



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVS INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	381 639	376 968
Sum inntekter		381 639	376 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 636
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 758	107 258
Annen driftskostnad	3	128 515	129 624
Sum kostnader		235 273	243 518
Driftsresultat		146 366	133 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	37
Sum finansinntekter		81	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 664	8 852
Annen rentekostnad		60 244	53 507
Sum finanskostnader		72 908	62 359
Netto finans		-72 827	-62 322
Ordinært resultat før skattekostnad		73 539	71 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 539	71 128
Årsresultat	7	73 539	71 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 539	71 128
Sum overføringer og disponeringer		73 539	71 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 393 840	1 495 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			5 500
Sum varige driftsmidler		1 393 840	1 500 598
Sum anleggsmidler		1 393 840	1 500 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 400	46 418
Andre fordringer		197 427	189 785
Sum fordringer		215 827	236 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	130 448	51 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 448	51 518
Sum omløpsmidler		346 275	287 721
SUM EIENDELER		1 740 115	1 788 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	7, 8, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	303 256	376 795
Sum opptjent egenkapital		-303 256	-376 795
Sum egenkapital	7	-273 256	-346 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 168 840	1 230 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 840	1 230 168
Sum langsiktig gjeld		1 168 840	1 230 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 584	22 143
Skyldige offentlige avgifter		2 489	2 956
Kortsiktig konserngjeld		800 000	860 000
Annen kortsiktig gjeld		17 458	19 848
Sum kortsiktig gjeld		844 531	904 946
Sum gjeld		2 013 371	2 135 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 115	1 788 319



Noter 2019 ØVS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det vises videre til styrets årsberetning.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet anses som et skattefritt selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2018 til 2019.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2019	2018
Leieinntekter	123 750	122 800
Tilskudd Nome kommune	180 245	175 482
Annen	77 644	78 686
	381 639	376 968

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	2 005 159	30 000	2 035 159
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 005 159	30 000	2 035 159
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 393 840	0	1 393 840
Årets avskrivning	101 258	5 500	106 758
Avskrivningssats	5%	20%	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	18 400	46 418
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 400	46 418

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(376 795)	(346 795)
Årets resultat		73 539	73 539
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(303 256)	(273 256)

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket er et 100% datterselskap til Nome Investeringsselskap AS.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 60 aksjer, pålydende kr 500, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Ingen av ledende personer eier aksjer i selskapet.



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 168 840	1 230 168
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 393 840	1 500 598

Av langsiktig gjeld på kr 1 168 840 forfaller kr 844 001 om mer enn 5 år.



Årsberetning 2019 ØVS INVEST AS

- Selskapets kontoradresse er i Lunde, Nome kommune i Telemark.
- Selskapet er stiftet 22. mars 2013. Selskapet driver med næringsutvikling gjennom kjøp/salg/utleie av næringsseiendommer, samt med annen virksomhet for å fremme lønnsom næringsvirksomhet i Nome kommune. Selskapet har ikke erverv til formål.
- Selskapets årsresultat for 2019 beløper seg til et overskudd på kr 73 539 (2018: 71 128). Bokført egenkapital ved årsskiftet var på minus kr 273 256 mot minus kr 346 795 pr 31. desember 2018. Selskapet er finansiert ved banklån og lån fra morselskapet. Morselskapet har bekreftet fortsatt finansiering og vil forsyne selskapet med likviditet etter behov. I tillegg har styret satt i gang tiltak som vil styrke selskapets resultat og egenkapital over tid.
- Som følge av utbruddet av Covid 19 vil selskapets leietaker få redusert etterspørsel etter sine varer og tjenester, og dermed evne til å betale husleie. Implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi. Dersom dagens situasjonen viser seg å bli langvarig vil det kunne få alvorlige konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling.
- Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.
- Selskapet har ingen ansatte. Styret har derfor ikke vurdert spørsmål vedrørende likestilling og arbeidsmiljø.
- Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak innenfor området.

Lunde, 16. april 2020
i styret for ØVS Invest AS

Aslak Fjeld
Styrets leder

Hanne Kjersti Hogga
Styremedlem

Ståle Bærland
Styremedlem

Knut Olaf Lia
Styremedlem

Tom Vidar Slåtta
Styremedlem