



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 491 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 636 362	
Sum inntekter		1 636 362	
Kostnader			
Varekostnad		1 636 362	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	30 579	19 901
Sum kostnader		1 666 941	19 901
Driftsresultat		-30 579	-19 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 712	
Sum finansinntekter		1 712	
Annen rentekostnad			455
Sum finanskostnader			455
Netto finans		1 712	-455
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 867	-20 356
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 867	-20 356
Årsresultat		-28 867	-20 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 867	-20 356
Totalresultat		-28 867	-20 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-28 867	-20 356
Sum overføringer og disponeringer	3	-28 867	-20 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 756 552	7 322 943
Sum varige driftsmidler		6 756 552	7 322 943
Sum anleggsmidler		6 756 552	7 322 943
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185	411 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185	411 698
Sum omløpsmidler		185	411 698
SUM EIENDELER		6 756 737	7 734 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	54 796	25 929
Sum opptjent egenkapital		-54 796	-25 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-24 796	4 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 605 570	7 105 570
Sum annen langsiktig gjeld		6 605 570	7 105 570
Sum langsiktig gjeld		6 605 570	7 105 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 963	625 000
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		175 963	625 000
Sum gjeld		6 781 533	7 730 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 756 737	7 734 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476240

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 491 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 827 491 802
GTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 636 362	
Sum inntekter		1 636 362	
Kostnader			
Varekostnad		1 636 362	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	30 579	19 901
Sum kostnader		1 666 941	19 901
Driftsresultat		-30 579	-19 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 712	
Sum finansinntekter		1 712	
Annen rentekostnad			455
Sum finanskostnader			455
Netto finans		1 712	-455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-28 867	-20 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 867	-20 356
Årsresultat		-28 867	-20 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 867	-20 356
Totalresultat		-28 867	-20 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-28 867	-20 356
Sum overføringer og disponeringer	3	-28 867	-20 356



Organisasjonsnr: 827 491 802
GTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	6 756 552	7 322 943
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		6 756 552	7 322 943
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 756 552	7 322 943
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		185	411 698
-------------------------------	--	-----	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185	411 698
--	--	------------	----------------

Sum omløpsmidler		185	411 698
-------------------------	--	------------	----------------

SUM EIENDELER		6 756 737	7 734 641
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	54 796	25 929
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-54 796	-25 929
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	-24 796	4 071
------------------------	----------	----------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	6	6 605 570	7 105 570
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 605 570	7 105 570
Sum langsiktig gjeld	6 605 570	7 105 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 963	625 000
Betalbar skatt	7	
Sum kortsiktig gjeld	175 963	625 000
Sum gjeld	6 781 533	7 730 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 756 737	7 734 641



Organisasjonsnr: 827 491 802
GTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i GT1 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GT1 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 28 867. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
GT1 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Gt1 Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Gt1 Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 636 362	0
Sum driftsinntekter		1 636 362	0
Varekostnad		1 636 362	0
Annen driftskostnad	1, 2	30 579	19 901
Sum driftskostnader		1 666 941	19 901
Driftsresultat		-30 579	-19 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 712	0
Annen rentekostnad		0	455
Resultat av finansposter		1 712	-455
Resultat før skattekostnad		-28 867	-20 356
Årsresultat		-28 867	-20 356
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	28 867	20 356
Sum overføringer	3	-28 867	-20 356



Gt1 Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 756 552	7 322 943
Sum varige driftsmidler		6 756 552	7 322 943
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 756 552	7 322 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185	411 698
Sum omløpsmidler		185	411 698
Sum eiendeler		6 756 737	7 734 641



Gt1 Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-54 796	-25 929
Sum opptjent egenkapital		-54 796	-25 929
Sum egenkapital	3	-24 796	4 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 605 570	7 105 570
Sum annen langsiktig gjeld		6 605 570	7 105 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 963	625 000
Sum kortsiktig gjeld		175 963	625 000
Sum gjeld		6 781 533	7 730 570
Sum egenkapital og gjeld		6 756 737	7 734 641

Brennåsen, 29.05.2024
Styret i Gt1 Eiendom AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetiden.

Varelager/Arbeid under utførelse.

Varelager/Arbeid under utførelse er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad. Selskapet administreres av styrets leder.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-25 929	4 071
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-28 867	-28 867
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-54 796	-24 796

Note 4 Varige driftsmidler

Tomt med påbegynt prosjektkostnader på Mosby. Selskapet har i 2023 solgt eiendom Høiebekkveien 12. Bokførte driftsmidler er nå ombyggingskostnader knyttet til Venneslaveien 1/ Mosby. Kostnader bokføres til kostpris.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gt1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	225	75,0	75,0
KORSVIK INVEST AS	60	20,0	20,0
ROSSE INVEST AS	15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Gtl Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonærene kr 6 605 570.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 867	-20 356
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 867	-20 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 796	-25 929	28 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 796	25 929	-28 867
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.