



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 999 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 157 358	17 052 510
Sum inntekter		18 157 358	17 052 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 919 982	3 839 369
Annen driftskostnad		249 349	289 338
Sum kostnader		4 169 330	4 128 707
Driftsresultat		13 988 028	12 923 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 181 602	
Sum finansinntekter		1 181 602	
Annen rentekostnad			4 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 543	74 207
Annen rentekostnad		1 525	
Sum finanskostnader		431 068	78 403
Netto finans		750 535	-78 403
Ordinært resultat før skattekostnad		14 738 562	12 845 400
Skattekostnad på resultat	3	3 242 484	2 826 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 496 078	10 018 488
Årsresultat	4	11 496 078	10 018 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 496 078	10 018 488
Totalresultat		11 496 078	10 018 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 024 037	5 458 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-527 959	4 560 362
Sum overføringer og disponeringer		11 496 078	10 018 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 097 012	120 011 744
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 063	22 313
Sum varige driftsmidler	2	116 114 075	120 034 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		116 114 075	120 034 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 491	66 897
Sum fordringer	6	77 491	66 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 626 183	15 879 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 626 183	15 879 479
Sum omløpsmidler		33 703 674	15 946 376
SUM EIENDELER		149 817 749	135 980 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 123 080	3 123 080
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 889 991	100 889 991
Sum innskutt egenkapital		104 013 071	104 013 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 845 687	18 373 644
Sum opptjent egenkapital		17 845 687	18 373 644
Sum egenkapital	4	121 858 758	122 386 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 435 402	2 584 313
Sum avsetninger for forpliktelser		2 435 402	2 584 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 435 402	2 584 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 227	88 398
Betalbar skatt	3		1 375 621
Kortsiktig konserngjeld	5	25 390 361	9 545 386
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		25 523 588	11 009 405
Sum gjeld		27 958 990	13 593 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 817 749	135 980 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635335

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 999 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 920 999 158
GJESDALBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 157 358	17 052 510
Sum inntekter		18 157 358	17 052 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 919 982	3 839 369
Annen driftskostnad		249 349	289 338
Sum kostnader		4 169 330	4 128 707
Driftsresultat		13 988 028	12 923 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 181 602	
Sum finansinntekter		1 181 602	
Annen rentekostnad			4 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 543	74 207
Annen rentekostnad		1 525	
Sum finanskostnader		431 068	78 403
Netto finans		750 535	-78 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 738 562	12 845 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 242 484	2 826 912
Årsresultat	4	11 496 078	10 018 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 496 078	10 018 488
Totalresultat		11 496 078	10 018 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 024 037	5 458 126
Annen egenkapital		-527 959	4 560 362
Sum overføringer og disponeringer		11 496 078	10 018 488



Organisasjonsnr: 920 999 158
GJESDALBAKKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	116 097 012	120 011 744
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	17 063	22 313
Sum varige driftsmidler	2	116 114 075	120 034 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum finansielle	6		
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		116 114 075	120 034 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		77 491	66 897
Sum fordringer	6	77 491	66 897
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		33 626 183	15 879 479
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		33 626 183	15 879 479
Sum omløpsmidler		33 703 674	15 946 376
SUM EIENDELER		149 817 749	135 980 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 123 080	3 123 080



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 889 991	100 889 991
Sum innskutt egenkapital		104 013 071	104 013 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 845 687	18 373 644
Sum opptjent egenkapital		17 845 687	18 373 644
Sum egenkapital	4	121 858 758	122 386 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 435 402	2 584 313
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 435 402	2 584 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 435 402	2 584 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 227	88 398
Betalbar skatt	3		1 375 621
Kortsiktig konserngjeld	5	25 390 361	9 545 386
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		25 523 588	11 009 405
Sum gjeld		27 958 990	13 593 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 817 749	135 980 433



Organisasjonsnr: 920 999 158
GJESDALBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Gjesdalbakken 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 999 158



