



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 893 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMARGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 082 067	10 895 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 082 067</b>	<b>10 895 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 098 373	7 564 399
Lønnskostnad	1	1 180 402	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 808 926
Annen driftskostnad		10 389 355	577 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 104 630</b>	<b>20 950 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 022 564</b>	<b>-10 054 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 019	
Annen finansinntekt		48 607	19 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 626</b>	<b>19 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 346 235	422 471
Annen finanskostnad		95 636	173 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 441 871</b>	<b>596 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 391 245</b>	<b>-576 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 413 808</b>	<b>-10 631 371</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 631 037	-2 338 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 782 771</b>	<b>-8 292 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 782 771</b>	<b>-8 292 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 782 771</b>	<b>-8 292 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 782 771</b>	<b>-8 292 469</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 595 039	
Avgitt konsernbidrag			11 300 000
Avsatt til annen egenkapital		812 268	-19 592 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 782 771</b>	<b>-8 292 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 828 886	33 835 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200 062	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 028 948</b>	<b>33 835 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 028 948</b>	<b>33 835 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 935	-25 124
Andre kortsiktige fordringer		250 723	157 125
Konsernfordringer	3	6 595 039	10 590 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 007 698</b>	<b>10 722 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	310 658	1 568 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 658</b>	<b>1 568 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 318 356</b>	<b>12 290 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 347 304</b>	<b>46 126 211</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	399 149	521 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 149</b>	<b>521 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-273 531	7 973 684
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 531</b>	<b>7 973 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 618</b>	<b>8 495 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 770 504	2 950 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 770 504</b>	<b>2 950 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 169 687
Langsiktig konserngjeld	3	33 801 372	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 801 372</b>	<b>5 169 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 571 876</b>	<b>8 120 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 386 682	17 327 836
Skyldig offentlige avgifter		148 786	16 189
Kortsiktig konserngjeld			11 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 114 342	866 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 810</b>	<b>29 510 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 221 686</b>	<b>37 631 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 347 304</b>	<b>46 126 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 893 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMARGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.11.2024



Organisasjonsnr: 915 893 902  
CALMARGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 082 067	10 895 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 082 067</b>	<b>10 895 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 098 373	7 564 399
Lønnskostnad	1	1 180 402	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 808 926
Annen driftskostnad		10 389 355	577 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 104 630</b>	<b>20 950 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 022 564</b>	<b>-10 054 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 019	
Annen finansinntekt		48 607	19 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 626</b>	<b>19 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 346 235	422 471
Annen finanskostnad		95 636	173 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 441 871</b>	<b>596 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 391 245</b>	<b>-576 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 631 037	-2 338 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 782 771</b>	<b>-8 292 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 782 771</b>	<b>-8 292 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 782 771</b>	<b>-8 292 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 782 771</b>	<b>-8 292 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 595 039	



Avgitt konsernbidrag		11 300 000
Avsatt til annen egenkapital	812 268	-19 592 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-5 782 771</b>	<b>-8 292 469</b>



Organisasjonsnr: 915 893 902  
CALMARGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 828 886	33 835 326
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	200 062	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 028 948</b>	<b>33 835 326</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 028 948</b>	<b>33 835 326</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		161 935	-25 124
Andre kortsiktige fordringer		250 723	157 125
Konsernfordringer	3	6 595 039	10 590 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 007 698</b>	<b>10 722 250</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	310 658	1 568 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 658</b>	<b>1 568 634</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 318 356</b>	<b>12 290 885</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 347 304</b>	<b>46 126 211</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	399 149	521 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 149</b>	<b>521 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	-273 531	7 973 684
-------------------	------	----------	-----------



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 531</b>	<b>7 973 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 618</b>	<b>8 495 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 770 504	2 950 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 770 504</b>	<b>2 950 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 169 687
Langsiktig konserngjeld	3	33 801 372	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 801 372</b>	<b>5 169 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 571 876</b>	<b>8 120 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 386 682	17 327 836
Skyldig offentlige avgifter		148 786	16 189
Kortsiktig konserngjeld			11 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 114 342	866 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 810</b>	<b>29 510 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 221 686</b>	<b>37 631 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 347 304</b>	<b>46 126 211</b>



Organisasjonsnr: 915 893 902  
CALMARGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmargården AS

Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Calmargården AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapets interne kontroller og rutiner har gjennom året vært mangelfulle. Dette har medført at vi ikke har vært i stand til å gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett er nødvendig for å bekrefte at bokført verdi av varekostnader og andre driftskostnader ikke inneholder vesentlig feil. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 27. november 2024

**Revisjons – Partner AS**

Irene Terkelsen  
statsautorisert revisor



**Calmargården AS**  
**Årsregnskap 2023**

BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-11-27

BankID Signing  
Martin Weimaa  
2024-11-27

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-11-27



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Calmargården AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		8 082 067	10 895 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 082 067</b>	<b>10 895 808</b>
Varekostnad		2 098 373	7 564 399
Lønnskostnad	1	1 180 402	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 500	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 808 926
Annen driftskostnad		10 389 355	577 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 104 630</b>	<b>20 950 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 022 564</b>	<b>-10 054 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 019	0
Annen finansinntekt		48 607	19 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 346 235	422 471
Annen finanskostnad		95 636	173 795
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 391 245</b>	<b>-576 636</b>
Resultat før skattekostnad		-7 413 808	-10 631 371
Skattekostnad på resultat	4	-1 631 037	-2 338 902
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 782 771</b>	<b>-8 292 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		6 595 039	0
Avsatt konsernbidrag		0	11 300 000
Avsatt til annen egenkapital		812 268	-19 592 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 782 771</b>	<b>-8 292 469</b>

