



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 012 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS  
Forretningsadresse: c/o Karstein Sund  
6098 NERLANDSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023     | 2022     |
|---|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |          |          |
| Sum inntekter                             |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |          |          |
| Varekostnad                               |      |          | 67 500   |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 46 925   | 46 348   |
| Sum kostnader                             |      | 46 925   | 113 848  |
| Driftsresultat                            |      | -46 925  | -113 848 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |          |          |
| Sum finansinntekter                       |      | 0        | 0        |
| Annen rentekostnad                        |      | 158 930  | 109 730  |
| Annen finanskostnad                       |      | 3 500    |          |
| Sum finanskostnader                       |      | 162 430  | 109 730  |
| Netto finans                              |      | -162 430 | -109 730 |
| Resultat før skattekostnad                |      | -209 354 | -223 578 |
| Skattekostnad                             | 3    | -46 057  | -49 187  |
| Årsresultat                               |      | -163 297 | -174 391 |
| Totalresultat                             |      | -163 297 | -174 391 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |          |          |
| Udekket tap                               |      | -163 297 | -174 391 |
| Sum overføringer og disponeringer         | 4    | -163 297 | -174 391 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                   | 3    | 255 199          | 209 142          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>255 199</b>   | <b>209 142</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>255 199</b>   | <b>209 142</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                      |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Andre fordringer                      |      | 1 147 201        | 855 013          |
| <b>Sum fordringer</b>                 | 5    | <b>1 147 201</b> | <b>855 013</b>   |
| <b>Investeringer</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>1 147 201</b> | <b>855 013</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>1 402 400</b> | <b>1 064 155</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Selskapskapital                       | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 0                | 0                |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             | -529 753         | -366 455         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-529 753</b>  | <b>-366 455</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>-429 753</b>  | <b>-266 455</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 1 530 592        | 1 325 845        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 530 592</b> | <b>1 325 845</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 560            | 4 765            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 300 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>301 560</b>   | <b>4 765</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 832 152</b> | <b>1 330 610</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 402 400</b> | <b>1 064 155</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 012 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS  
Forretningsadresse: c/o Karstein Sund  
6098 NERLANDSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 012 351  
KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Sum inntekter                             |             | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Varekostnad                               |             |                 | 67 500          |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 46 925          | 46 348          |
| Sum kostnader                             |             | 46 925          | 113 848         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-46 925</b>  | <b>-113 848</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Sum finansinntekter                       |             | 0               | 0               |
| Annen rentekostnad                        |             | 158 930         | 109 730         |
| Annen finanskostnad                       |             | 3 500           |                 |
| Sum finanskostnader                       |             | 162 430         | 109 730         |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-162 430</b> | <b>-109 730</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-209 354</b> | <b>-223 578</b> |
| Skattekostnad                             | 3           | -46 057         | -49 187         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-163 297</b> | <b>-174 391</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>-163 297</b> | <b>-174 391</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                 |
| Udekket tap                               |             | -163 297        | -174 391        |
| Sum overføringer og disponeringer         | 4           | -163 297        | -174 391        |



Organisasjonsnr: 988 012 351  
KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 3    | 255 199          | 209 142          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>255 199</b>   | <b>209 142</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>255 199</b>   | <b>209 142</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 1 147 201        | 855 013          |
| <b>Sum fordringer</b>                      | 5    | <b>1 147 201</b> | <b>855 013</b>   |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>1 147 201</b> | <b>855 013</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 402 400</b> | <b>1 064 155</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | -529 753         | -366 455         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>-529 753</b>  | <b>-366 455</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | 4    | <b>-429 753</b>  | <b>-266 455</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1 530 592        | 1 325 845        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 530 592</b> | <b>1 325 845</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1 560            | 4 765            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 300 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>301 560</b>   | <b>4 765</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 832 152</b> | <b>1 330 610</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 402 400</b> | <b>1 064 155</b> |



Organisasjonsnr: 988 012 351  
KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                             |                            |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Kvalsund & Teige Byggefelt AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever bruk av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Kvalsund & Teige Byggefelt AS

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte, lån mv til ledende personer.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende ansatte i 2023 eller 2022.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

## Note 3 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt       | -46 057        | -49 187        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>-46 057</b> | <b>-49 187</b> |

### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | 2023            | 2022            |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatter               | -209 354        | -223 578        |
| Endringer midlertidige forskjeller | 0               | 100 000         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>-209 354</b> | <b>-123 578</b> |
| Skyldig betalbar skatt             | 0               | 0               |

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

|                                | 2023           | 2022           | Endring       |
|--------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd         | 1 160 001      | 950 647        | -2 110 648    |
| Sum                            | 1 160 001      | 950 647        | -2 110 648    |
| <b>Utsatt skattefordel 22%</b> | <b>255 200</b> | <b>209 142</b> | <b>46 057</b> |

## Note 4 Egenkapital

### Endring egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Udekket tap     | Annen egenkapital | Sum             |
|---------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.        | 100 000        | -366 455        | 0                 | -266 455        |
| Årets resultat            | 0              | -163 297        | 0                 | -163 297        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>-529 753</b> | <b>0</b>          | <b>-429 753</b> |

## Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Andel av resultatet inntektsføres i takt med prosjektenes fullføringsgrad. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpt varekostnad i forhold til totalt estimert vareforbruk.

Påløpte prosjekt gjelder opparbeiding av byggefelt på Nerlandsøy. Prosjekt med netto utført, ikke fakturert inntekt er oppført som fordring. Prosjekt hvor forskudd fra kunder overstiger opptjent inntekt, blir oppført som gjeld. Opptjente inntekter er klassifisert som driftsinntekter i resultatregnskapet.

### Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter

|                            | 2023             | 2022           |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Endring utsatt skatt       | 1 147 201        | 855 013        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>1 147 201</b> | <b>855 013</b> |

6

Noter til årsregnskapet 2023



Kvalsund & Teige Byggefelt AS

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|        | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balansført</b> |
|--------|---------------|------------------|-------------------|
| Aksjer | 100 000       | 1                | 100 000           |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

|                             | <b>Antall</b>  | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| Karstein Sund               | 36 000         | 36.00%           | 36.00%             |
| Jorid Pauline Høydalsvik    | 24 000         | 24.00%           | 24.00%             |
| Oluf Jonny Teige            | 17 000         | 17.00%           | 17.00%             |
| Terje John Gjelsest         | 13 000         | 13.00%           | 13.00%             |
| Øvrige aksjonærer           | 10 000         | 10.00%           | 10.00%             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b> | <b>100.00%</b>   | <b>100.00%</b>     |