		19 134 529	19 480 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 250	41 078
Andre kortsiktige fordringer		7 745	17 533
Sum fordringer		153 995	58 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 289	103 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 289	103 309
Sum omløpsmidler		166 284	161 920
SUM EIENDELER		19 300 813	19 642 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 728 143	1 230 475
Sum opptjent egenkapital		-1 728 143	-1 230 475
Sum egenkapital	5	3 121 857	3 619 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3, 9	2 857 704	2 852 567
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 367 241	11 367 241
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	1 190 514	1 190 514
Sum annen langsiktig gjeld		15 415 460	15 410 322
Sum langsiktig gjeld		15 415 460	15 410 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 546	57 971
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 222	4 639
Annen kortsiktig gjeld		703 730	549 663
Sum kortsiktig gjeld		763 497	612 273
Sum gjeld		16 178 957	16 022 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 300 813	19 642 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327199

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 34 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 407
ØVRE HOLMEGATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		888 817	791 196
Sum inntekter		888 817	791 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 807	3 832
Avskrivning av driftsmidler	2	290 670	294 000
Annen driftskostnad		206 873	188 157
Sum kostnader		499 350	485 988
Driftsresultat		389 467	305 208
Annen rentekostnad	3	887 135	928 845
Sum finanskostnader		887 135	928 845
Netto finans		-887 135	-928 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 668	-623 637
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 668	-623 637
Årsresultat	5	-497 668	-623 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 668	-623 637
Totalresultat		-497 668	-623 637



Organisasjonsnr: 918 308 407
ØVRE HOLMEGATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 768 469	14 059 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 768 469	14 059 139
Sum varige driftsmidler		13 768 469	14 059 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 366 061	5 421 061
Sum finansielle anleggsmidler		5 366 061	5 421 061
Sum anleggsmidler		19 134 529	19 480 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 250	41 078
Andre kortsiktige fordringer		7 745	17 533
Sum fordringer		153 995	58 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 289	103 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 289	103 309
Sum omløpsmidler		166 284	161 920
SUM EIENDELER		19 300 813	19 642 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 728 143	1 230 475
Sum opptjent egenkapital		-1 728 143	-1 230 475
Sum egenkapital	5	3 121 857	3 619 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3, 9	2 857 704	2 852 567
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	11 367 241	11 367 241
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	1 190 514	1 190 514
Sum annen langsiktig gjeld		15 415 460	15 410 322
Sum langsiktig gjeld		15 415 460	15 410 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 546	57 971
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 222	4 639
Annen kortsiktig gjeld		703 730	549 663
Sum kortsiktig gjeld		763 497	612 273
Sum gjeld		16 178 957	16 022 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 300 813	19 642 120



Organisasjonsnr: 918 308 407
ØVRE HOLMEGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Øvre Holmegate 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 308 407



RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		888 817	791 196
Sum driftsinntekter		888 817	791 196
Lønnskostnad	1	1 807	3 832
Avskrivning av driftsmidler	2	290 670	294 000
Annen driftskostnad		206 873	188 157
Sum driftskostnader		499 350	485 988
Driftsresultat		389 467	305 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	887 135	928 845
Resultat av finansposter		-887 135	-928 845
Resultat før skattekostnad		-497 668	-623 637
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-497 668	-623 637



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 768 469	14 059 139
Sum varige driftsmidler		13 768 469	14 059 139
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 366 061	5 421 061
Sum finansielle anleggsmidler		5 366 061	5 421 061
Sum anleggsmidler		19 134 529	19 480 199
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		146 250	41 078
Andre kortsiktige fordringer		7 745	17 533
Sum fordringer		153 995	58 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 289	103 309
Sum omløpsmidler		166 284	161 920
Sum eiendeler		19 300 813	19 642 120



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 728 143	-1 230 475
Sum opptjent egenkapital		-1 728 143	-1 230 475
Sum egenkapital	5	3 121 857	3 619 525
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3, 9	2 857 704	2 852 567
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	11 367 241	11 367 241
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	1 190 514	1 190 514
Sum annen langsiktig gjeld		15 415 460	15 410 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 546	57 971
Skyldig offentlige avgifter		4 222	4 639
Annen kortsiktig gjeld		703 730	549 663
Sum kortsiktig gjeld		763 497	612 273
Sum gjeld		16 178 957	16 022 595
Sum egenkapital og gjeld		19 300 813	19 642 120

Stavanger, 05.03.2025
Styret i Øvre Holmegate 34 AS

Rune Magnus Lundetræ
styreleder

Christian Talleraas
styremedlem



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i både konsernet til Hibiscus Holding AS og Lunde3 Holding AS. Morselskapene AS har ikke utarbeidet konsernregnskap. Morselskapene kommer inn under reglene om små selskapet, som har hjemmel i regnskapsloven om å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	1 807	3 832
Sum	1 807	3 832

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 322 389	22 988	15 345 376
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 322 389	22 988	15 345 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 553 920	22 988	1 576 908
= Bokført verdi 31.12.24	13 768 469	0	13 768 469
Årets ordinære avskrivninger	290 670		290 670
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Tomt utgjør kr 730 469 og avskrives ikke.

Note 3 Konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld

Konserngjeld mot Lunde3 Holding AS.

Lån mot Lunde3 Holding AS er avdragsfritt inntil noe annet er avtalt.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld mot annet selskap, avdragsfritt inntil noe annet er avtalt.

Alle lån blir renteberegnet i henhold til avtale.



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-497 668	-623 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 733	94 065
Skattepliktig inntekt	-388 935	-529 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-151 560	-56 827	94 733
Avsetninger mv	-14 000	0	14 000
Sum	-165 560	-56 827	108 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 550 766	-1 161 831	388 935
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 716 326	1 190 871	-525 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-27 787	-27 787
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 113	-6 113

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 850 000	-1 230 475	3 619 525
Årets resultat		-497 668	-497 668
Pr 31.12.2024	4 850 000	-1 728 143	3 121 857

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 34 AS 918 308 407

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 367 241	11 367 241
Sum	11 367 241	11 367 241

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og bygninger	13 768 469	14 059 139
Sum	13 768 469	14 059 139

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 366 061	5 421 061
Sum langsiktige fordringer	5 366 061	5 421 061

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.
Lånet er ikke renteberegnet.



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 850	1 000,0	4 850 000
Sum	4 850		4 850 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hibiscus Holding AS	4 850	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Konserngjeld	2 857 704	2 852 567
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 600 000	9 631 014
Øvrig langsiktig gjeld	1 190 514	1 190 514
Sum	13 648 219	13 674 095