



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 501 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170 971	591 900
Annen driftsinntekt		365 880	1 024 158
Sum inntekter		1 536 851	1 616 058
Kostnader			
Varekostnad		10 678	12 008
Lønnskostnad	1, 2	331 724	123 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 798	327 671
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 208 686	551 767
Sum kostnader		1 920 887	1 014 526
Driftsresultat		-384 036	601 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	2 423
Sum finansinntekter		240	2 423
Annen rentekostnad		720 944	624 842
Sum finanskostnader		720 944	624 842
Netto finans		-720 704	-622 419
Resultat før skattekostnad		-1 104 739	-20 887
Skattekostnad		-286 446	-3 915
Årsresultat		-818 293	-16 972
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-818 293	-16 972
Sum overføringer og disponeringer		-818 293	-16 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 895 873	7 841 248
Maskiner og anlegg	3	2 065 007	1 627 174
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	39 286
Sum varige driftsmidler		9 960 880	9 507 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 124 000	1 315 000
Lån til foretak i samme konsern		2 565 750	2 199 750
Andre langsiktige fordringer	4	340 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 030 417	3 514 750
Sum anleggsmidler		14 991 297	13 022 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 500	223 800
Andre kortsiktige fordringer	4	200 458	42 368
Sum fordringer		367 958	266 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 982	155 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 982	155 204
Sum omløpsmidler		494 939	421 373
SUM EIENDELER		15 486 236	13 443 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 552	2 536 845
Sum opptjent egenkapital		1 718 552	2 536 845
Sum egenkapital		1 818 552	2 636 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		261 724	548 171
Sum avsetninger for forpliktelser		261 724	548 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 686 729	8 880 142
Langsiktig konserngjeld		979 975	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 666 704	8 880 142
Sum langsiktig gjeld		10 928 428	9 428 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 297	-3 295
Betalbar skatt		0	37 014
Skyldige offentlige avgifter		34 884	23 703
Kortsiktig konserngjeld		2 037 460	1 199 909
Annen kortsiktig gjeld		117 615	121 343
Sum kortsiktig gjeld		2 739 257	1 378 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		13 667 685	10 806 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 486 237	13 443 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460044

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 501 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEN INVEST OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 501 301
ØYEN INVEST OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170 971	591 900
Annen driftsinntekt		365 880	1 024 158
Sum inntekter		1 536 851	1 616 058
Kostnader			
Varekostnad		10 678	12 008
Lønnskostnad	1, 2	331 724	123 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 798	327 671
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 208 686	551 767
Sum kostnader		1 920 887	1 014 526
Driftsresultat		-384 036	601 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	2 423
Sum finansinntekter		240	2 423
Annen rentekostnad		720 944	624 842
Sum finanskostnader		720 944	624 842
Netto finans		-720 704	-622 419
Resultat før skattekostnad		-1 104 739	-20 887
Skattekostnad		-286 446	-3 915
Årsresultat		-818 293	-16 972
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-818 293	-16 972
Sum overføringer og disponeringer		-818 293	-16 972



Organisasjonsnr: 967 501 301
ØYEN INVEST OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 895 873	7 841 248
Maskiner og anlegg	3	2 065 007	1 627 174
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	39 286
Sum varige driftsmidler		9 960 880	9 507 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 124 000	1 315 000
Lån til foretak i samme konsern		2 565 750	2 199 750
Andre langsiktige fordringer	4	340 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 030 417	3 514 750
Sum anleggsmidler		14 991 297	13 022 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 500	223 800
Andre kortsiktige fordringer	4	200 458	42 368
Sum fordringer		367 958	266 168
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 982	155 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 982	155 204



Sum omløpsmidler	494 939	421 373
SUM EIENDELER	15 486 236	13 443 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 718 552	2 536 845
Sum opptjent egenkapital	1 718 552	2 536 845
Sum egenkapital	1 818 552	2 636 845
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	261 724	548 171
Sum avsetninger for forpliktelser	261 724	548 171
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 686 729	8 880 142
Langsiktig konserngjeld	979 975	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 666 704	8 880 142
Sum langsiktig gjeld	10 928 428	9 428 313
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	549 297	-3 295
Betalbar skatt	0	37 014
Skyldige offentlige avgifter	34 884	23 703
Kortsiktig konserngjeld	2 037 460	1 199 909
Annen kortsiktig gjeld	117 615	121 343
Sum kortsiktig gjeld	2 739 257	1 378 673
Sum gjeld	13 667 685	10 806 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 486 237	13 443 831



Organisasjonsnr: 967 501 301
ØYEN INVEST OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265440.00	107520.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37535.00	15160.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28749.00	400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331724.00	123080.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13577884.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	847290.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179592.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14245582.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4284703.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9960880.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	369798.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Øyen Invest og Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øyen Invest og Utleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 818 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

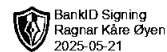
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 21 05 2025
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

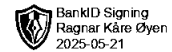
Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967501301
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

