



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 885 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-KON AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 379 877	4 756 020
Sum inntekter		4 379 877	4 756 020
Kostnader			
Varekostnad		19 562	135 921
Lønnskostnad	2	4 064 531	2 804 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 217	27 367
Annen driftskostnad		1 275 363	1 055 000
Sum kostnader		5 378 673	4 022 566
Driftsresultat		-998 796	733 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			423
Annen finansinntekt		18 858	33 912
Sum finansinntekter		18 858	34 335
Annen rentekostnad		19 228	14 858
Sum finanskostnader		19 228	14 858
Netto finans		-370	19 477
Resultat før skattekostnad		-999 166	752 931
Skattekostnad på resultat	4	-218 612	166 010
Årsresultat	5	-780 554	586 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780 554	586 920
Totalresultat		-780 554	586 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			586 921
Overført fra annen egenkapital		-780 554	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-780 554	586 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	230 475	11 863
Sum immaterielle eiendeler		230 475	11 863
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	153 013	4 561
Sum varige driftsmidler		153 013	4 561
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		3 321 100	
Sum finansielle anleggsmidler		3 321 100	
Sum anleggsmidler		3 704 589	16 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	639 815	567 537
Andre kortsiktige fordringer		274 627	851 256
Sum fordringer		914 443	1 418 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-332 228	923 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-332 228	923 153
Sum omløpsmidler		582 215	2 341 946
SUM EIENDELER		4 286 803	2 358 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		342 817	1 123 370
Sum innskutt egenkapital		442 817	1 223 370
Sum egenkapital	5	442 817	1 223 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	62 569	
Sum annen langsiktig gjeld		62 569	
Sum langsiktig gjeld		62 569	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	386 479	105 501
Betalbar skatt	4		168 873
Skyldig offentlige avgifter		441 399	301 748
Annen kortsiktig gjeld		2 953 541	558 878
Sum kortsiktig gjeld		3 781 418	1 134 999
Sum gjeld		3 843 987	1 134 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 803	2 358 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355403

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 943 885 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-KON AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Andre Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 885 397
BYGG-KON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 379 877	4 756 020
Sum inntekter		4 379 877	4 756 020
Kostnader			
Varekostnad		19 562	135 921
Lønnskostnad	2	4 064 531	2 804 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 217	27 367
Annen driftskostnad		1 275 363	1 055 000
Sum kostnader		5 378 673	4 022 566
Driftsresultat		-998 796	733 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			423
Annen finansinntekt		18 858	33 912
Sum finansinntekter		18 858	34 335
Annen rentekostnad		19 228	14 858
Sum finanskostnader		19 228	14 858
Netto finans		-370	19 477
Resultat før skattekostnad		-999 166	752 931
Skattekostnad på resultat	4	-218 612	166 010
Årsresultat	5	-780 554	586 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-780 554	586 920
Totalresultat		-780 554	586 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			586 921
Overført fra annen egenkapital		-780 554	
Sum overføringer og disponeringer		-780 554	586 921



Organisasjonsnr: 943 885 397
BYGG-KON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 230 475 11 863
Sum immaterielle eiendeler 230 475 11 863

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 6
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3, 6 153 013 4 561
Sum varige driftsmidler 153 013 4 561

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7
Investeringer i aksjer og
andeler 3 321 100
Sum finansielle
anleggsmidler 3 321 100

Sum anleggsmidler 3 704 589 16 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 639 815 567 537
Andre kortsiktige
fordringer 274 627 851 256
Sum fordringer 914 443 1 418 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 -332 228 923 153
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -332 228 923 153

Sum omløpsmidler 582 215 2 341 946

SUM EIENDELER 4 286 803 2 358 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital		342 817	1 123 370
Sum innskutt egenkapital		442 817	1 223 370
Sum egenkapital	5	442 817	1 223 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	62 569	
Sum annen langsiktig gjeld		62 569	
Sum langsiktig gjeld		62 569	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	386 479	105 501
Betalbar skatt	4		168 873
Skyldig offentlige avgifter		441 399	301 748
Annen kortsiktig gjeld	2	953 541	558 878
Sum kortsiktig gjeld		3 781 418	1 134 999
Sum gjeld		3 843 987	1 134 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 803	2 358 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 943 885 397
BYGG-KON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap 2025

