



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1C AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 443 819	5 160 529
Sum inntekter		5 443 819	5 160 529
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 241	867 033
Annen driftskostnad	3	808 236	763 222
Sum kostnader		1 665 477	1 630 255
Driftsresultat		3 778 342	3 530 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 317	137 805
Annen finansinntekt		348	6 988
Sum finansinntekter		131 665	144 793
Annen rentekostnad		1 436 306	1 561 596
Annen finanskostnad		15 102	5 203
Sum finanskostnader		1 451 408	1 566 799
Netto finans		-1 319 743	-1 422 006
Resultat før skattekostnad		2 458 599	2 108 268
Skattekostnad	4	539 447	463 498
Årsresultat		1 919 152	1 644 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 638 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 919 152	6 770
Sum overføringer og disponeringer		1 919 152	-1 631 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	29 408 294	29 849 346
Sum varige driftsmidler		29 408 294	29 849 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 408 294	29 849 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		597	38 786
Andre fordringer		38 993	29 637
Sum fordringer		39 590	68 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 168	3 974 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 168	3 974 038
Sum omløpsmidler		2 931 758	4 042 461
SUM EIENDELER		32 340 052	33 891 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	445 585	445 585
Sum innskutt egenkapital		1 945 585	1 945 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 925 922	6 770
Sum opptjent egenkapital		1 925 922	6 770
Sum egenkapital		3 871 507	1 952 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 871	23 587
Sum avsetninger for forpliktelser		18 871	23 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	21 552 000	22 672 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 552 000	22 672 000
Sum langsiktig gjeld		21 570 871	22 695 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 938	70 269
Betalbar skatt	4	544 163	7 394
Annen kortsiktig gjeld	7	6 161 573	9 166 202
Sum kortsiktig gjeld		6 897 674	9 243 865
Sum gjeld		28 468 545	31 939 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 340 052	33 891 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349338

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 698 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1C AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 443 819	5 160 529
Sum inntekter		5 443 819	5 160 529
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	857 241	867 033
Annen driftskostnad	3	808 236	763 222
Sum kostnader		1 665 477	1 630 255
Driftsresultat		3 778 342	3 530 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 317	137 805
Annen finansinntekt		348	6 988
Sum finansinntekter		131 665	144 793
Annen rentekostnad		1 436 306	1 561 596
Annen finanskostnad		15 102	5 203
Sum finanskostnader		1 451 408	1 566 799
Netto finans		-1 319 743	-1 422 006
Resultat før skattekostnad		2 458 599	2 108 268
Skattekostnad	4	539 447	463 498
Årsresultat		1 919 152	1 644 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 638 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 919 152	6 770
Sum overføringer og disponeringer		1 919 152	-1 631 230



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 408 294	29 849 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 408 294	29 849 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		597	38 786
Andre fordringer		38 993	29 637
Sum fordringer		39 590	68 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 168	3 974 038
Sum omløpsmidler		2 931 758	4 042 461
SUM EIENDELER		32 340 052	33 891 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	445 585	445 585
Sum innskutt egenkapital		1 945 585	1 945 585



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 925 922	6 770
Sum opptjent egenkapital		1 925 922	6 770
Sum egenkapital		3 871 507	1 952 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 871	23 587
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 871	23 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	21 552 000	22 672 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 552 000	22 672 000
Sum langsiktig gjeld		21 570 871	22 695 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 938	70 269
Betalbar skatt	4	544 163	7 394
Annen kortsiktig gjeld	7	6 161 573	9 166 202
Sum kortsiktig gjeld		6 897 674	9 243 865
Sum gjeld		28 468 545	31 939 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 340 052	33 891 807



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 750	32 669 445	2 250 000	34 985 195
Tilgang/avgang	416 189	0	0	416 189
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	125 813	5 867 277	0	5 993 091
Regnskapsmessig verdi	356 126	26 802 167	2 250 000	29 408 293
Årets avskrivninger	60 063	797 178	0	857 241

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	544 163	469 394
Endring utsatt skatt	-4 716	-5 896
Årets skattekostnad	539 447	463 498

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	2 458 599	2 108 268
Permanente forskjeller	-6 573	-1 460
Endringer midlertidige forskjeller	21 440	26 800
Årets skattegrunnlag	2 473 466	2 133 608
Betalbar skatt	544 162	469 393
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	462 000
Skyldig betalbar skatt	544 162	7 393

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Gevinst og tapskonto	85 761	107 201	-21 440
Sum	85 761	107 201	-21 440
Utsatt skatt	18 867	23 584	-4 716

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	445 585	6 770	1 952 355
Årets resultat	0	0	1 919 152	1 919 152
Egenkapital 31.12.	1 500 000	445 585	1 925 922	3 871 507



Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 21 552 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 29 408 294.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2025	2024
Kortsiktig gjeld		
Tilknyttet selskap	6 100 000	7 000 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Larkin Holding AS	1 500	100,00%	100,00%

Note 9 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2025 gjeld på kr 15 952 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pindsleveien 1C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pindsleveien 1C AS som viser et overskudd på kr 1 919 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik


Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LARVIK, 18. mars 2026
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor