



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 489 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXAAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Ferstadveg 13A  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Ringseth Oxaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		148 682	210 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 682</b>	<b>210 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 682</b>	<b>-210 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	156 110	12 758 800
Annen renteinntekt	3	110 545	107 445
Annen finansinntekt	3	4 266 101	859 457
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		4 109 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 532 757</b>	<b>17 835 002</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	6 767 189	
Annen rentekostnad	3	1 656	249
Annen finanskostnad	3	2 561 376	258 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 330 222</b>	<b>259 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 797 465</b>	<b>17 575 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	10 000 000	6 250 000
Avsatt til annen egenkapital	5		11 114 969



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-14 946 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	6	290 850	290 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 850</b>	<b>290 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 483 400	26 483 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 483 400</b>	<b>26 483 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 774 250</b>	<b>26 774 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	151 058	171 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 058</b>	<b>171 201</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 573 568	23 620 361
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 067 295	3 852 332
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 640 864</b>	<b>27 472 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 384 963	2 479 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 384 963</b>	<b>2 479 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 176 885</b>	<b>30 123 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 951 135</b>	<b>56 897 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 921 135	56 867 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 921 135</b>	<b>56 867 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 951 135</b>	<b>56 897 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 951 135</b>	<b>56 897 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 489 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXAAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Ferstadveg 13A  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Ringseth Oxaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 489 209  
OXAAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		148 682	210 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 682</b>	<b>210 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 682</b>	<b>-210 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	156 110	12 758 800
Annen renteinntekt	3	110 545	107 445
Annen finansinntekt	3	4 266 101	859 457
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		4 109 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 532 757</b>	<b>17 835 002</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	6 767 189	
Annen rentekostnad	3	1 656	249
Annen finanskostnad	3	2 561 376	258 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 330 222</b>	<b>259 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 797 465</b>	<b>17 575 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	10 000 000	6 250 000
Avsatt til annen egenkapital	5		11 114 969



Overført fra annen egenkapital	5	-14 946 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>



Organisasjonsnr: 913 489 209  
OXAAL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	6	290 850	290 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 850</b>	<b>290 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 483 400	26 483 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 483 400</b>	<b>26 483 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 774 250</b>	<b>26 774 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	151 058	171 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 058</b>	<b>171 201</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 573 568	23 620 361
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 067 295	3 852 332
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 640 864</b>	<b>27 472 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 384 963	2 479 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 384 963</b>	<b>2 479 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 176 885</b>	<b>30 123 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 951 135</b>	<b>56 897 282</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 921 135	56 867 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 921 135</b>	<b>56 867 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 951 135</b>	<b>56 897 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 951 135</b>	<b>56 897 282</b>



Organisasjonsnr: 913 489 209  
OXAAAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Oxaal Holding AS



## Resultatregnskap

### Oxaal Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		148 682	210 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 682</b>	<b>210 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 682</b>	<b>-210 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	156 110	12 758 800
Annen renteinntekt	3	110 545	107 445
Annen finansinntekt	3	4 266 101	859 457
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	4 109 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	6 767 189	0
Annen rentekostnad	3	1 656	249
Annen finanskostnad	3	2 561 376	258 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 797 465</b>	<b>17 575 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	10 000 000	6 250 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	11 114 969
Overført fra annen egenkapital	5	14 946 147	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>



**Balanse**  
Oxaal Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre	6	290 850	290 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 850</b>	<b>290 850</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 483 400	26 483 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 483 400</b>	<b>26 483 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 774 250</b>	<b>26 774 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	151 058	171 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 058</b>	<b>171 201</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 573 568	23 620 361
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 067 295	3 852 332
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 640 864</b>	<b>27 472 694</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 384 963	2 479 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 384 963</b>	<b>2 479 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 176 885</b>	<b>30 123 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 951 135</b>	<b>56 897 282</b>



**Balanse**  
Oxaal Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	41 921 135	56 867 282
Sum opptjent egenkapital		<u>41 921 135</u>	<u>56 867 282</u>
Sum egenkapital		<u>41 951 135</u>	<u>56 897 282</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 951 135</u>	<u>56 897 282</u>

Trondheim, 31.07.2023  
Styret i Oxaal Holding AS

\_\_\_\_\_  
Pål Morten Ringseth Oxaal  
Styrets leder/Daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Oxaal Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Investeringer i markedbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2022

### Oxaal Holding AS

#### Note 1 Lønn, antall årsverk

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret / ledelsen.

#### Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Bolig Norge AS	Trondheim	20,0 %	26 463 400
Beachsenter Trondheim	Trondheim	40,0 %	20 000

#### Note 3 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Postene er bokført til markedsverdi pr 31.12.22.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Norske aksjer	2 095 121	1 451 656	-643 465
Utenlandske aksjer	1 121 912	1 121 912	0
Fond, obligasjoner	4 079 382	4 067 295	-12 087
<b>Sum</b>	<b>7 296 416</b>	<b>6 640 863</b>	<b>-655 552</b>

Gevinst ved kjøp og salg av markedsbaserte aksjer er bokført som hhv annen finansinntekt og annen finanskostnad. Mottatt utbytte på markedsbaserte aksjer er inkludert i annen finansinntekt.



