



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNN-BYGGET AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 702	1 001 755
Sum inntekter		1 023 702	1 001 755
Kostnader			
Varekostnad			13 558
Lønnskostnad	2	20 000	52 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 627 003	1 627 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 233	
Annen driftskostnad		2 050 747	700 829
Sum kostnader		4 350 983	2 394 355
Driftsresultat		-3 327 281	-1 392 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 864	136 623
Sum finansinntekter		99 864	136 623
Annen rentekostnad		1 115 091	1 089 241
Sum finanskostnader		1 115 091	1 089 241
Netto finans		-1 015 227	-952 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 342 508	-2 345 219
Skattekostnad på resultat	4	-955 352	-515 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 387 156	-1 829 269
Årsresultat		-3 387 156	-1 829 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 387 156	-1 829 269
Totalresultat		-3 387 156	-1 829 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 387 156	-1 829 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 387 156	-1 829 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 370 870	1 415 518
Sum immaterielle eiendeler		2 370 870	1 415 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 163 876	24 806 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 163 876	24 806 762
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 058 365	2 008 219
Sum finansielle anleggsmidler		1 058 365	2 008 219
Sum anleggsmidler		27 593 111	28 230 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 004	10 835
Andre kortsiktige fordringer	7	15 328 235	40 785
Konsernfordringer		678	678
Sum fordringer		15 362 917	52 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 578	136 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 578	136 795
Sum omløpsmidler		15 367 495	189 094
SUM EIENDELER		42 960 606	28 419 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	48 900	48 900
Annen innskutt egenkapital		10 106 474	
Sum innskutt egenkapital		10 155 374	48 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 506 370
Sum opptjent egenkapital			-1 506 370
Sum egenkapital	5	10 155 374	-1 457 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	27 980 000
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	27 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945 510	113 629
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			11 152
Kortsiktig konserngjeld	7	5 495 261	1 593 861
Annen kortsiktig gjeld	7	364 460	178 420
Sum kortsiktig gjeld		6 805 232	1 897 063
Sum gjeld		32 805 232	29 877 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 960 606	28 419 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620823

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNN-BYGGET AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 923 319 581
SNN-BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 023 702	1 001 755
Sum inntekter		1 023 702	1 001 755
Kostnader			
Varekostnad			13 558
Lønnskostnad	2	20 000	52 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 627 003	1 627 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 233	
Annen driftskostnad		2 050 747	700 829
Sum kostnader		4 350 983	2 394 355
Driftsresultat		-3 327 281	-1 392 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 864	136 623
Sum finansinntekter		99 864	136 623
Annen rentekostnad		1 115 091	1 089 241
Sum finanskostnader		1 115 091	1 089 241
Netto finans		-1 015 227	-952 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-955 352	-515 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 387 156	-1 829 269
Årsresultat		-3 387 156	-1 829 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 387 156	-1 829 269
Totalresultat		-3 387 156	-1 829 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 387 156	-1 829 271
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 387 156	-1 829 271



Organisasjonsnr: 923 319 581
SNN-BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 370 870 1 415 518
Sum immaterielle eiendeler 2 370 870 1 415 518

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 24 163 876 24 806 762
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 24 163 876 24 806 762

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 7 1 058 365 2 008 219
Sum finansielle
anleggsmidler 1 058 365 2 008 219

Sum anleggsmidler 27 593 111 28 230 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 004 10 835
Andre kortsiktige
fordringer 7 15 328 235 40 785
Konsernfordringer 678 678
Sum fordringer 15 362 917 52 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 578 136 795
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 578 136 795

Sum omløpsmidler 15 367 495 189 094

SUM EIENDELER 42 960 606 28 419 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8 48 900 48 900



Annen innskutt egenkapital		10 106 474	
Sum innskutt egenkapital		10 155 374	48 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 506 370
Sum opptjent egenkapital			-1 506 370
Sum egenkapital	5	10 155 374	-1 457 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	27 980 000
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	27 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945 510	113 629
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			11 152
Kortsiktig konserngjeld	7	5 495 261	1 593 861
Annen kortsiktig gjeld	7	364 460	178 420
Sum kortsiktig gjeld		6 805 232	1 897 063
Sum gjeld		32 805 232	29 877 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 960 606	28 419 593



Organisasjonsnr: 923 319 581
SNN-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SNN-Bygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SNN-Bygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: KJ322-MT5-WIN-XOZMH-EVFSY-6BNJP-6KPG6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KJ322-MT5-WIN-XOZMH-EVFSY-6BNJP-6KPG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 12:51:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJ322-MT5WN-XQZMH-EVFSY-6BNJP-6KPG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Snn-Bygget AS