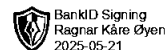


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 170 971	591 900
Annen driftsinntekt		365 880	1 024 158
Sum driftsinntekter		1 536 851	1 616 058
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 678	-12 008
Lønnskostnad	1, 2	-331 724	-123 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-369 798	-327 671
Annen driftskostnad		-1 208 686	-551 767
Sum driftskostnader		-1 920 887	-1 014 526
Driftsresultat		-384 036	601 532
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		240	2 423
Sum finansinntekter		240	2 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-720 944	-624 842
Sum finanskostnader		-720 944	-624 842
Netto finans		-720 704	-622 419
Resultat før skattekostnad		-1 104 739	-20 887
Skattekostnad		286 446	3 915
Årsresultat		-818 293	-16 972
Overføringer			
Annen egenkapital		-818 293	-16 972
Sum overføringer		-818 293	-16 972



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

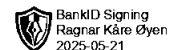


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 895 873	7 841 248
Maskiner og anlegg	3	2 065 007	1 627 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	39 286
Sum varige driftsmidler		9 960 880	9 507 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 124 000	1 315 000
Lån til foretak i samme konsern		2 565 750	2 199 750
Andre langsiktige fordringer	4	340 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 030 417	3 514 750
Sum anleggsmidler		14 991 297	13 022 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 500	223 800
Andre kortsiktige fordringer	4	200 458	42 368
Sum fordringer		367 958	266 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 982	155 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 982	155 204
Sum omløpsmidler		494 939	421 373
SUM EIENDELER		15 486 237	13 443 830



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301



Balanse

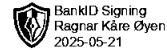
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 552	2 536 845
Sum opptjent egenkapital		1 718 552	2 536 845
Sum egenkapital		1 818 552	2 636 845
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		261 724	548 171
Sum avsetning for forpliktelser		261 724	548 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 686 729	8 880 142
Langsiktig konserngjeld		979 975	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 666 704	8 880 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 297	-3 295
Betalbar skatt		0	37 014
Skyldige offentlige avgifter		34 884	23 703
Kortsiktig konserngjeld		2 037 460	1 199 909
Annen kortsiktig gjeld		117 615	121 343
Sum kortsiktig gjeld		2 739 257	1 378 673
Sum gjeld		13 667 685	10 806 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 486 237	13 443 831

KRISTIANSUND N, 20.05.2025

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder / daglig leder



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

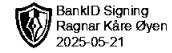
Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	265 440	107 520
Arbeidsgiveravgift	37 535	15 160
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	28 749	400
Sum	331 724	123 080

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 577 884
Tilgang i året	847 290
Avgang i året	-179 592
Anskaffelseskost 31.12.	14 245 582
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 284 703
Balanseført verdi per 31.12.	9 960 880
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	369 798

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967501301
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 170 971	591 900
Annen driftsinntekt		365 880	1 024 158
Sum driftsinntekter		1 536 851	1 616 058
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 678	-12 008
Lønnskostnad	1, 2	-331 724	-123 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-369 798	-327 671
Annen driftskostnad		-1 208 686	-551 767
Sum driftskostnader		-1 920 887	-1 014 526
Driftsresultat		-384 036	601 532
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		240	2 423
Sum finansinntekter		240	2 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-720 944	-624 842
Sum finanskostnader		-720 944	-624 842
Netto finans		-720 704	-622 419
Resultat før skattekostnad		-1 104 739	-20 887
Skattekostnad		286 446	3 915
Årsresultat		-818 293	-16 972
Overføringer			
Annen egenkapital		-818 293	-16 972
Sum overføringer		-818 293	-16 972



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 895 873	7 841 248
Maskiner og anlegg	3	2 065 007	1 627 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	39 286
Sum varige driftsmidler		9 960 880	9 507 708
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 124 000	1 315 000
Lån til foretak i samme konsern		2 565 750	2 199 750
Andre langsiktige fordringer	4	340 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 030 417	3 514 750
Sum anleggsmidler		14 991 297	13 022 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 500	223 800
Andre kortsiktige fordringer	4	200 458	42 368
Sum fordringer		367 958	266 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 982	155 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 982	155 204
Sum omløpsmidler		494 939	421 373
SUM EIENDELER		15 486 237	13 443 830



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 552	2 536 845
Sum opptjent egenkapital		1 718 552	2 536 845
Sum egenkapital		1 818 552	2 636 845
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		261 724	548 171
Sum avsetning for forpliktelser		261 724	548 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 686 729	8 880 142
Langsiktig konserngjeld		979 975	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 666 704	8 880 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 297	-3 295
Betalbar skatt		0	37 014
Skyldige offentlige avgifter		34 884	23 703
Kortsiktig konserngjeld		2 037 460	1 199 909
Annen kortsiktig gjeld		117 615	121 343
Sum kortsiktig gjeld		2 739 257	1 378 673
Sum gjeld		13 667 685	10 806 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 486 237	13 443 831

KRISTIANSUND N, 20.05.2025

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder / daglig leder



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	265 440	107 520
Arbeidsgiveravgift	37 535	15 160
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	28 749	400
Sum	331 724	123 080

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 577 884
Tilgang i året	847 290
Avgang i året	-179 592
Anskaffelseskost 31.12.	14 245 582
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 284 703
Balanseført verdi per 31.12.	9 960 880
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	369 798

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.