



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKT INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønlivegen 3  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ARTHUR O DARRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 847	
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 847</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 288	57 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 288</b>	<b>57 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 559</b>	<b>-57 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		1 377 500
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 377 527</b>
Annen rentekostnad		565	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-565</b>	<b>1 377 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 994</b>	<b>1 320 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 219	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		230 775	220 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	274 075	274 075
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 075</b>	<b>274 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 075</b>	<b>274 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	8		1 377 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 377 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	547 960	33 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 960</b>	<b>33 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 960</b>	<b>1 410 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 035</b>	<b>1 685 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	743 941	513 166
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 941</b>	<b>513 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>803 941</b>	<b>573 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 219	
Utbytte	4		1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	11 875	11 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 094</b>	<b>1 111 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 094</b>	<b>1 111 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 035</b>	<b>1 685 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 959 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKT INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønlivegen 3  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ARTHUR O DARRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 916 959 540  
SIKT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 847	
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 847</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 288	57 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 288</b>	<b>57 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 559</b>	<b>-57 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		1 377 500
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 377 527</b>
Annen rentekostnad		565	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-565</b>	<b>1 377 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 219	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		230 775	220 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>



Organisasjonsnr: 916 959 540  
SIKT INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	274 075	274 075
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 075</b>	<b>274 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 075</b>	<b>274 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	8		1 377 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 377 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	547 960	33 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 960</b>	<b>33 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 960</b>	<b>1 410 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 035</b>	<b>1 685 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	743 941	513 166
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 941</b>	<b>513 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>803 941</b>	<b>573 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 219	
Utbytte	4		1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	11 875	11 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 094</b>	<b>1 111 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 094</b>	<b>1 111 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 035</b>	<b>1 685 041</b>



Organisasjonsnr: 916 959 540  
SIKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sikt Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sikt Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CXXKS-SAF14-3TINWX-WWH5Z-EWSE7-LMCUB



Uavhengig revisors beretning - Sikt Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 22. juni 2022  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CXXKS-SAF14-3TNNX-WWH5Z-EW5E7-LMCUB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 12:02:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXXKS-SAF14-3T1NWX-WWH5Z-EW5E7-LMCUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Sikt Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 959 540

Penneo Dokumentnøkkel: JL1MP-MCNU4-MC8FU-5HDLO-BX8IU-ON1FF



### RESULTATREGNSKAP

#### SIKT INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		309 847	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 847</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	72 288	57 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 288</b>	<b>57 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 559</b>	<b>-57 398</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	0	1 377 500
Annen renteinntekt		0	27
Annen rentekostnad		565	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-565</b>	<b>1 377 527</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		236 994	1 320 129
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 219	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		230 775	220 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>230 775</b>	<b>1 320 129</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JL1MP-MCNU4-MC8FU-5HDLO-BX8IU-ON1FF



## BALANSE

### SIKT INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	274 075	274 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 075</b>	<b>274 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 075</b>	<b>274 075</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	8	0	1 377 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 377 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	547 960	33 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 960</b>	<b>1 410 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>822 035</b>	<b>1 685 041</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JL1MP-MCNU4-MC8FU-5HDLO-BX8IU-ON1FF



<b>BALANSE</b>			
<b>SIKT INVEST AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	743 941	513 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 941</b>	<b>513 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>803 941</b>	<b>573 166</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	6 219	0
Utbytte	4	0	1 100 000
Konserngjeld	8	11 875	11 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 094</b>	<b>1 111 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 094</b>	<b>1 111 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>822 035</b>	<b>1 685 041</b>

Tromsø,  
Styret i Sikt Invest AS

Øyvind Opshaug  
styreleder

Arthur Oddvar Darre Arnesen  
styremedlem/daglig leder



## SIKT INVEST AS NOTER FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder i 2021.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon, ettersom selskapet ikke har ansatte.

### Revisjonshonorar

Det er i 2021 kostnadsført 11 439 kr i ordinært revisjonshonorar og 39 863 kr vedrørende andre tjenester.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 219	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>6 219</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	236 994	1 320 129
Permanente forskjeller	1 078	-1 377 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 804	0
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>28 268</b>	<b>-57 371</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 219	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>6 219</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-209 804	-209 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	209 804	209 804
<b>UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: JL1MP-MCNU4-MC8FU-5HDLO-BX8LU-ON1FF



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arthur Arnesen (daglig leder/styremedlem)	150	50 %	50 %
Øyvind Opshaug (styreleder)	150	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2021	60 000	513 166	573 166
Avsatt utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	230 775	230 775
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>743 941</b>	<b>803 941</b>

## Note 5 Likvider

500 TNOK av selskapets bankinnskudd er sperret som sikkerhet for oppgjør tilknyttet kjøp av eiendom.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS</b>						
Skt Bolig AS	95 %	95 %	274 075	274 075	1 537 807	1 165 602
<b>Sum</b>	<b>95 %</b>	<b>95 %</b>	<b>274 075</b>	<b>274 075</b>	<b>1 537 807</b>	<b>1 165 602</b>

Skt Bolig AS har forretningskontor i Tromsø.



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 377 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 377 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 875	11 875
<b>Sum</b>	<b>11 875</b>	<b>11 875</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JL1MP-MCNU4-MC8FU-5HDLO-BX8LU-ON1FF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arthur Oddvar Darre Arnesen

Daglig leder

På vegne av: Sikt Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-350837

IP: 151.56.xxx.xxx

2022-06-20 08:46:30 UTC



## Arthur Oddvar Darre Arnesen

Styremedlem

På vegne av: Sikt Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-350837

IP: 151.56.xxx.xxx

2022-06-20 08:46:30 UTC



## Øyvind Opshaug

Styreleder

På vegne av: Sikt Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-563346

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-20 11:12:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JL.1MP-MCNLU4-MC8FU-5HDLO-BX8IU-ONTFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>