



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 543 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLLUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Engebrets vei 5 0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	12 330 064	30 385 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 330 064</b>	<b>30 385 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	378 326	414 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 326</b>	<b>414 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 951 738</b>	<b>29 971 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	257 920	377 689
Annen renteinntekt		422 249	153 814
Annen finansinntekt		225	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680 394</b>	<b>531 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10,14	420 798	
Annen rentekostnad		2 421 321	3 236 062
Annen finanskostnad		135 968	94 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 978 088</b>	<b>3 331 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 297 694</b>	<b>-2 799 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 654 044</b>	<b>27 172 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 654 044</b>	<b>27 172 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 654 044</b>	<b>27 172 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 654 044</b>	<b>27 172 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	9 654 044	27 172 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 654 044</b>	<b>27 172 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	61 671 775	61 671 775
Lån til foretak i samme konsern	10	7 293 065	14 165 145
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 064 110	35 064 110
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	14 903 474	25 528 474
Investeringer i aksjer og andeler	4	123 260 656	118 304 690
Sum finansielle anleggsmidler		242 193 081	254 734 195
Sum anleggsmidler		242 193 081	254 734 195
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		123 492	152 022
Sum fordringer		123 492	152 022
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	33 905 397	32 529 241
Sum investeringer		33 905 397	32 529 241
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	705 452	139 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 452	139 285
Sum omløpsmidler		34 734 341	32 820 548



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 927 421</b>	<b>287 554 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	4 958 800	4 958 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 958 800</b>	<b>4 958 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	118 864 143	179 227 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 864 143</b>	<b>179 227 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 822 943</b>	<b>184 186 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	24 269 969	3 062 402
Kortsiktig konserngjeld	10	14 685 728	21 714 090
Annen kortsiktig gjeld	10	94 148 781	58 592 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 104 479</b>	<b>83 368 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 104 479</b>	<b>103 368 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 927 421</b>	<b>287 554 743</b>



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [lot@bhl.no](mailto:lot@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Leif Ove Tautra

Til generalforsamlingen i  
Follum Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Follum Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 9 654 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet



- 3 -



nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 31.august 2021

**BHL DA**

Leif Ove Tautra  
Statsautorisert revisor



**ÅRSREGNSKAP**  
og  
**BERETNING**  
2020  
for  
**FOLLUM INVEST AS**

Org.nr. 984 543 549



## Årsberetning 2020 – Follum Invest AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet utføres fra selskapets adresse i Oslo, Norge.

Follum Invest AS sin virksomhet består av investeringer i andre selskaper.

Det investeres både i børsnoterte verdipapirer, fonds og øvrige unoterte aksjer og andeler.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet utgjør NOK 12 330 064 i 2020, sammenlignet med NOK 30 385 688 året før. Selskapet oppnådde et resultat på NOK 9 654 044 etter skatt i 2020, sammenlignet med NOK 27 172 000 året før. Styret sier seg godt fornøyd med resultatet.

Netto kontantstrøm fra driften i selskapet utgjorde NOK 9 682 574. Avkastning på selskapets finansielle investeringer inngår under drift.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 705 452 per 31.12.2020. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 86,9% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 80,7% pr. 31.12.2019. Denne økningen skyldes i hovedsak høyere opptak av kredittgjeld, samt økning i gjeld til eiere pr 31.12.20. Selskapets finansielle stilling er god, da selskapet har betydelige midler investert i lettomsettelige verdipapirer.

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 276 927 421, sammenlignet med NOK 287 554 743 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var 44,7%, sammenlignet med 64,1% pr. 31.12.2019.

### Fremtidig utvikling

Styret er godt fornøyd med årets resultat. Fremtidig utvikling vil være avhengig av både den generelle utviklingen i markedet og utviklingen som skjer i de enkelte underliggende investeringer i verdipapirer. Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vil få vesentlig innvirkning for selskapets resultat og stilling.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt utviklingen i aksjemarkedet. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Markedet følges tett, og selskapet søker å posisjonere seg ved investeringer i produkter med ulik risikoprofil.

#### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for samfunnsendringer som påvirker aksjemarkedet generelt i Norge og globalt, og spesielt endringer i markedsvilkår for de verdipapirer selskapet har eierandeler i.

#### Kredittrisiko

Utlån er til tilknyttede selskaper, og risiko knyttet til tap vurderes å være lav.



## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Selskapets bankbeholdning er på NOK 705 452, og beholdning av investeringer i likvide verdipapirer utgjør NOK 33 905 397.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger årets resultat og selskapets gode eierspredning innenfor ulike investeringer. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 9 654 044 i Follum Invest AS:

Annen egenkapital 9 654 044

**Totalt disponert** 9 654 044

## Arbeidsmiljø/likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derav ikke iverksatt spesielle arbeidsmiljøtiltak eller tiltak i forhold til likestilling.

## Ytre miljø/FoU

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Oslø, 30. august 2021

  
Bjørn Henrik Rasmussen  
Styremedlem

**Resultatregnskap****FOLLUM INVEST AS**

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	2	12 330 064	30 385 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 330 064</b>	<b>30 385 688</b>
Annen driftskostnad	7	378 326	414 183
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>378 326</b>	<b>414 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 951 738</b>	<b>29 971 505</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	257 920	377 689
Annen renteinntekt		422 249	153 814
Annen finansinntekt		225	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680 394</b>	<b>531 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10,14	420 798	0
Annen rentekostnad		2 421 321	3 236 062
Annen finanskostnad		135 968	94 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 978 088</b>	<b>3 331 008</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-2 297 694</b>	<b>-2 799 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 654 044</b>	<b>27 172 000</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 654 044</b>	<b>27 172 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 654 044</b>	<b>27 172 000</b>
Overført annen egenkapital	9	9 654 044	27 172 000
<b>Sum disponert</b>		<b>9 654 044</b>	<b>27 172 000</b>



---

**Balanse**

---

**FOLLUM INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	61 671 775	61 671 775
Lån til foretak i samme konsern	10	7 293 065	14 165 145
Investering i tilknyttet selskap	3	35 064 110	35 064 110
Lån til tilknyttet selskap	10	14 903 474	25 528 474
Investeringer i aksjer og andeler	4	123 260 656	118 304 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 193 081</b>	<b>254 734 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 193 081</b>	<b>254 734 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		123 492	152 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 492</b>	<b>152 022</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	33 905 397	32 529 241
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 905 397</b>	<b>32 529 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>11</b>	<b>705 452</b>	<b>139 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 734 341</b>	<b>32 820 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>276 927 421</b>	<b>287 554 743</b>

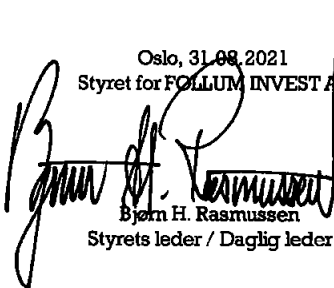


**Balanse**

**FOLLUM INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	4 958 800	4 958 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 958 800</b>	<b>4 958 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	118 864 143	179 227 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 864 143</b>	<b>179 227 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 822 943</b>	<b>184 186 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	24 269 969	3 062 402
Kortsiktig konserngjeld	10	14 685 728	21 714 090
Annen kortsiktig gjeld	10	94 148 781	58 592 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 104 479</b>	<b>83 368 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 104 479</b>	<b>103 368 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>276 927 421</b>	<b>287 554 743</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret for FOLLUM INVEST AS



Bjørn H. Rasmussen  
Styrets leder / Daglig leder

**Follum Invest AS****Kontantstrømoppstilling år 2020****Kontantstrømoppstilling - indirekte modell**

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	9 654 044	27 172 000
Perioden betalte skatt	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	0
Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	28 830	887 014
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 682 874</b>	<b>28 059 014</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-6 332 122	-12 220 852
Netto tilbakebetaling av utlån	17 497 080	25 982 311
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>11 164 958</b>	<b>13 761 459</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	35 556 629	6 178 630
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-7 028 362	-2 554 032
Netto endring i kassekreditt	21 207 567	1 577 282
Tilbakebetaling av egenkapital	0	-28 335 480
Utbetaling av utbytte	-70 017 200	-18 773 120
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-20 281 366</b>	<b>-41 906 720</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>566 166 0</b>	<b>-86 247</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	139 285	225 532
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>705 451</b>	<b>139 285</b>



---

## Follum Invest AS

---

### Noter til regnskap for 2020

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er presentert i Norske Kroner.

