



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 131 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 8
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Simones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	746 314	155 455
Sum inntekter		746 314	155 455
Kostnader			
Varekostnad		537 769	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	167 927	41 982
Annen driftskostnad	1	215 962	24 954
Sum kostnader		921 658	66 936
Driftsresultat		-175 344	88 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	283
Sum finansinntekter		19	283
Annen rentekostnad		263 543	93 347
Sum finanskostnader		263 543	93 347
Netto finans		263 524	93 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 868	-4 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 868	-4 545
Årsresultat		-438 868	-4 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 868	-4 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-438 868	-4 545
Sum overføringer og disponeringer		-438 868	-4 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 737 948	7 884 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	185 500	206 700
Sum varige driftsmidler		7 923 448	8 091 375
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 360	89 375
Sum finansielle anleggsmidler		22 360	89 375
Sum anleggsmidler		7 945 808	8 180 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		11 688
Andre fordringer		59 457	
Sum fordringer		59 457	11 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	87 037	36 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 037	36 650
Sum omløpsmidler		146 493	48 338
SUM EIENDELER		8 092 301	8 229 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7,4	1 213 000	1 213 000
Overkurs	7	287 000	287 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 490 000	1 490 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	443 413	4 545
Sum opptjent egenkapital		-443 413	-4 545
Sum egenkapital		1 046 587	1 485 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 166 330	6 497 142
Sum annen langsiktig gjeld		6 166 330	6 497 142
Sum langsiktig gjeld		6 166 330	6 497 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	650 844	
Skyldige offentlige avgifter	1		12 117
Annen kortsiktig gjeld	1	228 540	234 374
Sum kortsiktig gjeld		879 384	246 491
Sum gjeld		7 045 714	6 743 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 092 301	8 229 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404249

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 131 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 8
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Simones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 131 244
HOKKSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	746 314	155 455
Sum inntekter		746 314	155 455
Kostnader			
Varekostnad		537 769	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	167 927	41 982
Annen driftskostnad	1	215 962	24 954
Sum kostnader		921 658	66 936
Driftsresultat		-175 344	88 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	283
Sum finansinntekter		19	283
Annen rentekostnad		263 543	93 347
Sum finanskostnader		263 543	93 347
Netto finans		263 524	93 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 868	-4 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 868	-4 545
Årsresultat		-438 868	-4 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 868	-4 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-438 868	-4 545
Sum overføringer og disponeringer		-438 868	-4 545



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	443 413	4 545
Sum opptjent egenkapital		-443 413	-4 545
Sum egenkapital		1 046 587	1 485 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 166 330	6 497 142
Sum annen langsiktig gjeld		6 166 330	6 497 142
Sum langsiktig gjeld		6 166 330	6 497 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	650 844	
Skyldige offentlige avgifter	1		12 117
Annen kortsiktig gjeld	1	228 540	234 374
Sum kortsiktig gjeld		879 384	246 491
Sum gjeld		7 045 714	6 743 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 092 301	8 229 088



Organisasjonsnr: 922 131 244
HOKKSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1213.00	1000.00	1213000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernard Boyce	713.00	58.77%	Ordinære aksjer
Egil Simones	500.00	41.22%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1213.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Hokksund Eiendom AS
Organisasjonsnr. 922 131 244

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	8 133 357	0	8 133 357
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	8 133 357	0	8 133 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-209 909	0	-209 909
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	7 923 448	0	7 923 448
Årets avskrivninger	167 927	0	167 927
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 213	1 000,00	1 213 000,00
Sum	1 213		1 213 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bernard Boyce		Ordinære aksjer	713	58,78	58,78
Egil Simones	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	500	41,22	41,22
Sum			1 213	100,00	100,00

Det er ingen aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene.

Det er ingen omsetning av egne aksjer mv.

Det er ingen tilknyttet selskap og/eller datterselskap.



Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret og har ingen lønnskostnader.

Det er ingen ytelser til daglig leder.

Det er ingen ytelser til andre ledende personer.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor er fravalgt.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-438 869	-4 545
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 047	-125 613
Permanente forskjeller	0	-10 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-433 822	-140 158
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 213 000	287 000	-10 000	-4 545	1 485 455
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	1 213 000	287 000	-10 000	-4 545	1 485 455
Årsresultat				-438 868	-438 868
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	1 213 000	287 000	-10 000	-443 413	1 046 587