



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 655  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRABBEGATA 62 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Akre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 315	128 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 315</b>	<b>128 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 033	0
Annen driftskostnad	2,3,4	211 700	36 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 801</b>	<b>42 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 514</b>	<b>85 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		319 168	64 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 168</b>	<b>64 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 157</b>	<b>-64 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 425</b>	<b>27 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 425</b>	<b>27 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 643</b>	<b>20 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 870 000	25 870 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 614	2 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 614</b>	<b>2 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 850	95 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 465</b>	<b>98 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 464</b>	<b>98 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 956 465</b>	<b>25 968 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 976	20 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 976</b>	<b>20 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 024</b>	<b>50 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 942 000	12 942 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 928 000	12 928 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 246	15 971
Annen kortsiktig gjeld		27 195	31 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 441</b>	<b>47 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 929 441</b>	<b>25 917 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 956 465</b>	<b>25 968 114</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	25 870 000	25 870 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 655  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRABBEGATA 62 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Akre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 927 876 655  
KRABBEGATA 62 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 315	128 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 315</b>	<b>128 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 033	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	211 700	36 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 801</b>	<b>42 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 514</b>	<b>85 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		319 168	64 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 168</b>	<b>64 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 157</b>	<b>-64 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		8 425	27 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		8 425	27 383
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 643</b>	<b>20 667</b>



Organisasjonsnr: 927 876 655  
KRABBEGATA 62 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5	25 870 000	25 870 000
	<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

	33 614	2 634
	<b>33 614</b>	<b>2 634</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	52 850	95 480
	<b>86 465</b>	<b>98 114</b>

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	-2 976	20 667
	<b>-2 976</b>	<b>20 667</b>

Sum egenkapital

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7	12 942 000	12 942 000
---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8	12 928 000	12 928 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 246	15 971
Annen kortsiktig gjeld		27 195	31 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 441</b>	<b>47 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 929 441</b>	<b>25 917 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 956 465</b>	<b>25 968 114</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	25 870 000	25 870 000



Organisasjonsnr: 927 876 655  
KRABBEGATA 62 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	50 667	0	50 667	27 024
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-23 643	20 667	0	2 000
Fradrag for påkostninger	0	-25 870 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	15 522 000	0	0
Innbetalt IN andelseiere	0	2 580 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-2 580 000	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	10 348 000	0	0
Endring andelskapital	0	30 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-23 643</b>	<b>50 667</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>27 024</b>	<b>50 667</b>	<b>50 667</b>	<b>29 024</b>

Årsoppgjør 2022 for Krabbegata 62 Borettslag



## Resultatregnskap 2022 for Krabbegata 62 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		238 176	63 404	238 000	286 000
Innkrevde lånekostnader		319 139	64 710	233 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 315</b>	<b>128 114</b>	<b>471 000</b>	<b>836 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	9 033	0	1 000	10 000
Styreonorar		9 000	0	9 000	9 000
Revisjonshonorar		4 531	0	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		22 728	5 000	20 000	23 000
Kontingent LABO / NBBL		2 394	0	2 000	2 000
Vedlikehold	2	25 864	0	30 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		32 068	6 717	33 000	35 000
Forsikring		24 793	6 361	25 000	26 000
Kommunale avgifter	3	69 556	17 084	70 000	89 000
Andre driftskostnader	4	61 834	7 578	44 000	55 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 801</b>	<b>42 740</b>	<b>238 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 514</b>	<b>85 374</b>	<b>233 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		11	2	0	0
Rentekostnader		319 168	64 710	233 000	550 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-319 157</b>	<b>-64 707</b>	<b>-233 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 643</b>	<b>20 667</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

## Årsoppgjør 2022 for Krabbegata 62 Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Krabbegata 62 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	25 870 000	25 870 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		33 614	2 634
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		52 850	95 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 465</b>	<b>98 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 956 465</b>	<b>25 968 114</b>

## Årsoppgjør 2022 for Krabbegata 62 Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Krabbegata 62 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	20 667	20 667
Årets resultat	6	-23 643	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 024</b>	<b>50 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	12 942 000	12 942 000
Gjeld til andelseiere (IN)		2 580 000	2 580 000
Borettsinnskudd	8	10 348 000	10 348 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 870 000</b>	<b>25 870 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 246	15 971
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		719	0
Påløpte renter		26 476	26 476
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 441</b>	<b>47 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 929 441</b>	<b>25 917 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 956 465</b>	<b>25 968 114</b>
Pantestillelser	9	25 870 000	25 870 000

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Krabbegata 62 Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Krabbegata 62 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	6 175	0
Opptjente feriepenger	630	0
Arbeidsgiveravgift	2 140	0
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	89	0
<b>Sum</b>	<b>9 033</b>	<b>0</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Krabbegata 62 Borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold elektro	64	0
Vedlikehold dører	3 745	0
Vedlikehold ventilasjon	7 080	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	14 975	0
<b>Sum</b>	<b>25 864</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2022 for Krabbegata 62 Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	3 409	0
Snørydding/sandstrøing	8 767	0
Hage/plenklipping	22 414	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	8 625	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 998	0
Servering/tilstelning beboere	538	0
Kurs for tillitsvalgte	14 000	0
Bank- og betalingsgebyr	2 083	373
Andre gebyrer og driftskostnader	0	7 205
<b>Sum</b>	<b>61 834</b>	<b>7 578</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021
Kostpris	25 870 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>25 870 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	20 667	0
+/- Årets resultat	-23 643	20 667
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>27 024</b>	<b>50 667</b>

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2022 for Krabbegata 62 Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	200244840
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom oktober 2041
Beregnet innfridd:	30.10.2061
Opprinnelig lånebeløp:	15 522 000
Lånesaldo 01.01:	12 942 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 942 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 942 000
Andelssaldo 01.01:	2 580 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>15 522 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 610 000	5 220 000
	2	2 580 000	5 160 000
	1	2 562 000	2 562 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 200244840 har første avdrag 30.11.2041 med kr 36 086	2	2 610 000	7 277
	2	2 580 000	7 194
	1	2 562 000	7 144

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	10 348 000	10 348 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>10 348 000</b>	<b>10 348 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 25 870 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 870 000,-.

## Arsoppgjør 2022 for Krabbegata 62 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Krabbegata 62 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Krabbegata 62 Borettslag**

Styreleder	Ola Akre (sign.)	06.05.2023
Styremedlem	Karin Sandsleth (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Jane Therese Løken (sign.)	06.05.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krabbegata 62 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krabbegata 62 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 61YFG-OTYYQ-N8MXX-LZFNE-88IBE-VOJCS



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 10. mai 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 61YFG-OTYYQ-N8MXX-LZFNE-88IBE-V0JCS



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-10 17:29:58 UTC



Penneo document key: 61YPG-OTYYQ-N8MXX-LZFNE-88IBE-VOJCS

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**