Bygg-Kon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 885 397



RESULTAT

BYGG-KON AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	4 379 877	4 756 020
Sum driftsinntekter		4 379 877	4 756 020
Varekostnad		19 562	135 921
Lønnskostnad	2	4 064 531	2 804 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 217	27 367
Annen driftskostnad		1 275 363	1 055 000
Sum driftskostnader		5 378 673	4 022 566
Driftsresultat		-998 796	733 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	423
Annen finansinntekt		18 858	33 912
Annen rentekostnad		19 228	14 858
Resultat av finansposter		-370	19 477
Resultat før skattekostnad		-999 166	752 931
Skattekostnad på resultat	4	-218 612	166 010
Årsresultat	5	-780 554	586 921
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	586 921
Overført fra annen egenkapital		-780 554	0
Sum overføringer		-780 554	586 921



BALANSE

BYGG-KON AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	230 475	11 863
Sum immaterielle eiendeler		230 475	11 863
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	153 013	4 561
Sum varige driftsmidler		153 013	4 561
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 321 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 321 100	0
Sum anleggsmidler		3 704 589	16 424
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	639 815	567 537
Andre kortsiktige fordringer		274 627	851 256
Sum fordringer		914 443	1 418 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-332 228	923 153
Sum omløpsmidler		582 215	2 341 946
Sum eiendeler		4 286 803	2 358 370



BALANSE

BYGG-KON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		342 817	1 123 370
Sum innskutt egenkapital		442 817	1 223 370
Sum egenkapital	5	442 817	1 223 370
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	62 569	0
Sum annen langsiktig gjeld		62 569	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	386 479	105 501
Betalbar skatt	4	0	168 873
Skyldig offentlige avgifter		441 399	301 748
Annen kortsiktig gjeld		2 953 541	558 878
Sum kortsiktig gjeld		3 781 418	1 134 999
Sum gjeld		3 843 987	1 134 999
Sum egenkapital og gjeld		4 286 803	2 358 370

Stavanger, 25.02.2026

Tommy Haga
styreleder

Ole-Andre Torjussen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bygg-Kon AS er et selskap der virksomheten omfatter byggeteknisk konsulentvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	3 232 123	2 268 582
Arbeidsgiveravgift	446 216	368 438
Pensjonskostnader	34 686	-9 789
Andre ytelser	351 506	177 047
Sum	4 064 531	2 804 278

Selskapet har i 2025 sysselsatt 6 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 561	4 561
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	167 670	167 670
= Anskaffelseskost 31.12.25	172 231	172 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	19 217	19 217
= Bokført verdi 31.12.25	153 013	153 013
Årets ordinære avskrivninger	19 217	19 217
Økonomisk levetid	3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	168 873
Endring i utsatt skattefordel	-218 612	-2 863
Skattekostnad ordinært resultat	-218 612	166 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-999 166	752 931
Permanente forskjeller	5 477	1 658
Endring i midlertidige forskjeller	-41 129	13 016
Skattepliktig inntekt	-1 034 818	767 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	168 873
Sum betalbar skatt i balansen	0	168 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	12 205	-28 924	-41 129
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Sum	-12 795	-53 924	-41 129
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 034 818	0	1 034 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 047 613	-53 923	993 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-230 475	-11 863	218 612

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 123 370	1 223 370
Årets resultat				-780 554	-780 554
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	342 817	442 817

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	544 015	-825 512
Sum	544 015	-825 512
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	153 013	4 561
Kundefordringer	639 815	526 559
Sum	792 828	531 120



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	714 531
Sum	0	714 531
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	15 236	75 425
Annen kortsiktig gjeld konsern	62 569	0
Sum	77 805	75 425

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg-Kon AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
T. HAGA HOLDING AS	90,00	90,00
Skavland Invest AS	5,00	5,00
Anmi AS	5,00	5,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00