#### *Inntekter*

Gevinster ved avgang av investeringer i aksjer inntektsføres på transaksjonstidspunktet. Utbytte og avkastning på andeler inntektsføres når krav på vederlag oppstår.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### *Valuta*

Pengeposter og utlån i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Andre anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekter, andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Markedsbaserte aksjer og obligasjoner*

Børsnoterte aksjer og obligasjoner med god eierspredning og likviditet som inngår i en handelsportefølje er vurdert til virkelig verdi etter porteføljeprinsippet på balansedagen.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Follum Invest AS**

**Noter til regnskap for 2020**

**Note nr. 2 - Avkastning på finansinvesteringer**

	2020	2019
Positiv (+)/negativ (-) avkastning på finansinvesteringer består av:		
Mottatt utbytte	12 186 362	27 929 927
Mottatt utdeling fra andeler	473 192	0
Netto realisert gevinst/tap på investeringer	126 431	648 268
Nedskrivning av investeringer	(1 627 327)	(3 015 705)
Verdiregulering markedsbaserte investeringer	1 171 406	4 823 198
Sum	12 330 064	30 385 688

**Note nr. 3 - Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap, m.v.**

Follum Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %	Bokført verdi 31.12.2020
Follum Capital AS	21.08.2008	Oslo	100,00 %	277 053 298	65 603 821	61 671 775
Bygg Invest AS	10.09.2004	Oslo	50,00 %	230 053 697	21 078 952	22 704 110
ABØR Invest AS	25.11.2015	Oslo	27,47 %	139 000 000	10 000 000	12 360 000
Sum						96 735 885

Konsernregnskap for morselskapet Follum Invest AS er ikke utarbeidet. Utarbeidelse av konsernregnskap gjøres for konsernspiss BH Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets adresse.



## Follum Invest AS

## Noter til regnskap for 2020

## Note nr. 4 - Aksjer og andeler i andre selskap

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte i år
			31.12.2020	31.12.2020	
Johan G. Olsen AS	14 617	16,50 %	73 394 250	73 394 250	
JGO Eiendom AS	34 428	17,20 %	1 736 031	678 100	206 568
Syncro Net Inc.	585 655		3 299 890	2 576 882	
Viking Venture 7 AS	1 886	4,10 %	1 886	1 886	2 787 874
Viking Venture 7B AS	698	1,00 %	143 916	143 916	
Viking Venture 8 AS	2 159	6,30 %	406 190	406 190	
Viking Venture 10 AS	2 614	5,10 %	2 614 000	2 614 000	
Viking Venture 11 AS	1 550		1 550 000	1 550 000	
Viking Venture 11B AS	2 322		2 322 000	2 322 000	
Viking Venture 11,5B AS	934		934 000	934 000	
Viking Venture 12 AS	2 754		2 754 000	2 754 000	
Viking Venture 12B AS	1 000		1 000 000	1 000 000	
Viking Venture 12C AS	661		661 000	661 000	
Viking Venture 13 AS	6 724		6 724	6 724	7 986 421
Viking Venture 15 AS	1 500		1 500 000	1 034 888	
Viking Venture 16 AS	1 500		303 592	303 592	
Viking Venture 16B AS	2 243		451 955	451 955	
Viking Venture 16C AS	241		48 434	48 434	
Viking Venture 16D AS	3 000		3 000 000	2 930 972	
Viking Venture 17 AS	1 000		1 000 000	949 429	
Viking Venture 18 AS	500		500 000	345 345	
Viking Venture 19 AS	2 500		2 500 000	2 500 000	
Viking Venture 20 AS	2 500		2 500 000	2 500 000	
Viking Venture 21 AS	7 000		7 000 000	7 000 000	
Viking Venture 21B AS	951		951 000	951 000	
Viking Venture 22 AS	1 000		1 000 000	1 000 000	
Viking Venture 23 AS	3 250		3 250 000	3 250 000	
Viking Venture 24 AS	975		975 000	975 000	
Attivo Eiendomsutvikling II AS	9 066	1,89 %	8 124 094	8 124 094	
Gfjord Invest AS	31 800		3 147 268	1	
Kontorfellesskapet Skøyen AS	1		3 000	3 000	
Stratact GmbH		14,45 %	4 027 428	1 850 000	
Nordic and Europe Health Invest IS		0,61 %	1	1	
			131 105 659	123 260 659	10 980 863

Endring nedskrivning i 2020 utgjør NOK 904 319.

Gjenværende forpliktelse til Nordic and Europe Health Invest IS beløper seg til NOK 2 351 953.

Gjenværende forpliktelse til Attivo Eiendomsutvikling II AS beløper seg til NOK 1 880 454.



## Follum Invest AS

### Noter til regnskap for 2020

#### Note nr. 5 - Markedsbaserte verdipapirer

	<i>Kostpris</i>	<i>Markedsverdi</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Utbytte i år</i>
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	
Markedsbaserte aksjer	26 128 083	52 148 984	<b>30 493 261</b>	<b>656 165</b>
Markedsbaserte fond	2 000 000	3 412 136	<b>3 412 136</b>	
	<b>28 128 083</b>	<b>55 561 120</b>	<b>33 905 397</b>	<b>656 165</b>

Verdiendring pr. 31.12.20 utgjør NOK 5 777 314 mot NOK 4 605 908 pr. 01.01.20.

Årets endring utgjør NOK 1 171 406.

#### Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.20 på NOK 4.968.800, bestående av to aksjeklasser. Vedtektene inneholder stemmerettsbegrensninger, ref. nedenfor. Pålydende pr. aksje er NOK 40.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall</i>	<i>Type</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
BH Holding AS	44 000	A	35,492 %	100,000 % 1)
BH Holding AS	1 034	B	0,834 %	0
CH Holding AS	26 312	B	21,224 %	0
BW Holding AS	26 312	B	21,224 %	0
GK Invest Holding AS	26 312	B	21,224 %	0
Sum	<b>123 970</b>		<b>100,00 %</b>	

1) Eies av selskapets enestyre

#### Note nr. 7 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder er også daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder/styreleder i 2020.

Det er kostnadsført revisjonshonorar inkl utarbeidelse av årsregnskap med NOK 56 625, og annen bistand utgjør NOK 48 125. Begge beløp inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Follum Invest AS****Noter til regnskap for 2020****Note nr. 8 - Skattekostnad**

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	9 654 044	27 172 000
Permanente forskjeller	(12 785 985)	(28 578 195)
Verdiendring investeringer	455 921	(1 807 493)
3% inntekt mottatt utbytte	379 787	837 898
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	(2 296 233)	(2 375 790)
Betalbar skatt 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

<i>Utsatt skatt:</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>Endring</i>
Investeringer utenfor fritaksmetoden	(2 177 428)	(2 575 797)	398 369
Andeler i deltakerlignende selskaper	(626 301)	0	(626 301)
Underskudd til fremføring	(6 569 018)	(4 272 785)	(2 296 233)
Netto grunnlag	(9 372 747)	(6 848 582)	(2 524 165)
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	(2 062 004)	(1 506 688)	(555 316)

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

**Note nr. 9 - Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Ånnen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.19	4 958 800	-	179 227 298	184 186 098
Tilleggsutbytte utdelt i 2020			(70 017 200)	(70 017 200)
Årets resultat			9 654 044	9 654 044
Pr. 31.12.20	4 958 800	-	118 864 143	123 822 943

**Follum Invest AS****Noter til regnskap for 2020****Note nr. 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede og fellesktr selskaper**

Utlån/fordringer	2020	2019
<i>Langsiktige utlån</i>		
Follum Capital AS	7 293 065	14 165 145
Bygg Invest AS	1 949 770	12 574 770
Bygg Invest AS - ansvarlig lån	6 850 000	6 850 000
ABØR Invest AS	6 103 704	6 103 704
Johan G.Olsen AS - ansvarlig lån	-	-
	<u>22 196 539</u>	<u>39 693 619</u>

	2020	2019
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
BH Holding AS	14 685 728	21 714 090
Bygg Invest AS	-	-
GK Invest Holding AS	45 615 165	28 914 971
CH Holding AS	2 906 490	1 686 524
BW Holding AS	45 574 082	27 839 769
	<u>108 781 465</u>	<u>80 155 354</u>

**Note nr. 11 - Bundne midler**

Selskapet har ikke bundne bankmidler pr 31.12.2020.

**Note nr. 12 - Pantstillelser og garantier**

Långiver	Låneobjekt	Hovedstol/ limit	Saldo pr 31.12	Rente
Nordea	Næringslån	23 000 000	20 000 000	Flyter, 3mnd NIBOR+ margin
Nordea	Kassekreditt	25 000 000	24 269 969	Flyter, 7 dg NIBOR+ margin
	Ubenyttet del av kassekreditt	730 031		

**Avdragsstruktur**

Lånet forlenges årlig og er avdragsfritt frem til innfrielse.

**Pantstillelser**

Det er lik pantstillelse for både lån og kassekreditt

1.prioritet i aksjer i selskapene Johan G Olsen AS, JGO Eiendom AS, Bygg Invest AS til samlet bokført verdi NOK 96 776 460.

Selskapet har videre stillet en proratarisk kausjon på 24,18% av et lån på 7,5 mill ytet av Nordea Bank AB (publ), filial Norge til JGO Eiendom AS.



---

**Follum Invest AS**

---

**Noter til regnskap for 2020**

**Note nr. 13 -Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2020.

**Note nr. 14 -Transaksjoner med nærstående parter**

Renter er beregnet på mellomværende med konsernselskaper. Ut over dette har det ikke vært transaksjoner med nærstående parter.