## Noter til regnskapet 2022

## Oxaal Holding AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 946 147	17 364 969
Permanente forskjeller	4 848 143	-17 577 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-98 004</b>	<b>-212 600</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-365 340	-267 336	98 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	365 340	267 336	-98 004
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital / disponeringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	56 867 282	56 897 282
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Årsresultat		-4 946 147	-4 946 147
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>41 921 135</b>	<b>41 951 135</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Oxaal Holding AS

#### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	290 850
Tilgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>290 850</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>290 850</b>
Kunstverk - avskrives ikke	0

#### Note 7 Kortsiktig fordring

I posten inngår restbeløp på lån til RSK Bygg AS, Lånet ble delvis innfridd våren 2021. Restbeløpet blir innbetalt juli 2023.



Til generalforsamlingen i Oxaal Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oxaal Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Fevaag Larsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Larsen, Marius Fevaag	BANKID_MOBILE	2023-07-31 18:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022 Oxaal Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7T46W-C252D-B1AYM-4AX4N-K3T7F-Z3500



## Resultatregnskap

### Oxaal Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		148 682	210 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 682</b>	<b>210 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 682</b>	<b>-210 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	156 110	12 758 800
Annen renteinntekt	3	110 545	107 445
Annen finansinntekt	3	4 266 101	859 457
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	4 109 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	6 767 189	0
Annen rentekostnad	3	1 656	249
Annen finanskostnad	3	2 561 376	258 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 797 465</b>	<b>17 575 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	10 000 000	6 250 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	11 114 969
Overført fra annen egenkapital	5	14 946 147	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 946 147</b>	<b>17 364 969</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7146W-C252D-B1A1YM-4AX4N-K3TF-Z3500



**Balanse**  
Oxaal Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre	6	290 850	290 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 850</b>	<b>290 850</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 483 400	26 483 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 483 400</b>	<b>26 483 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 774 250</b>	<b>26 774 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	151 058	171 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 058</b>	<b>171 201</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 573 568	23 620 361
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 067 295	3 852 332
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 640 864</b>	<b>27 472 694</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 384 963	2 479 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 384 963</b>	<b>2 479 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 176 885</b>	<b>30 123 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 951 135</b>	<b>56 897 282</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7T46W-C252D-B1AYM-4AX4N-K3TFZ-23500



**Balanse**  
**Oxaal Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	41 921 135	56 867 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 921 135</b>	<b>56 867 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 951 135</b>	<b>56 897 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kort siktig gjeld</b></i>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 951 135</b>	<b>56 897 282</b>

Trondheim, 31.07.2023  
Styret i Oxaal Holding AS

\_\_\_\_\_  
Pål Morten Ringseth Oxaal  
Styrets leder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7T46W-C252D-B1AYM-4AX4N-K3T7F-Z3500



## Noter til regnskapet 2022

### Oxaal Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Investeringer i markedbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 7T46W-C252D-B1AYM-4AX4N-K3T7F-Z3500



## Noter til regnskapet 2022

### Oxaal Holding AS

#### Note 1 Lønn, antall årsverk

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret / ledelsen.

#### Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Bolig Norge AS	Trondheim	20,0 %	26 463 400
Beachsenter Trondheim	Trondheim	40,0 %	20 000

#### Note 3 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Postene er bokført til markedsverdi pr 31.12.22.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Norske aksjer	2 095 121	1 451 656	-643 465
Utenlandske aksjer	1 121 912	1 121 912	0
Fond, obligasjoner	4 079 382	4 067 295	-12 087
<b>Sum</b>	<b>7 296 416</b>	<b>6 640 863</b>	<b>-655 552</b>

Gevinst ved kjøp og salg av markedsbaserte aksjer er bokført som hhv annen finansinntekt og annen finanskostnad. Mottatt utbytte på markedsbaserte aksjer er inkludert i annen finansinntekt.



## Noter til regnskapet 2022

## Oxaal Holding AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 946 147	17 364 969
Permanente forskjeller	4 848 143	-17 577 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-98 004</b>	<b>-212 600</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-365 340	-267 336	98 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	365 340	267 336	-98 004
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital / disponeringer

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	56 867 282	56 897 282
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Årsresultat		-4 946 147	-4 946 147
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>41 921 135</b>	<b>41 951 135</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7T46W-C252D-B1AYM-4AX4N-K3T7F-Z35CO



## Noter til regnskapet 2022

### Oxaal Holding AS

#### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	290 850
Tilgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>290 850</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>290 850</b>
Kunstverk - avskrives ikke	0

#### Note 7 Kortsiktig fordring

I posten inngår restbeløp på lån til RSK Bygg AS. Lånet ble delvis innfridd våren 2021. Restbeløpet blir innbetalt juli 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: 7T46W-C252D-B1AYM-4AX4N-K3TF-Z3500



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Morten Ringseth Oxaal

Daglig leder

På vegne av: Oxaal Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-619606

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 11:03:26 UTC



## Pål Morten Ringseth Oxaal

Styreleder

På vegne av: Oxaal Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-619606

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 11:03:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7T46W-C252D-BTAYM-4AX4N-K3T7F-Z3500

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>