



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS NEWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basserudåsveien 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Kvisle Sletterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 763	
Sum kostnader		30 763	
Driftsresultat		-30 763	
Annen rentekostnad		157 531	
Sum finanskostnader		157 531	
Netto finans		-157 531	
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 294	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 294	0
Årsresultat		-188 294	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 344	
Overføring til/fra annen egenkapital		155 950	
Sum overføringer og disponeringer		188 294	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 721 078	
Sum varige driftsmidler		12 721 078	
Sum anleggsmidler		12 721 078	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	832 595	
Sum fordringer		832 595	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		832 595	30 000
SUM EIENDELER		13 553 673	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 842	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-6 000
Sum innskutt egenkapital		40 842	24 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	154 505	
Sum opptjent egenkapital		-154 505	
Sum egenkapital	6	-113 663	24 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 739 158	
Langsiktig konserngjeld	5	3 027 010	
Sum annen langsiktig gjeld		11 766 168	
Sum langsiktig gjeld		11 766 168	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 901 168	
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		1 901 168	6 000
Sum gjeld		13 667 336	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 553 673	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667042

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS NEWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basserudåsveien 15
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Kvisle Sletterød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 926 328 263
HS NEWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 763	
Sum kostnader		30 763	
Driftsresultat		-30 763	
Annen rentekostnad		157 531	
Sum finanskostnader		157 531	
Netto finans		-157 531	
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 294	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 294	0
Årsresultat		-188 294	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 344	
Overføring til/fra annen egenkapital		155 950	
Sum overføringer og disponeringer		188 294	



Organisasjonsnr: 926 328 263
HS NEWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 721 078	
Sum varige driftsmidler		12 721 078	
Sum anleggsmidler		12 721 078	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	832 595	
Sum fordringer		832 595	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		832 595	30 000
SUM EIENDELER		13 553 673	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 842	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-6 000
Sum innskutt egenkapital		40 842	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	154 505	
Sum opptjent egenkapital		-154 505	
Sum egenkapital	6	-113 663	24 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 739 158	
Langsiktig konserngjeld	5	3 027 010	
Sum annen langsiktig gjeld		11 766 168	
Sum langsiktig gjeld		11 766 168	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 901 168	
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		1 901 168	6 000
Sum gjeld		13 667 336	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 553 673	30 000



Organisasjonsnr: 926 328 263
HS NEWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5, 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	136.14	40842.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hs News Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

HS News Eiendom AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS

Postboks 355, 3301 HOKKSUND

Org.nr.: 982 743 966

tlf.: 32 75 52 03

e-post: terje@ostrev.no



HS News Eiendom AS

Org. nr. 926328263

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	30 763	0
Sum driftskostnader		30 763	0
DRIFTSRESULTAT		-30 763	0
Annen rentekostnad		157 531	0
Sum finanskostnader		157 531	0
Netto finansposter		-157 531	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 294	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ÅRSRESULTAT		-188 294	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 344	0
Overføring til/fra annen egenkapital		155 950	0
Sum overføringer og disponeringer		188 294	0



HS News Eiendom AS

Org. nr: 926328263

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 12 721 078 0

Sum anleggsmidler **12 721 078** **0**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer 4 832 595 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 30 000

Sum omløpsmidler **832 595** **30 000**

SUM EIENDELER **13 553 673** **30 000**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 40 842 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 0 -6 000

Sum innskutt egenkapital **40 842** **24 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 154 505 0

Sum egenkapital 6 **-113 663** **24 000**

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 8 739 158 0

Langsiktig konserngjeld 5 3 027 010 0

Sum langsiktig gjeld **11 766 168** **0**

Kortsiktig gjeld


Leverandørgjeld 1 901 168 0


Annen kortsiktig gjeld 0 6 000

Sum gjeld **13 667 336** **6 000**

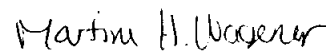
SUM EGENKAPITAL OG GJELD **13 553 673** **30 000**

Kongsberg 23.03.2022


Jon Helge Hognestad
styremedlem


Kim Kvisle Sletterød
styreleder


Rune Sletterød
styremedlem


Martine Hognestad Wagener
styremedlem, daglig leder



HS NEWS EIENDOM AS
3612 KONGSBERG

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er primært beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Annet

Selskapet inngått i en fisjon i 2021 med Kongsberg Eiendomsselskap AS (org nr 912 413 276) hvor det ble fisjonert ut en eiendom til Toppen Industripark 15 AS(org nr 926 328 263), som senere har endret navn til HS News Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet.



HS NEWS EIENDOM AS
3612 KONGSBERG

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. I	Gr. J		
	Forretn. bygg	Tekniske installasjo ner	Tomt, grunn	SUM
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang i året	9.221.314	754.062	2.745.702	12.721.078
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9.221.314	754.062	2.745.702	12.721.078
Akk. avskrivninger	0	0	0	0
Regnskapsm. verdi 31.12	9.221.314	754.062	2.745.702	12.721.078
Skattem. verdi 31.12	9.221.314	754.062	2.745.702	12.721.078
Midlertidige forskjeller	0	0	0	0
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	0	0	0
Avskrivningssats	0	0	0	0
Årets skattem. avskrivn.	0	0	0	0

Eiendommen er under oppføring.

Note 4 - Fordringer:

Fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer utgjør kr 832.595, og gjelder mva til gode.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



HS NEWS EIENDOM AS
3612 KONGSBERG

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
HS News Holding AS	100 %	

HS News Holding AS er representert ved styrets leder Kim Kvisle Sletterød.

Aksjekapitalen utgjør kr 40.842, og er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 136,14. Aksjene har like rettigheter.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

<u>Selskap</u>	<u>Til gode</u>	<u>Skyldig</u>
HS News Holding AS	0	3.027.010

Skyldig beløp er ikke renteberegnet.

Note 6 – Endring i egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30.000	0	- 6.000	0	24.000
Fisjon	10.842	6.822	155.128	- 122.161	50.631
Årets resultat		- 6.822	- 149.128	- 32.344	- 188.294
Egenkapital 31.12	40.842	0	0	- 154.505	- 113.663

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad			kr	- 188.294
Korrigeringer:				
Permanente forskjeller	kr	0		
Endring midlertidige forskjeller	«	0	«	0
Skattepliktig nettoinntekt			kr	- 188.294



HS NEWS EIENDOM AS
3612 KONGSBERG

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 7 – Skatter forts.:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Fremførbart underskudd	0	- 188.294	188.294
Sum midlertidige forskjeller	0	- 188.294	188.294
Utsatt skatt 22%	0	- 41.425	41.425

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2021. Selskapets ledelse har av forsiktighetsgrunner, valgt å unnlate balanseføre utsatt skattefordel som eiendel i regnskapet.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	«	0
Skattekostnad	kr	0

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen gjeld	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8.739.158	0
Annen gjeld	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2021	2020
Fast eiendom	12.721.078	0