



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 216 286  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Marius Grimshei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	991 004	980 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 004</b>	<b>980 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2,4,5,6	674 195	1 702 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 540</b>	<b>1 753 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 464</b>	<b>-772 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 427	1 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 427</b>	<b>1 116</b>
Annen rentekostnad	8	145 791	126 738
Annen finanskostnad	9	6 209	6 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136 155</b>	<b>-119 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 573</b>	<b>-132 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 891</b>	<b>-904 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 891</b>	<b>-904 639</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>129 308</b>	<b>-891 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 915	45
Andre fordringer	11	116 240	76 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 155</b>	<b>76 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	500 037	406 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 037</b>	<b>406 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 191</b>	<b>482 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>629 191</b>	<b>482 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 713 632	-2 842 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 713 632</b>	<b>-2 842 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-2 713 632</b>	<b>-2 842 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 128 840	3 208 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 840</b>	<b>3 208 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 840</b>	<b>3 208 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 118	87 873
Skyldige offentlige avgifter		21 983	1
Annen kortsiktig gjeld		12 882	28 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 983</b>	<b>116 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 342 823</b>	<b>3 325 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>629 191</b>	<b>482 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 216 286  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Marius Grimshei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 986 216 286  
BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	991 004	980 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 004</b>	<b>980 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	674 195	1 702 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 540</b>	<b>1 753 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 464</b>	<b>-772 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 427	1 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 427</b>	<b>1 116</b>
Annen rentekostnad	8	145 791	126 738
Annen finanskostnad	9	6 209	6 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136 155</b>	<b>-119 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 573</b>	<b>-132 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 891</b>	<b>-904 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 891</b>	<b>-904 639</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>129 308</b>	<b>-891 803</b>



Organisasjonsnr: 986 216 286  
BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 915	45
Andre fordringer	11	116 240	76 123
Sum fordringer		129 155	76 168

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	500 037	406 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 037	406 142

Sum omløpsmidler		629 191	482 311
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		629 191	482 311
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 713 632	-2 842 940
Sum opptjent egenkapital		-2 713 632	-2 842 940

Sum egenkapital	13	-2 713 632	-2 842 940
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 128 840	3 208 796
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 840	3 208 796

Sum langsiktig gjeld		3 128 840	3 208 796
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		179 118	87 873
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter	21 983	1
Annen kortsiktig gjeld	12 882	28 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 983</b>	<b>116 455</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 342 823</b>	<b>3 325 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>629 191</b>	<b>482 311</b>



Organisasjonsnr: 986 216 286  
BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	991 004	890 883	979 931	1 049 089
<b>Sum</b>		<b>991 004</b>	<b>890 883</b>	<b>979 931</b>	<b>1 049 089</b>
Nedskrivning av IN innbetalinger		0	90 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>991 004</b>	<b>980 883</b>	<b>979 931</b>	<b>1 049 089</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	44 802	44 802	46 890	47 890
Lønn og honorarer	3	51 345	51 345	51 345	51 345
Vedlikehold	4	87 300	1 060 519	76 200	76 200
Eksterne tjenester	5	61 948	96 158	66 000	66 000
Kabel-tv og bredbånd		104 838	115 818	125 532	125 532
Forsikring		69 781	62 713	67 730	76 750
Kommunale avgifter		194 231	188 125	196 600	221 900
Brensel og strøm		65 087	92 551	90 000	90 000
Andre driftsutgifter	6	46 208	41 451	45 500	45 500
<b>Sum</b>		<b>725 540</b>	<b>1 753 482</b>	<b>765 797</b>	<b>801 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 464</b>	<b>-772 599</b>	<b>214 134</b>	<b>247 972</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	3 427	1 116	0	0
Rentekostnad	8	145 791	126 738	111 156	163 959
Andre finansposter	9	6 209	6 418	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-136 155</b>	<b>-119 204</b>	<b>-111 156</b>	<b>-163 959</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>10</b>	<b>129 308</b>	<b>-891 803</b>	<b>102 978</b>	<b>84 013</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-79 956	-768 808	-87 798	-72 692
Opptak lån		0	1 500 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>49 352</b>	<b>-160 611</b>	<b>15 180</b>	<b>11 321</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 915	40
Andre leierestanser		0	5
Forskuddsbetalte kostnader	11	113 944	76 123
Andre fordringer		2 296	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		282 956	405 065
Innestående på særvilkår	12	217 081	1 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 191</b>	<b>482 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>629 191</b>	<b>482 311</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 842 940	-1 951 137
Årets resultat	10	129 308	-891 803
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-2 713 632</b>	<b>-2 842 940</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	3 128 840	3 208 796
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 840</b>	<b>3 208 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 922	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		179 118	87 873
Skyldig off. myndigheter		21 983	1
Påløpne renter		1 012	642
Annen kortsiktig gjeld		4 948	27 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 983</b>	<b>116 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 342 823</b>	<b>3 325 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>629 191</b>	<b>482 311</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kenneth Marius Grimshei  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Franziska Heinrich  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Olav Jensen  
Styremedlem