Calmargården AS

Side 1

BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-11-27BankID Signing  
Martin Weimaa  
2024-11-27BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-11-27



<b>Balanse</b>			
<b>Calmargården AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 828 886	33 835 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200 062	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 028 948</b>	<b>33 835 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 028 948</b>	<b>33 835 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 935	-25 124
Kundefordringer konsern	3	6 595 039	0
Andre kortsiktige fordringer		250 723	157 125
Konsernfordringer		0	10 590 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 007 698</b>	<b>10 722 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	310 658	1 568 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 318 356</b>	<b>12 290 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 347 304</b>	<b>46 126 211</b>

BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-11-27BankID Signing  
Martin Weimaa Seelensminde  
2024-11-27BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-11-27



<b>Balanse</b>			
<b>Calmargården AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	399 149	521 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 149</b>	<b>521 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-273 531	7 973 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 531</b>	<b>7 973 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 618</b>	<b>8 495 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 770 504	2 950 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 770 504</b>	<b>2 950 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 169 687
Langsiktig konserngjeld	3	33 801 372	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 801 372</b>	<b>5 169 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 386 682	17 327 836
Skyldig offentlige avgifter		148 786	16 189
Konserngjeld		0	11 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 114 342	866 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 810</b>	<b>29 510 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 221 686</b>	<b>37 631 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 347 304</b>	<b>46 126 211</b>
Styret i Calmargården AS			
Martin Wamraa Sælensminde styreleder		Carl Marius Vårdal Egge styremedlem	
Calmargården AS		Side 2	

BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-11-27BankID Signing  
Martin Wamraa Sælensminde  
2024-11-27BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-11-27



## Calmargården AS

### Noter til regnskap 2023

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Små foretak er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap i henhold til aksjeloven.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-11-27

BankID Signing  
Martin Weimaa  
2024-11-27

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-11-27



**Calmargården AS**  
**Noter til regnskap 2023**

**Note 1 – Varige driftsmidler**

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	6 791 000	26 997 452	377 329	27 374 781
Tilgang i året	0	6 186 959	174 087	6 361 046
Avgang til anskaffelseskost	0	7 730 924	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 791 000	25 453 487	551 416	33 735 827
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	415 600	351 354	766 954
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>6 791 000</b>	<b>25 037 887</b>	<b>200 062</b>	<b>32 028 948</b>
Årets avskrivninger	0	415 600	20 900	436 500
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	2 %	14,3-33%	

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn og feriepenger	1 000 961	0
Arbeidsgiveravgift	141 135	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	38 305	0
Sum	<u>1 180 401</u>	<u>0</u>
Antall årsverk	<u>2,0</u>	<u>0,0</u>

Selskapet har i 2024 inngått avtale om OTP med gyldighet fra mai 2023.

**Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.**

Selskapet har kortsiktig lån til selskap i samme konsern på kr. 6.595.039  
Det er ikke beregnet renter av lån til selskap i samme konsern i 2023.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 33.801.372 til selskap i samme konsern. Det beregnes renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2023.

Selskapet har kortsiktig gjeld på kr. 1.114.993 til selskap i samme konsern. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden i 2023.

BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-11-27

BankID Signing  
Martin Weimaa  
2024-11-27

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-11-27



**Calmargården AS**  
**Noter til regnskap 2023**

**Note 4 – Skattekostnad**

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2023</b>
Skatt avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-1 631 037
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-1 631 037</u>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 413 808
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	818 767
Årets skattegrunnlag før mottatt konsernbidrag	<u>-6 595 040</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>6 595 040</u>
Årets skattegrunnlag etter mottatt konsernbidrag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>
Anleggsmidler	13 020 940	13 411 969
Omløpsmidler	-427 739	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>12 593 201</u>	<u>13 411 969</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>2 770 504</u>	<u>2 950 633</u>

**Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Sum</b>
Ordinære aksjer	1 043	382,69	399 149
Sum	<u>1 043</u>		<u>399 149</u>

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

<b>Navn</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Calmar Holding AS	1043	1043	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>1 043</u>	<u>1 043</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>

BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-11-27

BankID Signing  
Martin Weimaa  
2024-11-27

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-11-27



**Calmargården AS**  
**Noter til regnskap 2023**

**Note 6 – Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 1.1.2023</b>	<b>521 500</b>	<b>7 973 684</b>	<b>8 495 184</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Mottatt konsernbidrag		6 595 039	6 595 039
Fisjon	-122 351	-9 059 483	-9 181 834
Årets resultat		-5 782 771	-5 782 771
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>399 149</b>	<b>-273 531</b>	<b>125 618</b>

**Note 7 – Bankinnskudd**

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetreksmidler med kr 20.283. Beløpet dekker ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.

BankID Signing  
Preben Reppen  
2024-11-27

BankID Signing  
Martin Weimaa Seelensminde  
2024-11-27

BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-11-27