Resultatregnskap

Gjesdalbakken 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		18 157 358	17 052 510
Sum driftsinntekter		18 157 358	17 052 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 919 982	3 839 369
Annen driftskostnad		249 349	289 338
Sum driftskostnader		4 169 330	4 128 707
Driftsresultat		13 988 028	12 923 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 181 602	0
Annen rentekostnad		0	4 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 543	74 207
Annen rentekostnad		1 525	0
Resultat av finansposter		750 535	-78 403
Resultat før skattekostnad		14 738 562	12 845 400
Skattekostnad på resultat	3	3 242 484	2 826 912
Årsresultat	4	11 496 078	10 018 488
Overføringer			
Konsernbidrag		12 024 037	5 458 126
Annen egenkapital		-527 959	4 560 362
Sum overføringer		11 496 078	10 018 488



Balanse

Gjesdalbakken 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 097 012	120 011 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 063	22 313
Sum varige driftsmidler	2	116 114 075	120 034 057
Sum anleggsmidler		116 114 075	120 034 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 491	66 897
Sum fordringer	6	77 491	66 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 626 183	15 879 479
Sum omløpsmidler		33 703 674	15 946 376
Sum eiendeler		149 817 749	135 980 433



Balanse

Gjesdalbakken 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 123 080	3 123 080
Overkurs		100 889 991	100 889 991
Sum innskutt egenkapital		104 013 071	104 013 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 845 687	18 373 644
Sum opptjent egenkapital		17 845 687	18 373 644
Sum egenkapital	4	121 858 758	122 386 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 435 402	2 584 313
Sum avsetning for forpliktelser		2 435 402	2 584 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 227	88 398
Betalbar skatt	3	0	1 375 621
Konserngjeld	5	25 390 361	9 545 386
Sum kortsiktig gjeld		25 523 588	11 009 405
Sum gjeld		27 958 990	13 593 718
Sum egenkapital og gjeld		149 817 749	135 980 433

Bergen
Styret i Gjesdalbakken 7 AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder/daglig leder

Iwan Eide Knudsen
styremedlem



Noter

Gjesdalbakken 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Gjesdalbakken 7 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	156 072 025	26 250	156 098 275
= Anskaffelseskost 31.12.23	156 072 025	26 250	156 098 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 975 012	9 187	39 984 200
= Bokført verdi 31.12.23	116 097 013	17 063	116 114 075
Årets ordinære avskrivninger	3 914 731	5 250	3 919 982
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 915 093
Endring i utsatt skatt	3 242 484	-88 181
Skattekostnad ordinært resultat	3 242 484	2 826 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 738 562	12 845 400
Permanente forskjeller	0	4 196
Endring i midlertidige forskjeller	676 870	400 822
Avgitt konsernbidrag	-15 415 432	-6 997 597
Skattepliktig inntekt	0	6 252 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 391 395	1 375 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 391 395	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 375 621

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 070 007	11 746 877	676 870
Sum	11 070 007	11 746 877	676 870
Grunnlag for utsatt skatt	11 070 007	11 746 877	676 870
Utsatt skatt (22 %)	2 435 402	2 584 313	148 911



Noter

Gjesdalbakken 7 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 123 080	100 889 991	18 373 644	122 386 715
Årets resultat			11 496 078	11 496 078
Konsernbidrag avgitt			-12 024 037	-12 024 037
Pr 31.12.2023	3 123 080	100 889 991	17 845 685	121 858 756

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 390 361	9 545 386
Sum	25 390 361	9 545 386

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjesdalbakken 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 561 540	2,0	3 123 080
Sum	1 561 540		3 123 080

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	1 561 540	100,0	100,0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Gjesdalbakken 7 AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
36050 Leieinntekt, utenfor avg. området-	-18 157 358	-17 052 510
	-18 157 358	-17 052 510
Varekostnad		
41100 Løpende drift (vaktmester)-	257 948	1 066 882
41150 Komm. avg. - vann/avløp-	194 212	160 586
41310 Telefon,overføring,linjer alarm, linje h	6 103	4 299
41320 Internkontroll elektro,brannvern-	169 019	24 978
41400 Heis/rulletrapp-	69 681	45 397
41405 Porter/dører-	88 616	33 809
41410 Andre tekniske installasjoner-	38 104	0
41450 VVS-	348 352	10 099
41500 Utendørs vedlikehold-	91 406	1 750
41510 Bygningsmessige reparasjoner-	26 224	0
41550 Rekvizita/Driftsmaterialer-	1 790	0
44000 A-konto felleskostnader, mva fri-	-1 415 272	-1 347 588
49000 Periodiseringskonto FK-	123 816	-212
	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
60000 Avskrivninger-	3 919 982	3 839 369
	3 919 982	3 839 369
Annen driftskostnad		
63850 Eiers andel FK - subsidiering/tak-	-123 816	212
66000 Reparasjon og vedlikehold bygninger-	17 221	0
66001 REPARASJON, VEDLIKEHOLD	0	37 413
67000 Revisjonshonorar-	26 000	0
67010 REVISJONSHONORAR	0	28 875
67280 Asset management-	161 695	0
67290 Andre honorarer; fast forvaltning inkl i	105 831	166 795
75000 Forsikringspremie-	59 925	0
75100 FORSIKRING	0	54 739
77700 Bankkostnader - kortgebyr-	2 480	1 305
77901 ANNEN KOSTNAD	0	-1
77980 Andre kostnader-	13	0
	249 349	289 338