677 BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17



## Noter 677 BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	655 380	636 372	655 445	686 906
3605 Leieinntekter fellesarealer	25	825	0	0
3607 Renter og avdrag	75 072	73 896	198 954	86 232
3612 Inntekt kabel-tv	67 500	65 880	75 600	75 600
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	0	0	0	114 219
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	0	0	0	36 200
3625 Inntekt bredbånd	48 312	49 932	49 932	49 932
3626 a konto renter særfordelt lån	103 521	40 017	0	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	41 194	23 961	0	0
<b>Sum</b>	<b>991 004</b>	<b>890 883</b>	<b>979 931</b>	<b>1 049 089</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	43 452	43 452	45 450	46 450
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 440	1 440
<b>Sum</b>	<b>44 802</b>	<b>44 802</b>	<b>46 890</b>	<b>47 890</b>



## Noter 677 BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	6 345	6 345
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	0	258 877	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	41 340	763 982	70 000	70 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 341	1 362	5 000	5 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	16 744	26 125	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	4 000	0	0	0
6632 Brannsikring	21 875	10 173	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>87 300</b>	<b>1 060 519</b>	<b>76 200</b>	<b>76 200</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	8 290	12 500	7 000	7 000
6720 Juridisk rådgivning	0	0	5 000	5 000
6732 Honorar byggeledelse	0	50 000	0	0
6761 Renholdstjenester	31 930	27 555	35 000	35 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	1 000	1 000
6763 Ekstra renovasjon	21 728	6 103	8 000	8 000
6799 Konsulentonorar	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>61 948</b>	<b>96 158</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	4 787	1 501	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	5 200	5 500	5 500
6825 Kopiering	1 568	1 504	0	0
6940 Porto	110	104	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 792	3 256	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 160	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	6 072	5 672	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 381	1 366	40 000	40 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	46	10 455	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	16 603	7 594	0	0
<b>Sum</b>	<b>46 208</b>	<b>41 451</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>

Noter 677 BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17 Orgnr: 986216286



## Noter 677 BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 060	39	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1 367	1 076	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 427</b>	<b>1 116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 59741	42 459	33 798	33 656	49 740
8143 Lånenr 9820.79.00125	103 333	92 939	77 500	114 219
<b>Sum</b>	<b>145 791</b>	<b>126 738</b>	<b>111 156</b>	<b>163 959</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	6 209	6 418	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 209</b>	<b>6 418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>365 856</b>	<b>526 467</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	129 308	-891 803
Opptak av langsiktig lån	0	1 500 000
Avdrag langsiktig lån	-79 956	-768 808
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>49 352</b>	<b>-160 611</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>415 208</b>	<b>365 856</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	37 105	6 457
1742 Forskuddsbetalt forsikring	76 839	69 666
<b>Sum</b>	<b>113 944</b>	<b>76 123</b>

### Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 15 637 bundet skattetrekksmidler.



Noter 677 BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17

---

**Note 13 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 677 BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17 Orgnr: 986216286



Noter 677 BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17

**Note 14 - LÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>OBOS-banken AS</b>	<b>OBOS-banken AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>98207900125</b>	<b>98207359068</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	5.90 %	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.10.2050	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 271 793	937 003
Avdrag i perioden:	41 066	38 890
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 230 727</b>	<b>898 113</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 051 504	698 933

**LÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207359068	1	161 097	161 097
	1	65 244	65 244
	1	57 189	57 189
	4	46 718	186 872
	3	45 913	137 739
	1	42 691	42 691
	5	33 830	169 150
	2	31 414	62 828
	1	15 304	15 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207900125	1	347 843	347 843
	1	180 878	180 878
	3	134 499	403 497
	1	132 180	132 180
	5	129 861	649 305
	2	106 672	213 344
	2	90 439	180 878
	1	41 636	41 636
	1	37 103	37 103
	1	23 190	23 190
	1	20 871	20 871

**Kommentarer til lån**



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17**

Styreleder	Kenneth Marius Grimshei (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Karl Olav Jensen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Franziska Heinrich (sign.)	25.04.2023