



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 345 174
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALLDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 521 512	4 305 642
Sum inntekter		4 521 512	4 305 642
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,3	1 594 735	2 274 440
Sum kostnader		1 708 834	2 388 539
Driftsresultat		2 812 678	1 917 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 915	1 010
Sum finanskostnader		905 627	941 768
Netto finans		888 712	940 758
Ordinært resultat før skattekostnad		2 812 677	1 917 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 812 677	1 917 102
Årsresultat	4	1 923 966	976 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 273 567	31 273 567
Sum varige driftsmidler		31 273 567	31 273 567
Sum anleggsmidler		31 273 567	31 273 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 656	27 181
Andre fordringer		551 419	508 097
Sum fordringer		559 075	535 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 866	1 422 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 866	1 422 236
Sum omløpsmidler		2 457 941	1 957 514
SUM EIENDELER		33 731 508	33 231 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 127 419	-13 051 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-11 127 419	-13 051 385
Sum egenkapital	6	-11 122 119	-13 046 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 126 686	36 566 161
Øvrig langsiktig gjeld		9 247 505	9 247 505
Sum annen langsiktig gjeld		44 374 191	45 813 666
Sum langsiktig gjeld		44 374 191	45 813 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 217	428 757
Annen kortsiktig gjeld		15 219	34 743
Sum kortsiktig gjeld		479 436	463 500
Sum gjeld		44 853 627	46 277 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 731 508	33 231 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372351

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 345 174
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALLDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 957 345 174
VALLDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 521 512	4 305 642
Sum inntekter		4 521 512	4 305 642
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,3	1 594 735	2 274 440
Sum kostnader		1 708 834	2 388 539
Driftsresultat		2 812 678	1 917 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 915	1 010
Sum finanskostnader		905 627	941 768
Netto finans		888 712	940 758
Ordinært resultat før skattekostnad		2 812 677	1 917 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 812 677	1 917 102
Årsresultat	4	1 923 966	976 344



Organisasjonsnr: 957 345 174
VALLDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 273 567	31 273 567
Sum varige driftsmidler		31 273 567	31 273 567
Sum anleggsmidler		31 273 567	31 273 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 656	27 181
Andre fordringer		551 419	508 097
Sum fordringer		559 075	535 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 866	1 422 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 898 866	1 422 236
Sum omløpsmidler		2 457 941	1 957 514
SUM EIENDELER		33 731 508	33 231 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 127 419	-13 051 385
Sum opptjent egenkapital		-11 127 419	-13 051 385
Sum egenkapital	6	-11 122 119	-13 046 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 126 686	36 566 161



Øvrig langsiktig gjeld	9 247 505	9 247 505
Sum annen langsiktig gjeld	44 374 191	45 813 666
Sum langsiktig gjeld	44 374 191	45 813 666
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	464 217	428 757
Annen kortsiktig gjeld	15 219	34 743
Sum kortsiktig gjeld	479 436	463 500
Sum gjeld	44 853 627	46 277 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 731 508	33 231 081



Organisasjonsnr: 957 345 174
VALLDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



340 Valldal Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 499 112	4 285 032	4 724 024
Tillegg felleskostnader		0	0	22 500
Andre driftsinntekter		22 400	20 610	0
Sum inntekter		4 521 512	4 305 642	4 746 524
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	114 100	114 100	114 100
Forretningsførerhonorar		113 196	110 004	117 384
Tilleggstjenester forretningsfører		27 986	27 986	28 000
Revisjonshonorar	2	9 912	10 766	7 900
Vaktmestertjenester		15 795	0	16 800
Drift og vedlikehold	3	156 101	905 362	600 000
TV og/eller internett		326 902	307 820	346 400
Forsikringer		351 277	331 475	375 523
Kommunale avgifter		552 542	544 727	635 400
Kontingent Boligbyggelag		15 900	15 900	15 900
Administrasjonskostnader		25 124	20 400	22 000
Sum kostnader		1 708 834	2 388 539	2 279 407
Driftsresultat		2 812 678	1 917 103	2 467 117
Finansielle poster				
Renteinntekter		16 915	1 010	0
Rentekostnader		905 627	941 768	868 439
Netto finanskostnader		888 712	940 758	868 439
Resultat	4	1 923 966	976 344	1 598 678

Årsregnskap



340 Valldal Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 484 854	1 484 854
Bygninger	5	29 788 713	29 788 713
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 273 567	31 273 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 656	27 181
Forskuddsbetalte kostnader		543 856	508 097
Andre fordringer		7 563	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 898 866	1 422 236
Sum omløpsmidler		2 457 941	1 957 514
SUM EIENDELER		33 731 508	33 231 081

Balanse 2022



340 Valldal Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital		-11 127 419	-13 051 385
Sum egenkapital	6	-11 122 119	-13 046 085
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	35 126 686	36 566 161
Borettsinnskudd		9 247 505	9 247 505
Sum langsiktig gjeld		44 374 191	45 813 666
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 219	0
Leverandørgjeld		464 217	428 757
Annen kortsiktig gjeld		0	34 743
Sum kortsiktig gjeld		479 436	463 500
Sum gjeld		44 853 627	46 277 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 731 508	33 231 081

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Rasch
Styreleder

Daniel Elias Ljungstrøm
Styremedlem

Elisabeth Eliassen
Styremedlem

Atlak Kvinen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 340 Valldal Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum personalkostnader	114 100	114 100

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 340 Valldal Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 315	823 295
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 884	39 215
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	44 136	42 852
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	82 765	0
Sum	156 101	905 362

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 923 966	976 344
Avdrag på lån	-1 439 475	-1 403 675
Endring disponible midler	484 491	-427 331
Omløpsmidler	2 457 941	1 957 514
Kortsiktig gjeld	479 436	463 500
Disponible midler	1 978 506	1 494 014

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 273 567
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 273 567
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 273 567
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	

Noter 340 Valldal Borettslag



Noter 340 Valldal Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	5 300	0	5 300
Egenkapital	-11 127 419	1 923 966	-13 051 385
Sum Egenkapital	-11 122 119	1 923 966	-13 046 085

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1985. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135615714
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.521 %
Beregnet innfridd:	01.11.2046
Opprinnelig lånebeløp:	47 852 398
Lånesaldo 01.01:	36 566 161
Avdrag i perioden:	1 439 475
Lånesaldo 31.12:	35 126 686
Saldo 5 år frem i tid:	29 493 658

Av anleggets bokførte gjeld er kr 44 374 191,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 31 273 567,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 340 Valldal Borettslag



Resultat og balanse med noter for Valldal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Valldal Borettslag

Styreleder	Arne Rasch (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Eliassen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Atlak Kvinen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Daniel Elias Ljungstrøm (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Valdals Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdals Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: KW2WE-CBYS2-Y8574-W4NG7-EYJ3-7Q008



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 21:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KW2WE-CBYS2-Y8574-W4NG7-EYJ3-7Q008

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>