Resultatregnskap - spesifikasjon

Gjesdalbakken 7 AS

	2023	2022
Annen renteinntekt		
80400 Renter skatt-	-4 502	0
80500 Renteinntekt bankinnskudd-	-1 177 100	0
	<u>-1 181 602</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
81150 RENTER SKATT	0	4 196
	<u>0</u>	<u>4 196</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
81300 Rentekostnad til foretak i samme konsern	429 543	74 207
	<u>429 543</u>	<u>74 207</u>
Annen rentekostnad		
81590 Annen rentekostnad-	1 525	0
	<u>1 525</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		
83000 BETALBAR SKATT, ORDINÆR	0	2 915 093
83200 ENDRING UTSATT SKATT, ORDINÆR	3 242 484	-88 181
	<u>3 242 484</u>	<u>2 826 912</u>
Konsernbidrag		
89300 KONSERNBIDRAG	12 024 037	5 458 126
	<u>12 024 037</u>	<u>5 458 126</u>
Annen egenkapital		
89600 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	-527 959	4 560 362
	<u>-527 959</u>	<u>4 560 362</u>



Balanse - spesifikasjon

Gjesdalbakken 7 AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
11000 Eiendom-	81 006 652	0
11001 BYGNINGER	0	83 030 945
11100 Faste tekniske installasjoner-	26 735 298	0
11101 NY VARMEPUMPE, GAMMEL DEL	0	688 642
11301 FASTE TEKNISKE INSTALLASJONER	0	27 937 095
11401 TOMT	0	8 355 062
11500 Tomt-	8 355 062	0
	116 097 012	120 011 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
12500 Inventar-	17 063	22 313
	17 063	22 313
Andre kortsiktige fordringer		
17400 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	0	66 897
17490 Forskuddsbetalte kostnader-	77 491	0
	77 491	66 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19200 Bank - NOK-	33 626 183	10
19500 NORDEA 6504 06 59514	0	15 879 469
	33 626 183	15 879 479
Aksjekapital		
20000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet-	-3 123 080	-3 123 080
	-3 123 080	-3 123 080
Overkurs		
20200 Overkursfond-	-100 889 991	-100 889 991
	-100 889 991	-100 889 991
Annen egenkapital		
20500 Annen egenkapital-	-17 845 687	-18 373 646
20600 UDISPONERT ÅRSRESULTAT	0	2
	-17 845 687	-18 373 644



Balanse - spesifikasjon

Gjesdalbakken 7 AS

	2023	2022
Utsatt skatt		
21200 Utsatt skatt, brutto-	-2 435 402	-2 584 313
	<u>-2 435 402</u>	<u>-2 584 313</u>
Leverandørgjeld		
24000 Lev.gjeld Norge-	-133 227	0
24100 LEVERANDØRGJELD	0	-88 398
	<u>-133 227</u>	<u>-88 398</u>
Betalbar skatt		
25000 BETALBAR SKATT, IKKE UTLIGNET	0	-1 375 621
	<u>0</u>	<u>-1 375 621</u>
Konserngjeld		
29200 Gjeld til selskaper i samme konsern, kor	-9 974 929	0
29202 GJELD TIL AS SPAR KJØP	-15 415 432	-4 174 082
29205 GJELD TIL FELLES BYGGET AS	0	-5 371 304
	<u>-25 390 361</u>	<u>-9 545 386</u>



Til generalforsamlingen i Gjesdalbakken 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Gjesdalbakken 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 496 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor