



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 605 919
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AARDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havnahagen 24 5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Skåtun Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 432 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 432 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 397 729	14 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 650	19 550
Annen driftskostnad	3	77 982	26 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 497 362</b>	<b>60 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 238</b>	<b>-60 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	
Annen finansinntekt		2 675	2 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 049</b>	<b>2 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 049</b>	<b>2 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>938 287</b>	<b>-58 615</b>
Skattekostnad på resultat	4	206 341	-11 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	331 946	
Overført fra annen egenkapital	5		-446 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 074	11 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 074</b>	<b>11 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	720 525	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 388	23 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>778 913</b>	<b>23 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	7		315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>841 987</b>	<b>410 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>2 514 746</b>	<b>3 947 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 154	275 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 154</b>	<b>275 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 169 900</b>	<b>4 223 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 011 887</b>	<b>4 634 053</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 026 592	2 694 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 026 592</b>	<b>2 694 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 056 592</b>	<b>2 724 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 775	49 208
Betalbar skatt	4	197 795	
Annen kortsiktig gjeld	7	745 725	1 860 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 295</b>	<b>1 909 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>955 295</b>	<b>1 909 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 011 887</b>	<b>4 634 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 605 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnahagen 24  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skåtun Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 605 919  
AARDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 432 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 432 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 397 729	14 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 650	19 550
Annen driftskostnad	3	77 982	26 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 497 362</b>	<b>60 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 238</b>	<b>-60 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	
Annen finansinntekt		2 675	2 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 049</b>	<b>2 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 049</b>	<b>2 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	206 341	-11 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	331 946	
Overført fra annen egenkapital	5		-446 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>



Organisasjonsnr: 916 605 919  
AARDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 074	11 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 074</b>	<b>11 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	720 525	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	58 388	23 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>778 913</b>	<b>23 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	6	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	7		315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>841 987</b>	<b>410 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>2 514 746</b>	<b>3 947 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		635 154	275 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 154</b>	<b>275 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 169 900</b>	<b>4 223 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 011 887</b>	<b>4 634 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 026 592	2 694 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 026 592</b>	<b>2 694 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 056 592</b>	<b>2 724 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 775	49 208
Betalbar skatt	4	197 795	
Annen kortsiktig gjeld	7	745 725	1 860 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 295</b>	<b>1 909 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>955 295</b>	<b>1 909 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 011 887</b>	<b>4 634 053</b>



Organisasjonsnr: 916 605 919  
AARDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Trond Skåtun Aarskog  
2023-06-03

 BankID Signing  
Torfinn Dalen  
2023-06-03

Årsregnskap

2022

Aardal Eiendom AS

Org.nr.:916 605 919



### RESULTATREGNSKAP

#### AARDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 432 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 432 600</b>	<b>0</b>
Varekostnad		4 397 729	14 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 650	19 550
Annen driftskostnad	3	77 982	26 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 497 362</b>	<b>60 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 238</b>	<b>-60 942</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		374	0
Annen finansinntekt		2 675	2 327
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 049</b>	<b>2 327</b>
Resultat før skattekostnad		938 287	-58 615
Skattekostnad på resultat	4	206 341	-11 749
<b>Resultat</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	331 946	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	446 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>731 946</b>	<b>-46 866</b>



### BALANSE

#### AARDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 074	11 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 074</b>	<b>11 620</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	720 525	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 388	23 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>778 913</b>	<b>23 788</b>
Investeringer i datterselskap	6	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>841 987</b>	<b>410 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendom under utvikling	8	2 514 746	3 947 980
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 154	275 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 169 900</b>	<b>4 223 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 011 887</b>	<b>4 634 053</b>



## BALANSE

### AARDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 026 592	2 694 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 026 592</b>	<b>2 694 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 056 592</b>	<b>2 724 645</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 775	49 208
Betalbar skatt	4	197 795	0
Annen kortsiktig gjeld	7	745 725	1 860 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 295</b>	<b>1 909 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>955 295</b>	<b>1 909 408</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 011 887</b>	<b>4 634 053</b>

Fitjar, 03.06.2023  
Styret i Aardal Eiendom AS

Torfinn Dalen  
styreleder

Trond Skåtun Aarskog  
styremedlem/daglig leder



## AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Verktøy og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		61 312	61 312
Årets tilgang	720 525	56 250	776 775
Årets avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	720 525	117 562	838 087
Akk.avskrivning 31.12.	0	-59 174	-59 174
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>720 525</b>	<b>58 388</b>	<b>778 913</b>
Årets avskrivninger	0	21 650	21 650
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode		3-5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



## AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 795	0
Endring i utsatt skattefordel	8 546	-11 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>206 341</b>	<b>-11 749</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	938 287	-58 615
Permanente forskjeller	-374	5 211
Endring i midlertidige forskjeller	3 560	11 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 404	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>899 069</b>	<b>-42 404</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 795	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 795</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 973	-10 413	3 560
<b>Sum</b>	<b>-13 973</b>	<b>-10 413</b>	<b>3 560</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 404	-42 404
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 973</b>	<b>-52 817</b>	<b>-38 844</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 074</b>	<b>-11 620</b>	<b>-8 546</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	2 694 645	2 724 645
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Årets resultat		731 946	731 946
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 026 592</b>	<b>3 056 592</b>



## AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 6 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Estateiendom AS	Fitjar	60%	509 683	478 761	60 000
<b>Sum</b>					<b>60 000</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Langsiktig lån	0	315 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>315 000</b>

Gjeld	2022	2021
Gjeld til aksjonær	380 200	1 860 200
Annen kortsiktig gjeld	365 525	0
<b>Sum</b>	<b>745 725</b>	<b>1 860 200</b>

### Note 8 Eiendom under utvikling

	2022	2021
Eiendom under utvikling	2 514 746	3 947 980
<b>Sum</b>	<b>2 514 746</b>	<b>3 947 980</b>

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.



## AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AARDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarskog Trond Skåtun	15	50,0	50,0
Torfinn Dalen AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>