Org.nr.:923 319 581



Resultatregnskap				
Snn-Bygget AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		1 023 702	1 001 755	
Sum driftsinntekter		<u>1 023 702</u>	<u>1 001 755</u>	
Varekostnad		0	13 558	
Lønnskostnad	2	20 000	52 963	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 627 003	1 627 004	
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 233	0	
Annen driftskostnad		2 050 747	700 829	
Sum driftskostnader		<u>4 350 983</u>	<u>2 394 355</u>	
Driftsresultat		<u>-3 327 281</u>	<u>-1 392 600</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	136 623	
Annen renteinntekt		99 864	0	
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 089 241	
Annen rentekostnad		1 115 091	0	
Resultat av finansposter		<u>-1 015 227</u>	<u>-952 619</u>	
Resultat før skattekostnad		-4 342 508	-2 345 219	
Skattekostnad på resultat	4	-955 352	-515 948	
Årsresultat		-3 387 156	-1 829 271	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 829 271	
Overført til udekket tap		3 387 156	0	
Sum overføringer	5	<u>-3 387 156</u>	<u>-1 829 271</u>	



Balanse			
Snn-Bygget AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 370 870	1 415 518
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 370 870</u>	<u>1 415 518</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 163 876	24 806 762
Sum varige driftsmidler		<u>24 163 876</u>	<u>24 806 762</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 058 365	2 008 219
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 058 365</u>	<u>2 008 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 593 111</u>	<u>28 230 499</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 004	10 835
Kundefordringer konsern		0	678
Andre kortsiktige fordringer	7	15 328 235	40 785
Konsernfordringer		678	0
Sum fordringer		<u>15 362 917</u>	<u>52 298</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 578	136 795
Sum omløpsmidler		<u>15 367 495</u>	<u>189 094</u>
Sum eiendeler		42 960 606	28 419 593

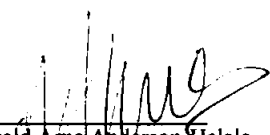
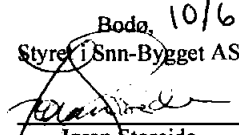
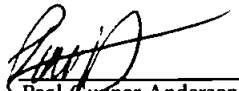
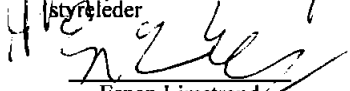
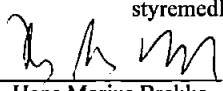
Snn-Bygget AS

Side 3



Balanse			
Snn-Bygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	48 900	48 900
Annen innskutt egenkapital		10 106 474	0
Sum innskutt egenkapital		10 155 374	48 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 506 370
Sum opptjent egenkapital		0	-1 506 370
Sum egenkapital	5	10 155 374	-1 457 470
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	27 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945 510	113 629
Skyldig offentlige avgifter		0	11 152
Konserngjeld	7	5 495 261	1 593 861
Annen kortsiktig gjeld	7	364 460	178 420
Sum kortsiktig gjeld		6 805 232	1 897 063
Sum gjeld		32 805 232	29 877 063
Sum egenkapital og gjeld		42 960 606	28 419 593

Bodo, 10/6-24
Styret i Snn-Bygget AS

 Ragnvald Arne Anderson-Helala styreleder	 Jøran Storeide styremedlem	 Paal-Gunnar Anderson styremedlem
 Espen Limstrand styremedlem	 Hans Marius Brekke styremedlem	

Snn-Bygget AS Side 4



Snn-Bygget AS

923 319 581

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er et heleiet datterselskap av Sambogården AS.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende ut fra leietakers disposisjonsrett over lokalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Balanseførte pengeposter i valuta er pr 31.12. verdsatt til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta er gjennom året bokført til transaksjonstidspunktets kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

**Snn-Bygget AS****923 319 581****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 288 546	653 232	32 941 778
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 637 350	1 637 350
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 288 546	2 290 582	34 579 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 762 020		9 762 020
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		653 232	653 232
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 762 020	653 232	10 415 252
= Bokført verdi 31.12.23	22 526 526	1 637 350	24 163 876
Årets ordinære avskrivninger	1 627 003		1 627 003
Årets nedskrivninger		653 232	653 232
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-955 352	-515 948
Skattekostnad ordinært resultat	-955 352	-515 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 342 508	-2 345 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 282 515	548 594
Skattepliktig inntekt	-3 059 993	-1 796 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 410 227	-127 712	1 282 515
Sum	-1 410 227	-127 712	1 282 515
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 366 457	-6 306 464	3 059 993
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 776 684	-6 434 176	4 342 508
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 370 870	-1 415 519	955 352

Side 6



Snn-Bygget AS

923 319 581

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	48 900	0	-1 506 370	-1 457 470
Årets resultat		-3 387 156		-3 387 156
Ytet konsernbidrag		13 493 630	1 506 370	15 000 000
Pr 31.12.2023	48 900	10 106 474	0	10 155 374

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 26 000 000

Pantsatte eiendeler omfatter selskapets eiendommer.

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 24 163 876

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Lån innfris i sin helhet innen 4 år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2023	2022
Sambogården AS *)	15 000 000	0
Anderson + Brekke AS	1 058 365	2 008 219
Sum	16 058 365	2 008 219

Gjeld	2023	2022
Sambogården AS	2 293 861	1 593 861
Vifire AS	3 141 400	1 920 000
ANS Anderson	60 000	60 000
Sum	5 495 261	3 573 861

*) Gjelder konsernbidrag

Det er ikke beregnet rente på mellomværende i 2023.

Side 7



Snn-Bygget AS

923 319 581

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snn-Bygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	163,0	48 900
Sum	300		48 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sambogården AS	300	100,0	100,0